تاریخ ۸۳/۸/۱۷
شماره ۱۶/۰۰/۱۵۸۵۰
پیوست دو برگ

جمهوری اسلامی ایران
شورای اسلامی شهر تهران

بسمه تعالی

جناب آقای دکتر محمود احمدی نژاد
شهردار محترم تهران

سلام علیکم

در اجرای مصوبه ضوابط اجرایی مربوط به چگونگی اجرای ماده یکم (۱) قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها ـ مصوب ۱۳۵۹/۳/۱۱ شورای انقلاب ، تصویبی توسط جانشین شورای اسلامی شهر تهران منتشره به شماره ۱۴۴۵۰ به تاریخ ۱۳۷۳/۷/۲۱ در روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران به استحضار می رساند :

در هشتصد و یکمین (۸۰۱) جلسه کمیسیون موضوع ماده چهارده (۱۴) آیین نامه فوق‌الذکر (کمیسیون بدوی تشخیص باغات) موضوع باغ بودن پلاک ثبتی به شماره پانصد و بیست و شش فرعی از هشت اصلی (۸/۵۲۶) واقع در خیابان دکتر باهنر ـ خیابان آقایی کوچه فریمان درمحدودهٔ شهرداری منطقه یک (۱) تهران متعلق به آقای محمد عرفاتی و شرکاء به مساحت سه هزار و هشتصد و شصت و چهار (۳۸۶۴) متر مربع مطرح و کمیسیون مزبور پس از بررسی رای به باغ بودن پلاک ثبتی مذکور صادر می نماید و طی نامه شماره ۶۱۱/۶/۱۵۹۰/۱۵۲۷۶ به تاریخ ۱۳۸۲/۱۱/۱۹ مراتب را به شهرداری منطقه ذیربط و از آن طریق به مالک ابلاغ می نماید .

وکیل مالک پلاک مزبور در تاریخ ۱۳۸۲/۱۲/۱۶ کتباً به رای صادره اعتراض می نماید که به شماره ۸۲۵۴۰ به تاریخ ۸۲/۱۲/۱۶ در دبیرخانه کمیسیون ماده هفت ثبت و جهت بررسی طی نامه به شماره ۸۳۶۰/۸۳۶۶۵۹ به تاریخ ۱۳۸۳/۱/۲۹ معاونت خدمات شهری شهرداری تهران به شورای اسلامی شهر تهران ارسال می شود و به شماره ۱۰۶۴ به تاریخ ۱۳۸۳/۱/۳۰ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و وفق مصوبه الحاق یک تبصره به ذیل ماده پانزدهم (۱۵) ضوابط

جمهوری اسلامی ایران
شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ .....
شماره .....
پیوست .....

اجرایی فوق الذکر مصوب نهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم) به تاریخ ۱۳۸۲/۴/۱۰ ـ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۴۹/۳۷۶۹ به تاریخ ۸۲/۴/۱۴ ، جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی ، فنی و معماری ارجاع و پس از دریافت گزارش آن کمیسیون به شماره ۱۶۰/۱۳۳۲۱به تاریخ ۱۳۸۳/۷/۱۱ مبنی بر عدم تایید و رد رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات، بررسی آن در ردیف دوم دستور یکصد و دومین جلسه علنی شورای اسلامی شهر تهران (دومین دوره) به شماره ۱۶۰/۱۴۱۰۷ به تاریخ ۸۳/۷/۲۲ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور چهارده نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران به صورت رسمی ـ علنی ـ عادی در روز یکشنبه بیست و ششم مهر ماه سال ۱۳۸۳ منعقد شد گزارش کمیسیون شهرسازی ، فنی و معماری دال بر عدم تایید و رد رأی کمیسیون بدوی باغات قرائت و استماع شد و پس از بررسی پرونده و مستندات موجود در این خصوص رای گیری انجام شد که با اکثریت آرای موافق (هشت رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در این جلسه (چهارده نفر) مفاد ماده واحده مبنی بر عدم تائید و رد رای کمیسیون بدوی باغات دال بر باغ بودن پلاک ثبتی مزبور به تصویب رسید که متن آن به پیوست جهت آگاهی و اقدام ابلاغ می شود . / م ۶۵۹

با احترام
مهدی چمران
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

۸۳/۸/۱۴

رونوشت :
۱ ـ روسای محترم کمیسیون های سه گانه و اصلی شورا جهت استحضار و ابلاغ به اعضای محترم کمیسیون ها درصورت درخواست ـ
۲ ـ دفترهیأت رئیسه و مصوبات .

جمهوری اسلامی ایران
شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ .....
شماره .....
پیوست .....

متـــن مصـــوبه

عدم تأیید و رد رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات (موضوع ماده چهارده آیین نامه اجرایی) درخصوص باغ بودن پلاک ثبتی به شماره پانصد و بیست و شش فرعی از هشت اصلی (۸/۵۲۶) واقع در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران

(مشتمل بر ماده واحده)

مصوب : یکصد و دومین جلسه رسمی ـ علنی ـ عادی
شورای اسلامی شهرتهران (دوره دوم)
به تاریخ یکشنبه بیست و ششم مهر ماه
سال ۱۳۸۳
(۲/۸۳/۱۰۲/۲)

مـاده واحده:

به استناد بند پانزدهم ضوابط اجرایی چگونگی اجرای ماده یکم (۱) قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹/۳/۱۱ شورای انقلاب اسلامی ایران منتشره به شماره ۱۴۴۵۰ به تاریخ ۱۳۷۳/۷/۲۱ در روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران ـ تصویبی توسط جانشین شورای اسلامی شهر تهران و تبصره الحاقی آن مصوب نهمین جلسه رسمی دومین دوره شورای اسلامی شهر تهران به تاریخ ۱۳۸۲/۴/۱۰ ـ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۴۹/۳۷۶۹ به تاریخ ۱۳۸۲/۴/۱۴ ،رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات (کمیسیون موضوع ماده چهاردهم ضوابط اجرایی فوق الذکر) ـ ابلاغی به شماره ۶۱۱/۶/۹۵۷/۹۲۲۳ به تاریخ ۸۲/۱۱/۱۹ درخصوص احراز باغ بودن پلاک ثبتی به شماره پانصد و بیست و شش فرعی از هشت اصلی (۸/۵۲۶) واقع در خیابان دکتر باهنر ـ خیابان آقایی ـ کوچه فریمان ، در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران به مساحت سه هزار و هشتصد و شصت و چهار (۳۸۶۴) متر مربع رد می گردد .

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می باشد .

ضمناً با توجه به سند مالکیت و سوابق ملک،باید طبق مقررات مربوط به اراضی مزروعی که در محدوده شهر قرار گرفته اند عمل شود . /م۶۵۹