تاریخ ۱۳۸۲/۱۰/۱۱
شماره ۱۶۰/۴۰۰/۱۴۵۷
پیوست .....

جمهوری اسلامی ایران
**شورای اسلامی شهر تهران**

**بسمه تعالی**

**جناب آقای دکتر محمود احمدی نژاد**
**شهردار محترم تهران**

**سلام علیکم**

در اجرای مصوبه ضوابط اجرایی مربوط به چگونگی اجرای ماده یکم (۱) قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها ـ مصوب ۱۳۵۹/۳/۱۱ شورای انقلاب ، تصویبی توسط جانشین شورای اسلامی شهر تهران منتشره به شماره ۱۴۴۵۰ به تاریخ ۱۳۷۳/۷/۲۱ در روزنامه رسمی جمهوری اسلامی شهر ایران به استحضار می رساند :

در هفتصد و هشتاد و پنجمین (۷۸۵) جلسه کمیسیون موضوع ماده چهارده (۱۴) آیین نامه فوق‌الذکر (کمیسیون بدوی تشخیص باغات ) موضوع باغ بودن پلاک ثبتی به شماره یکصد و هشتاد و پنج فرعی از هشتاد و یک اصلی (۸۱/۱۸۵) واقع در لویزان ـ خیابان شهید جعفریان ـ جنب پست برق ـ شماره ۳۶ ـ در محدودهٔ شهرداری منطقه (۴) تهران متعلق به آقای قدرت‌الله دقیق دادور به مساحت یکهزار و دویست و سی و یک (۱۲۳۱) متر مربع مطرح و کمیسیون مزبور پس از بررسی رای به باغ بودن پلاک ثبتی مذکور صادر می نماید و طی نامه شماره ۶۱۱/۶/۱۳۶۲/۱۷۸۰۶ به تاریخ ۱۳۸۱/۱۲/۳ مراتب را به شهرداری منطقه ذیربط و از آن طریق به مالک ابلاغ می نماید .

وکیل قانونی مالک پلاک مزبور در تاریخ ۱۳۸۲/۱/۳۱ کتباً به رای صادره اعتراض می نماید که به شماره ۲۲۸ به تاریخ ۸۲/۲/۶ در دبیرخانه کمیسیون بدوی تشخیص باغات ثبت و جهت بررسی طی نامه شماره ۸۲۶۰/۸۲۱۰۷۴۵ به تاریخ ۱۳۸۲/۳/۱۱ معاونت خدمات شهری شهرداری تهران به شورای اسلامی شهر تهران ارسال می‌شود و به شماره ۱۷۹۴ به تاریخ ۱۳۸۲/۳/۱۱ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و وفق مصوبه الحاق یک تبصره به ذیل ماده پانزدهم (۱۵) ضوابط اجرایی فوق الذکر مصوب نهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم) به تاریخ ۱۳۸۲/۴/۱۰ ـ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۴۹/۳۷۶۹ به تاریخ ۸۲/۴/۱۴ ، جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی ، فنی و معماری ارجاع و پس از دریافت گزارش آن کمیسیون به شماره ۱۶۰/۱۷۹۴ به تاریخ ۱۳۸۲/۸/۱ مبنی بر رد رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات ، بررسی آن در ردیف پنجم دستور سی و چهارمین جلسه علنی شورای

جمهوری اسلامی ایران

**شورای اسلامی شهر تهران**

تاریخ ۱۳۸۲/۱۰/۱۱

شماره .....

پیوست .....

اسلامی شهر تهران (دومین دوره) به شماره ۱۶۰/۱۳۶۴۴ به تاریخ ۸۲/۹/۲۶ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور چهارده نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران به صورت رسمی ـ فوق العاده در روز یکشنبه سی‌ام آذر ماه سال ۱۳۸۲ منعقد شد گزارش کمیسیون شهرسازی ، فنی و معماری دال بر عدم تأیید و رد رأی کمیسیون بدوی باغات قرائت و استماع شد و پس از بررسی پرونده و مستندات موجود در این خصوص رای گیری انجام شد که با اکثریت آرای موافق لازم (سیزده رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در این جلسه (چهارده نفر) مفاد ماده واحده مبنی بر عدم تأیید و رد رای کمیسیون بدوی باغات دال بر باغ بودن پلاک ثبتی مزبور به تصویب رسید که متن آن به پیوست جهت آگاهی و اقدام ابلاغ می‌شود . / ع ۱۲۳

**با احترام**

**مهدی چمران**

**رئیس شورای اسلامی شهر تهران**

۸۲/۱۰/۸

رونوشت :

۱ـ اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران.

۲ ـ دفترهیأت رئیسه و مصوبات .

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ .....

شماره .....

پیوست .....

# متـــن مصـــوبه

**عدم تأیید و رد رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات ( موضوع ماده چهارده آیین نامه اجرایی ) درخصوص باغ بودن پلاک ثبتی به شماره یکصد و هشتاد و پنج فرعی از هشتاد و یک اصلی (۸۱/۱۸۵) واقع در محدوده منطقه چهار (٤) شهرداری تهران**

**(مشتمل بر ماده واحده )**

مصوب : سی و چهارمین جلسه رسمی ـ علنی ـ فوق‌العاده

شـورای اسلامـی شهرتهران ( دوره دوم )

به تـاریخ یکـشنبه سی‌ام آذر مـاه

سـال ۱۳۸۲

جمهوری اسلامی ایران
شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ .....
شماره .....
پیوست .....

**مـاده واحده:**

به استناد بند پانزدهم ضوابط اجرایی چگونگی اجرای ماده یکم (۱) قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹/۳/۱۱ شورای انقلاب اسلامی ایران منتشره به شماره ۱۴۴۵۰ به تاریخ ۱۳۷۳/۷/۲۱ در روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران ـ تصویبی توسط جانشین شورای اسلامی شهر تهران و تبصره الحاقی آن مصوب نهمین جلسه رسمی دومین دوره شورای اسلامی شهر تهران به تاریخ ۱۳۸۲/۴/۱۰ ـ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۴۹/۳۷۶۹ به تاریخ ۱۳۸۲/۴/۱۴ ،رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات ( کمیسیون موضوع ماده چهاردهم ضوابط اجرایی فوق الذکر ) ـ ابلاغی به شماره ۶۱۱/۶/۱۳۶۲/۱۷۸۰۶ به تاریخ ۱۳۸۱/۱۲/۳ درخصوص احراز باغ بودن پلاک ثبتی به شماره یکصد و هشتاد و پنج فرعی از هشتاد و یک اصلی (۸۱/۱۸۵) واقع درلویزان ـ خیابان شهید جعفریان ـ جنب پست برق ـ شماره ۳۶، درمحدوده شهرداری منطقه چهار (۴) تهران به مساحت یکهزار و دویست و سی و یک (۱۲۳۱) متر مربع رد می‌شود.

ذینفع (مالک یا مالکین) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مجاز است به منظور حفظ فضای سبز و درختان موجود صرفاً تا سی درصد (۳۰٪) سطح اشغال بنا و تراکم مجاز منطقه برای ذینفع پروانه صادر نماید. همچنین شهرداری تهران مکلف به نظارت بر حفظ و نگهداری درختان موجود بوده و می‌باید با هر گونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه برخورد نماید. /ع ۱۲۳