



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ ۱۳/۶/۷۷

شماره ۱۴۰۱۵۳/۱۱۱۹۹

پیوست دبیر

### بسمه تعالی

جناب آقای دکتر محمود احمدی نژاد  
شهردار محترم تهران

سلام علیکم

در اجرای مصوبه ضوابط اجرایی مربوط به چگونگی اجرای ماده یکم (۱) قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها - مصوب ۱۳۵۹/۳/۱۱ شورای انقلاب، تصویبی توسط جانشین شورای اسلامی شهر تهران منتشره به شماره ۱۴۴۵۰ به تاریخ ۱۳۷۳/۷/۲۱ در روزنامه رسمی جمهوری اسلامی شهر ایران به استحضار می رساند:

در هفتصد و هشتاد و هفتمین (۷۸۷) جلسه کمیسیون موضوع ماده چهارده (۱۴) آیین نامه فوق الذکر (کمیسیون بدوی تشخیص باغات) موضوع باغ بودن پلاک ثبتی به شماره یک هزار و چهارصد و شانزده فرعی از دو اصلی (۲/۱۴۱۶) واقع در بزرگراه فتح - خیابان خلیج - مقابل بیمارستان شماره ۲ - کوچه پنجم، در محدوده شهرداری منطقه هجده (۱۸) تهران متعلق به آقای محمد معراج به مساحت یک هزار (۱۰۰۰) متر مربع مطرح و کمیسیون مزبور پس از بررسی رای به باغ بودن پلاک ثبتی مذکور صادر می نماید و طی نامه شماره ۶۱۱/۶/۱۳۰/۴۷۰ به تاریخ ۸۲/۴/۱۰ مراتب را به شهرداری منطقه ذیربط و از آن طریق به مالک ابلاغ می نماید.

مالک پلاک مزبور در تاریخ ۸۲/۴/۲۸ کتباً به رای صادره اعتراض می نماید که به شماره ۷۵۹ به تاریخ ۸۲/۴/۳۰ در دبیرخانه کمیسیون ماده هفت ثبت و جهت بررسی طی نامه به شماره ۸۲۶۰/۸۲۳۱۵۰۲ به تاریخ ۸۲/۶/۱۲ معاونت خدمات شهری شهرداری تهران به شورای اسلامی شهر تهران ارسال می شود و به شماره ۷۶۱۵ به تاریخ ۱۳۸۲/۶/۱۳ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و وفق مصوبه الحاق یک تبصره به ذیل ماده پانزدهم (۱۵) ضوابط



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ

شماره

پیوست

اجرای فوق الذکر مصوب نهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم) به ۱۳۸۲/۴/۱۰ - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۴۹/۳۷۶۹ به تاریخ ۸۲/۴/۱۴، جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی، فنی و معماری ارجاع و پس از دریافت گزارش آن کمیسیون به شماره ۱۶۰/۵۵۳۲ به تاریخ ۱۳۸۳/۳/۲۴ مبنی بر تایید و تنفیذ رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات، بررسی آن در ردیف بیست و هشتم دستور نود و یکمین جلسه علنی شورای اسلامی شهر تهران (دومین دوره) به شماره ۱۶۰/۱۰۲۲۱ به تاریخ ۸۳/۵/۲۱ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور سیزده نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران به صورت رسمی - فوق العاده در روز یکشنبه بیست و پنجم مرداد ماه سال ۱۳۸۳ منعقد شد گزارش کمیسیون شهرسازی، فنی و معماری دال بر تایید و تنفیذ رای کمیسیون بدوی باغات قرائت و استماع شد و پس از بررسی پرونده و مستندات موجود در این خصوص رای گیری انجام شد که با اتفاق آرای موافق (سیزده رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در این جلسه (سیزده نفر) مفاد ماده واحده مبنی بر تایید و تنفیذ رای کمیسیون بدوی باغات دال بر باغ بودن پلاک ثبتی مزبور به تصویب رسید که متن آن به پیوست جهت آگاهی و اقدام ابلاغ می شود. ۶/۱۴

با احترام

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت:

۱ - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران.

۲ - دفتر هیأت رئیسه و مصوبات.



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ

شماره

پیوست

## متن مصوبه

تأیید و تنفيذ رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات ( موضوع ماده  
چهارده آیین نامه اجرایی ) در خصوص باغ بودن پلاک ثبتی به شماره  
یک هزار و چهارصد و شانزده فرعی از دو اصلی ( ۲/۱۴۱۶ ) واقع در محدوده

منطقه هجده (۱۸) شهرداری تهران

( مشتمل بر ماده واحده )

مصوب نود و یکمین جلسه رسمی - علنی - فوق العاده

شورای اسلامی شهر تهران ( دوره دوم )

به تاریخ یکشنبه بیست و پنجم مرداد ماه

سال ۱۳۸۳

( ۲/۸۳/۹۱/۲۸ )



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ

شماره

پیوست

### ماده واحده:

به استناد بند پانزدهم ضوابط اجرایی چگونگی اجرای ماده یکم (۱) قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹/۳/۱۱ شورای انقلاب اسلامی ایران منتشره به شماره ۱۴۴۵۰ به تاریخ ۱۳۷۳/۷/۲۱ در روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران - تصویبی توسط جانشین شورای اسلامی شهر تهران و تبصره الحاقی آن مصوب نهمین جلسه رسمی دومین دوره شورای اسلامی شهر تهران به تاریخ ۱۳۸۲/۴/۱۰ - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۴۹/۳۷۶۹ به تاریخ ۱۳۸۲/۴/۱۴، رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات (کمیسیون موضوع ماده چهاردهم ضوابط اجرایی فوق الذکر) - ابلاغی به شماره ۶۱۱/۶/۱۳۰/۴۷۰ به تاریخ ۱۳۸۲/۴/۱۰ درخصوص احراز باغ بودن پلاک ثبتی به شماره یک هزار و چهارصد و شانزده فرعی از دو اصلی (۲/۱۴۱۶) واقع در بزرگراه فتح - خیابان خلیج - مقابل بیمارستان شماره ۲ - کوچه پنجم، در محدوده شهرداری منطقه هجده (۱۸) تهران به مساحت یکهزار (۱۰۰۰) متر مربع تایید و تنفیذ می گردد. ع/۶۱۴





«فَلَا تَتَّبِعُوا آلَهُوَيَ أَنْ تَغْدُلُوا»

شماره دادنامه : 140231390000240076

تاریخ تنظیم : 1402/02/05

شماره پایگانی شعبه : 0105020

شعبه 10 دیوان عدالت اداری

**دادنامه**

دیوان عدالت اداری

شماره پرونده ها :

140131920001721271

شماره دادنامه: 240076

مرجع رسیدگی: شعبه 10 دیوان عدالت اداری

شاکی :

طرف شکایت : شورای اسلامی شهر تهران، شهرداری تهران

خواسته و موضوع شکایت: ابطال مصوبه شورای اسلامی شهر تهران به شماره 2/83/91/28 - 83/5/25 مبنی بر باغ اعلام شدن پلاک ثبتی 2/1416 و الزام شهرداری به صدور پروانه ساختمانی

گردشکار: شاکی با تقدیم دادخواست بخواسته فوق که بشماره ثبت 0105020 و به این شعبه ارجاع شده است اجمالا اظهار داشته: باعنایت به اینکه مرجع تشخیص و نوعیت زمین درخصوص ماده 12 قانون زمین شهری تعیین تکلیف شده متأسفانه شورای اسلامی شهر تهران به موجب مصوبه مورد شکایت اعلام به باغ بودن پلاک ثبتی علاوه بر فید کاربری ملک از قدیم الایام به صورت مسکونی نموده است تقاضای رسیدگی و صدور حکم مورد استدعاست طرف شکایت درپاسخ به شکایت شاکی به موجب لایحه دفاعیه که تحت شماره 567632 مورخ 1401/12/27 دردفتر این شعبه ثبت شده است اعلام کرده باعنایت به اینکه بین کاربری ملک و نوعیت زمین تفاوت می باشد نظریه کمیسیون ماده هفت قانون حفظ و گسترش فضای سبز و یا مصوبه شورای اسلامی مانعی جهت احداث بنا محسوب نمی گردد خوانده شورای اسلامی شهر تهران اعلام نموده این شورا وفق مقررات حکم به باغ بودن پلاک ثبتی را صادر نموده است اینک جلسه رسیدگی شعبه در وقت فوق العاده تشکیل است و پس از بررسی دلائل و مستندات و با استعانت از خداوند متعال به شرح آتی مبادرت به صدور رأی می نماید .

(( رای شعبه ))

درخصوص شکایت مطروحه با عنایت به محتویات پرونده بدو درخصوص اعتراض به مصوبه شورای اسلامی شهر تهران مورخه 83/5/25 مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی 2/1416 باعنایت به مدارک و مستندات ارائه شده از جانب شاکی مبنی بر باغ نبودن پلاک ثبتی متنازع فیه و ضرورت بررسی مجدد درخصوص لزوم احراز شرایط باغ بودن پلاک موصوف با شرایط مقرر در بند د ماده یک آئین نامه اجرایی قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها (از جهت مساحت ملک، تعداد درختان و...) با ارجاع امر به هیات کارشناسان رسمی دادگستری با ترکیب یک نفر از هرکدام از طرفین و نفر سوم مرضی الطرفین شکایت مطروحه را مقرون به صحت تشخیص و مستنداً به مواد 10-63 قانون تشکیلات و آئین دادرسی دیوان عدالت اداری ضمن حکم به ورود شکایت و نقض مصوبه معترض عنه حکم به الزام همان مرجع (شورای اسلامی شهر تهران) به رسیدگی مجدد را صادر و اعلام می دارد و درخصوص موضوع خواسته مبنی بر الزام شهرداری به صدور پروانه ساختمانی با التفات به مراتب مذکور و ضرورت تعیین تکلیف قطعی ملک از لحاظ باغ بودن یا باغ نبودن مستنداً به مواد 17-122 قانون فوق الذکر و ماده 2 قانون آئین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی قرار عدم استماع شکایت را صادر و اعلام می دارد رای صادره ظرف مهلت بیست روز پس از ابلاغ قابل تجدیدنظر در شعب تجدیدنظر دیوان عدالت اداری می باشد . 25/

مستشار تجدیدنظر و دادرس شعبه 10 دیوان عدالت اداری

رحمان پیوست

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری

«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَعْدِلُوا»



دیوان عدالت اداری

شماره دادنامه : 140231390002401774  
تاریخ تنظیم : 1402/09/15

شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری  
دادنامه

شماره پرونده ها :

140131920001721271 , 140131920001721271 , 140131920001721271

شماره بایگانی شعبه :

0200848 , 0200736 , 0200644

پرونده های کلاسه 140131920001721271 و 140131920001721271 و 140131920001721271 شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری تصمیم نهایی شماره 140231390002401774

تجدید نظر خواهان :

تجدید نظر خوانده: شورای اسلامی شهر تهران - شهرداری تهران -

موضوع خواسته: اعتراض به دادنامه شماره 240076 مورخه 1402/2/5 صادره از شعبه دهم بدوی دیوان عدالت اداری

گردشکار: تجدیدنظرخواه قبلاً دادخواستی به طرفیت مشتکی عنه فوق الذکر به خواسته ابطال مصوبه شورای اسلامی شهر تهران به شماره 2/83/91/28 مورخ 83/5/25 مبنی بر باغ اعلام شدن پلاک ثبتی 2/1416 و الزام شهرداری به صدور پروانه ساختمانی تقدیم دیوان عدالت اداری می نماید که پرونده به شعبه بدوی مذکور ارجاع و پس از ثبت نسخه دوم دادخواست و ضمانت آن به طرف شکایت ارسال که به شرح لایحه جوابیه به پیوست دادخواست اقدام به اعلام پاسخ نموده است و در نهایت شعبه بدوی با بررسی دلایل طرفین طی دادنامه معترض عنه در خصوص قسمت اول خواسته حکم به ورود شکایت و نسبت به خواسته اخیر قرار عدم استماع شکایت صادر و پس از ابلاغ رأی دیوان تجدید نظر خواه با تقدیم دادخواست، درخواست تجدید نظر خواهی نسبت به رأی می نماید. دادخواست تجدید نظر توسط معاون محترم قضایی دیوان به این شعبه ارجاع می گردد و پس از ثبت به کلاسه فوق در این شعبه و انجام تشریفات مقرر به دعوی رسیدگی و اینک هیأت شعبه با بررسی جمیع اوراق و محتویات پرونده و انجام مشاوره لازم ختم رسیدگی را اعلام و به شرح آتی مبادرت به انشاء رأی می نماید.

((رأی شعبه سوم تجدید نظر دیوان عدالت اداری))

نظر به اینکه اعتراضات تجدیدنظرخواه به کیفیتی نیست که اساس استنباط شعبه بدوی را مخدوش نماید و یا سبب تزلزل و نتیجتاً نقض رأی معترض عنه شود و از آنجاییکه دادنامه مورد اعتراض منطبق با موازین قانونی اصدار یافته و از جهت رعایت اصول و قواعد دادرسی نیز عاری از اشکال و ایراد می باشد لذا با رد درخواست تجدیدنظرخواهی مستنداً به ماده 71 قانون دیوان عدالت اداری رأی معترض عنه تأیید و استوار می گردد. رأی صادره قطعی است.

مستشار شعبه سوم تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

محمد پرازنده

رئیس شعبه سوم تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

جواد جباری

امضای صادر کننده

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری