



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ ۱۳/۵/۱۵

شماره ۱۴/۵۳۲/۹۶۳۲

پیوست

بسمه تعالی

جناب آقای دکتر محمود احمدی نژاد

شهردار محترم تهران

سلام علیکم

در اجرای مصوبه ضوابط اجرایی مربوط به چگونگی اجرای ماده یکم (۱) قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها - مصوب ۱۳۵۹/۳/۱۱ شورای انقلاب ، تصویبی توسط جانشین شورای اسلامی شهر تهران منتشره به شماره ۱۴۴۵۰ به تاریخ ۱۳۷۳/۷/۲۱ در روزنامه رسمی جمهوری اسلامی شهر ایران به استحضار می رساند :

در هفتصد و شصتمین (۷۶۰) جلسه کمیسیون موضوع ماده چهارده (۱۴) آیین نامه فوق‌الذکر (کمیسیون بدوی تشخیص باغات) موضوع باغ بودن پلاک ثبتی به شماره دو هزار و سی و چهار فرعی از هفتاد اصلی (۷۰/۲۰۳۴) واقع در خیابان شیخ بهایی - کوچه خلیلی شهنقی ، در محدوده شهرداری منطقه سه (۳) تهران متعلق به آقای محمد پور اصغر به مساحت پنج هزار و یکصد و دو (۵۱۰۲) متر مربع مطرح و کمیسیون مزبور پس از بررسی رای به باغ بودن پلاک ثبتی مذکور صادر می نماید و طی نامه شماره ۶۱۱/۶/۱۵۴۴/۲۱۳۲۸ به تاریخ ۱۳۸۰/۳/۸ مراتب را به شهرداری منطقه ذیربط و از آن طریق به مالک ابلاغ می نماید .

وکیل مالک پلاک مزبور در تاریخ ۱۳۸۰/۴/۵ کتباً به رای صادره اعتراض می نماید که به شماره ۴۷۵ به تاریخ ۱۳۸۰/۴/۵ در دبیرخانه کمیسیون ماده هفت ثبت و جهت بررسی طی نامه به شماره ۸۰۶۱۱/۵۱۳/۶۱۹۰/۶۰/۸۰۲۱۲۷۹ به تاریخ ۱۳۸۰/۴/۱۸ معاونت خدمات شهری شهرداری تهران به شورای اسلامی شهر تهران ارسال می شود و به شماره ۶۳۵۸ به تاریخ ۱۳۸۰/۴/۱۹ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و وفق مصوبه الحاق یک تبصره به ذیل ماده پانزدهم (۱۵) ضوابط



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ

شماره

پیوست

اجرای فوق الذکر مصوب نهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم) به ۱۳۸۲/۴/۱۰ - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۴۹/۳۷۶۹ به تاریخ ۸۲/۴/۱۴، جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی، فنی و معماری ارجاع و پس از دریافت گزارش آن کمیسیون به شماره ۱۶۰/۴۶۸۸ به تاریخ ۱۳۸۳/۳/۱۶ مبنی بر تایید و تنفیذ رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات، بررسی آن در ردیف چهارم دستور هشتاد و سومین جلسه علنی شورای اسلامی شهر تهران (دومین دوره) به شماره ۱۶۰/۸۰۰۰ به تاریخ ۸۳/۴/۲۴ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور چهارده نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران به صورت رسمی - فوق العاده در روز یکشنبه بیست و هشتم تیر ماه سال ۱۳۸۳ منعقد شد گزارش کمیسیون شهرسازی، فنی و معماری دال بر تایید و تنفیذ رای کمیسیون بدوی باغات قرائت و استماع شد و پس از بررسی پرونده و مستندات موجود در این خصوص رای گیری انجام شد که با اکثریت آرای موافق (چهارده رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در این جلسه (چهارده نفر) مفاد ماده واحده مبنی بر تأیید و تنفیذ رای کمیسیون بدوی باغات دال بر باغ بودن پلاک ثبتی مزبور به تصویب رسید که متن آن به پیوست جهت آگاهی و اقدام ابلاغ می شود. ع/ ۴۷۵

با احترام

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت:

۱ - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران.

۲ - دفتر هیأت رئیسه و مصوبات.

۱۳۸۳/۸/۲۴



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ

شماره

پیوست

متن مصوبه

تأیید و تنفیذ رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات (موضوع ماده
چهارده آیین نامه اجرایی) درخصوص باغ بودن پلاک ثبتی به شماره
دو هزار و سی و چهار فرعی از هفتاد اصلی (۷۰/۲۰۳۴) واقع در محدوده
منطقه سه (۳) شهرداری تهران
(مشمول بر ماده واحده)

مصوب هشتاد و سومین جلسه رسمی - علنی - فوق العاده

شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم)

به تاریخ یکشنبه بیست و هشتم تیر ماه

سال ۱۳۸۳

(۲/۸۳/۸۳/۴)



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ

شماره

پیوست

ماده واحده:

به استناد بند پانزدهم ضوابط اجرایی چگونگی اجرای ماده یکم (۱) قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹/۳/۱۱ شورای انقلاب اسلامی ایران منتشره به شماره ۱۴۴۵۰ به تاریخ ۱۳۷۳/۷/۲۱ در روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران - تصویبی توسط جانشین شورای اسلامی شهر تهران و تبصره الحاقی آن مصوب نهمین جلسه رسمی دومین دوره شورای اسلامی شهر تهران به تاریخ ۱۳۸۲/۴/۱۰ - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۴۹/۳۷۶۹ به تاریخ ۱۳۸۲/۴/۱۴، رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات (کمیسیون موضوع ماده چهاردهم ضوابط اجرایی فوق الذکر) - ابلاغی به شماره ۶۱۱/۶/۱۵۴۴/۲۱۳۲۸ به تاریخ ۱۳۸۰/۳/۸ درخصوص احراز باغ بودن پلاک ثبتی به شماره دو هزار و سی و چهار فرعی از هفتاد اصلی (۷۰/۲۰۳۴) واقع در خیابان شیخ بهایی - کوچه خلیلی شهنقی ، واقع در محدوده شهرداری منطقه سه (۳) تهران به مساحت پنج هزار و یکصد و دو (۵۱۰۲) متر مربع تایید و تنفیذ

می گردد.ع/۴۷۵

شماره دادنامه: ۱۵۲۹

کلاس پرونده: ۱۱۰/۸۷/۲۷

تاریخ رسیدگی: ۸۸/۰۶/۱۰

مرجع رسیدگی: شعبه ۲۷ دیوان عدالت اداری

شاکی: محمد پوراصغراشتبین با وکالت یحیی جدیدی تهران م فاطمی خ جویبار کوچه غفاری پ ۴۱ ط ۳ واحد ۴

طرف شکایت: شهرداری تهران

موضوع شکایت و خواسته: رفع اثر

گردشکار: دادخواست شاکی پس از ثبت به کلاس عمومی شماره ۸۷/۲/۲-۲۹۵۱ دیوان عدالت اداری به شعبه ۲۷ ارجاع و به کلاس فوق ثبت گردیده و پس از انجام تشریفات قانونی و ارسال نسخه ثانی دادخواست و ضمائ آن جهت خوانده اینک پرونده در وقت مقرر بتصدی امضاء کنندگان ذیل تحت رسیدگی است با توجه به محتویات پرونده با اعلام ختم رسیدگی و استعانت از خداوند متعال مبادرت به صدور رای می نماید.

«رای دیوان»

در خصوص شکایت آقای محمد پور اصغر اشتبین با وکالت یحیی جدیدی به طرفیت شهرداری منطقه ۲ شورای اسلامی شهر تهران به خواسته شکایت از مصوبه شورای اسلامی شهر در جلسه هشتاد و سوم مورخ ۸۳/۴/۲۸ و رای کمیسیون تشخیص باغات (ابطال تصمیم و رفع اثر) با توجه به محتویات پرونده و اسناد و مدارک ابرازی خصوصاً سند ابرازی شاکی بیش از یک برگ وکالت نامه ارائه نداده و حال آنکه خود را اصیل تلقی نموده و برای خود وکیل تعیین نموده خود وکیل است علیهذا سمت شاکی مطابق مواد ۲۲ و ۴۷ و ۴۸ قانون سازمان ثبت اسناد و املاک محرز نیست بنابراین با وصف موجود قابلیت پذیرش ندارد باستناد موارد فوق الاشعار و به مادتين ۱۳ و ۷ قانون دیوان عدالت اداری قرار رد شکایت صادر میگردد این رای قطعی است. ان

رئیس شعبه ۲۷ دیوان عدالت اداری

رمضانی

مستشار شعبه ۲۷ دیوان عدالت اداری

حسین پور جویباری

