جمهوری اسلامی ایران
شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ ۸۳/۸/۱۷
شماره ۱۶۰/۵۰/۱۸۸۶۵
پیوست .....

بسمه تعالی

جناب آقای دکتر محمود احمدی نژاد
شهردار محترم تهران

سلام علیکم

در اجرای مصوبه ضوابط اجرایی مربوط به چگونگی اجرای ماده یکم (۱) قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها ـ مصوب ۱۳۵۹/۳/۱۱ شورای انقلاب ، تصویبی توسط جانشین شورای اسلامی شهر تهران منتشره به شماره ۱۴۴۵۰ به تاریخ ۱۳۷۳/۷/۲۱ در روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران به استحضار می رساند :

در هفتصد و نودو هشتمین (۷۹۸) جلسه کمیسیون موضوع ماده چهارده (۱۴) آیین نامه فوق‌الذکر (کمیسیون بدوی تشخیص باغات) موضوع باغ بودن پلاک های ثبتی به شماره هشتاد و هفده فرعی از چهل‌ودو اصلی (۸۰ و ۴۲/۱۷) واقع در پاسداران ـ میدان حسین آباد ـ خیابان جوانشیر- گلزار غربی ـ دومین پلاک درمحدودهٔ شهرداری منطقه چهار (۴) تهران متعلق به مجمع جهانی اهل بیت به مساحت دو هزار (۲۰۰۰) متر مربع مطرح و کمیسیون مزبور پس از بررسی رای به باغ بودن پلاک ثبتی مذکور صادر می نماید و طی نامه شماره ۶۱۱/۶/۱۴۸۹/۱۴۸۴۴ به تاریخ ۱۳۸۲/۱۰/۸ مراتب را به شهرداری منطقه ذیربط و از آن طریق به مالک ابلاغ می نماید .

مالک پلاک مزبور در تاریخ ۱۳۸۳/۲/۱۴ کتباً به رای صادره اعتراض می نماید که به شماره ۳۲۷ به تاریخ ۱۳۸۳/۲/۱۶ در دبیرخانه کمیسیون ماده هفت ثبت و جهت بررسی طی نامه به شماره ۸۳۶۰/۸۳۱۷۶۲۷ به تاریخ ۱۳۸۳/۲/۲۶ معاونت خدمات شهری شهرداری تهران به شورای اسلامی شهر تهران ارسال می شود و به شماره ۳۱۶۲ به تاریخ ۱۳۸۳/۲/۲۷ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و وفق مصوبه الحاق یک تبصره به ذیل ماده پانزدهم (۱۵) ضوابط

جمهوری اسلامی ایران
شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ .....
شماره .....
پیوست .....

اجرایی فوق الذکر مصوب نهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم) به تاریخ ۱۳۸۲/۴/۱۰ ـ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۴۹/۳۷۶۹ به تاریخ ۸۲/۴/۱۴ ، جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی ، فنی و معماری ارجاع و پس از دریافت گزارش آن کمیسیون به شماره ۱۶۰/۱۳۰۲۹ به تاریخ ۱۳۸۳/۷/۷ مبنی بر تایید و تنفیذ رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات ، بررسی آن در ردیف پانزدهم دستور نود و هشتمین جلسه علنی شورای اسلامی شهر تهران (دومین دوره) به شماره ۱۶۰/۱۳۲۰۲ به تاریخ ۸۳/۷/۹ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور دوازده نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران به صورت رسمی ـ فوق العاده در روز یکشنبه دوازدهم مهر ماه سال ۱۳۸۳ منعقد شد گزارش کمیسیون شهرسازی ، فنی و معماری دال بر تایید و تنفیذ رأی کمیسیون بدوی باغات قرائت و استماع شد و پس از بررسی پرونده و مستندات موجود در این خصوص رای گیری انجام شد که به اتفاق آرای موافق (دوازده رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در این جلسه (دوازده نفر) مفاد ماده واحده مبنی بر تائید و تنفیذ رای کمیسیون بدوی باغات دال بر باغ بودن پلاک ثبتی مزبور به تصویب رسید که متن آن به پیوست جهت آگاهی و اقدام ابلاغ می شود . / م ۶۵۵

با احترام
مهدی چمران
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

۸۳/۱۰/۱۴

رونوشت :
۱ ـ روسای محترم کمیسیون های سه گانه و اصلی شورا جهت استحضار و ابلاغ به اعضای محترم کمیسیون ها در صورت نیاز
۲ ـ دفترهیأت رئیسه و مصوبات .

جمهوری اسلامی ایران
شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ .....
شماره .....
پیوست .....

متـــن مصـــوبه

تأیید و تنفیذ رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات (موضوع ماده چهارده آیین نامه اجرایی) درخصوص باغ بودن پلاک های ثبتی به شماره هشتاد و هفده فرعی از چهل و دو اصلی (۸۰ و ۴۲/۱۷) واقع در محدوده منطقه چهار (٤) شهرداری تهران

(مشتمل بر ماده واحده)

مصوب نود و هشتمین جلسه رسمی ـ علنی ـ فوق العاده
شـورای اسلامـی شهرتهران (دوره دوم)
به تـاریخ یکشنبـه دوازدهم مهر مـاه
سـال ۱۳۸۳
(۲/۸۳/۹۸/۱۵)

ماده واحده:

به استناد بند پانزدهم ضوابط اجرایی چگونگی اجرای ماده یکم (۱) قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹/۳/۱۱ شورای انقلاب اسلامی ایران منتشره به شماره ۱۴۴۵۰ به تاریخ ۱۳۷۳/۷/۲۱ در روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران ـ تصویبی توسط جانشین شورای اسلامی شهر تهران و تبصره الحاقی آن مصوب نهمین جلسه رسمی دومین دوره شورای اسلامی شهر تهران به تاریخ ۱۳۸۲/۴/۱۰ ـ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۴۹/۳۷۶۹ به تاریخ ۱۳۸۲/۴/۱۴ ،رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات (کمیسیون موضوع ماده چهاردهم ضوابط اجرایی فوق الذکر) ـ ابلاغی به شماره ۶۱۱/۶/۱۴۸۹/۱۴۸۴۴ به تاریخ ۱۳۸۲/۱۰/۸ درخصوص احراز باغ بودن پلاک های ثبتی به شماره هشتاد و هفده فرعی از چهل و دو اصلی (۸۰ و ۴۲/۱۷) واقع در پاسداران ـ میدان حسین آباد ـ خیابان جوانشیر ـ گلزار غربی ـ دومین پلاک ، در محدوده شهرداری منطقه چهار (۴) تهران به مساحت دو هزار (۲۰۰۰) متر مربع تایید و تنفیذ می گردد.

هم چنین علاوه بر عوارض و خسارات وارده به حداقل ۴۳ اصله درخت ، طبق ماده ۶۸۶ قانون مجازات اسلامی بایستی با عوامل تخریب رفتار شود ./م ۶۵۵

قوه قضائیه
دیوان عدالت اداری

بسمه تعالی
فَلا تَتَّبِعُوا الْهَوی اَنْ تَعْدِلُوا
دادنامه

تاریخ : ۱۳۸...
شماره : ...
پیوست : ...

بسمه تعالی

تاریخ: ۸۵/۶/۲۰ **کلاسه پرونده:** ۷۲۵/۸۵/۹ **شماره دادنامه:** ۸۸۹

مرجع رسیدگی: شعبه نهم دیوان عدالت اداری

شاکی [redacted]

[redacted]

دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران
۱۳۸۵/۷/۳
شماره ۱۴۳۰۸

طرف شکایت : شورای شهر تهران

موضوع شکایت و خواسته : ابطال نظریه شماره ۱۶۰/۱۳۲۰۲ مورخه ۸۳/۷/۹ شورای شهر تهران

گردشکار : شاکی با مشخصات فوق دادخواستی با خواسته فوق الذکر و به طرفیت شورای شهر تهران تقدیم دیوان نموده که پس از ثبت به کلاسه عمومی شماره ۶۷۷۲۴ مورخ ۸۴/۸/۲۵ در دبیرخانه دیوان جهت رسیدگی به این شعبه ارجاع و تحت کلاسه فوق ثبت گردید پس از تبادل لوایح و وصول پاسخ دفاعیه شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۱۶۰/۱۶۵۵۴ مورخ ۸۴/۱۰/۱۲ و ملاحظه مدارک و مستندات ابرازی طرفین اینک جلسه شعبه در وقت فوق العاده بتصدی امضاء کننده زیر تشکیل گردید و با توجه به مراتب فوق ختم رسیدگی را اعلام و بشرح آتی مبادرت بصدور رأی می نماید .

« رأی دیـــــــــوان »

حسب محتویات پرونده و دادخواست تقدیمی شاکی اداره فضای سبز و کمیسیون موضوع بند ماده ۱۴ ضوابط اجرائی مربوط به چگونگی اجرای ماده یک لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۵۹/۳/۱۱ شورای انقلاب طی نظریه شماره۶۱۱/۶/۱۴۸۹/۱۴۸۱۴ کاربری پلاک ثبتی شماره ۱۷/۸۰-۴۴ متعلق به [redacted] را باغ اعلام نموده و شورای اسلامی شهر تهران نیز طی نظریه ۱۶۰/۱۳۲۰۲ مورخه ۸۳/۷/۹ نظریه کمیسیون مذکور را تأئید نموده است شاکی به نظریه کمیسیون موضوع ماده ۱۴ ضوابط اجرای و تأئید آن توسط شورای اسلامی شهر تهران متعرض می باشد شورای اسلامی شهر تهران در پاسخ دفاعیه با استناد به لایحه قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها و ماده ۶۸۶ قانون مجازات اسلامی و ضوابط اجرائی قانون قطع و سوزاندن ۴۲ اصله درخت کهنسال از گونه های مختلف را محرز دانسته و با توجه به گزارشات کارشناسان مربوطه تخلف گزارش شده را محرز دانسته و تقاضای رد شکایت شاکی را نموده است با ملاحظه سند مالکیت پلاک ثبتی ۴۲/۸۰/۱۷ که تاریخ ثبت آن شانزدهم اردیبهشت ماه هشتاد و یک می باشد نوع ملک زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۲۰۰۰ مترمربع قید شده است و با توجه به بند ۳ ماده ۳ ضوابط اجرائی محلهائی از نظر این ضوابط باغ شناخته می شوند که علاوه بر متراژ بیش از ۵۰۰متر و وجود یک اصله درخت مثمر در هر متر مربع و یا در هر ۱۶ متر مربع یک اصله درخت مثمرغرس شده بود دارا بودن سند مالکیت بعنوان باغ قید گردیده است و با توجه به اینکه در تاریخ تنظیم سند شهرداری برای درختانی که احیاناً در پلاک مزبور بوده از شناسنامه ای تنظیم نکرده است و بازدیدها و استعلامات نیز در این مورد گویا نمی باشد علیهذا نظریه شماره ۱۶۰/۱۳۲۰۲ مورخه۸۳/۷/۹ شورای اسلامی که در مقام تنفیذ نظریه کمیسیون بوده بدون در نظر گرفتن ضوابط یاد شده صادر شده و قابل نقض می باشد علیهذا حکم به ورود شکایت شاکی صادر و اعلام میگردد این رأی در مهلت قانونی ظرف ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل اعتراض و رسیدگی در شعب تجدیدنظر دیوان عدالت اداری می باشد

رئیس شعبه نهم دیوان عدالت اداری

علی ربیعی

بسمه تعالی

فلا تتبعوا الهوی ان تعدلوا

قوه قضائیه

دیوان عدالت اداری

تاریخ ۱۳۸

شماره .....

پیوست .....

دادنامه

بسمه تعالی

مورخ:۸۵/۸/۱۰ کلاسه پرونده :ت۱۲/ ۱۱۰۶/۸۵ شماره دادنامه: ۱۳۵۷ ثبت : ۸۵/۶۶۰۵۶

مرجع رسیدگی : شعبه ۱۲ تجدید نظر دیوان عدالت اداری

تجدیدنظر خواه : شورای اسلامی شهرتهران - خیابان بهشت ساختمان شورای اسلامی شهر تهران

تجدیدنظر خوانده : [redacted]

۱۶۰/۱ ۴۳۰۸

تجدید نظر خواسته : دادنامه شماره ۸۸۹ مورخ ۸۵/۶/۲۰ صادره از شعبه ۹ دیوان عدالت اداری

گردشکار : تجدیدنظر خوانده بدوا دادخواستی بطرفیت شورای اسلامی شهر تهران به خواسته ابطال نظریه تقدیم دیوان عدالت اداری نموده که با ارجاع به شعبه ۹ و منجر به صدور رای معترض عنه فوق مبنی بر ورود و با اعتراض تجدید نظر خواه دادخواست تجدید نظر خواهی به این شعبه ارجاع گردیده بررسی محتویات پرونده ختم دادرسی اعلام و به شرح آتی مبادرت به صدور رای می نماید.

رای دیـــــــوان

بموجب ماده ۲ قانون اصلاح مواد از قانون دیوان عدالت اداری مصوب ۷۸/۲/۱ مجلس شورای اسلامی مهلت در خواست تجدیدنظر برای اشخاص مقیم ایران ۲۰ روز و برای اشخاص مقیم خارج از کشور دو ماه ازتاریخ ابلاغ رای میباشد نظر به اینکه دادنامه تجدیدنظر خواسته درتاریخ ۸۵/۷/۳ ابلاغ و تقاضای تجدیدنظر در تاریخ ۸۵/۷/۲۵ و خارج ازمهلت قانونی تسلیم شده است لذا قرار رد تجدیدنظر خواهی صادرواعلام میگردد./ ۱۱۸

رئیس شعبه ۱۲ تجدید نظر دیوان عدالت اداری رمضانی

مستشار شعبه ۱۲ تجدیدنظر دیوان عدالت اداری محمدی

رونوشت برابر اصل است

دفتر شعبه دوازدهم تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران

۱۳۸۵/۹/۲۰

۱۷

شماره ۱۹۸۲۳