



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ ۸۳/۸/۱۰

شماره ۱۶۰۱۵-۱۵۳۲۱

پیوست

بسمه تعالی

جناب آقای دکتر محمود احمدی نژاد
شهردار محترم تهران

سلام علیکم

در اجرای مصوبه ضوابط اجرایی مربوط به چگونگی اجرای ماده یکم (۱) قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها - مصوب ۱۳۵۹/۳/۱۱ شورای انقلاب ، تصویبی توسط جانشین شورای اسلامی شهر تهران منتشره به شماره ۱۴۴۵۰ به تاریخ ۱۳۷۳/۷/۲۱ در روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران به استحضار می رساند :

در هفتصد و هشتاد و هفتمین (۷۸۷) جلسه کمیسیون موضوع ماده چهارده (۱۴) آیین نامه فوق الذکر (کمیسیون بدوی تشخیص باغات) موضوع باغ بودن پلاک ثبتی به شماره یک هزار و سیصد و دو فرعی از چهل و هشت اصلی (۴۸/۱۳۰۲) به نشانی مجیدیه - خیابان شانزده متری دوم - خیابان شهید صافی - پلاک ۱۱۷ واقع در محدوده شهرداری منطقه هشت (۸) تهران متعلق به آقایان ابوالفضل اولیایی و علی برجیان به مساحت ^{کنصر} ~~یک هزار و هشتصد~~ ^{۴۰۰} (۱۸۰۰) متر مربع مطرح و کمیسیون مزبور پس از بررسی رای به باغ بودن پلاک ثبتی مذکور صادر می نماید و طی نامه شماره ۸۲۱۳/۵/۱۴۰۵/۶/۱۱ به تاریخ ۸۲/۴/۱۰ و اصلاحیه ۶۱۱/۶/۳۷/۲۴۲ به تاریخ ۸۳/۳/۴ مراتب را به شهرداری منطقه ذیربط و از آن طریق به مالک ابلاغ می نماید .

مالک پلاک مزبور در تاریخ ۱۳۸۲/۴/۳۰ کتباً به رای صادره اعتراض می نماید که به شماره ۱۲۱۵۹ به تاریخ ۸۲/۴/۳۰ در دبیرخانه شهرداری منطقه هشت (۸) ثبت و جهت بررسی طی نامه به شماره ۸۲۶۰/۸۲۳۰۳۶۰ به تاریخ ۸۲/۶/۹ معاونت خدمات شهری شهرداری تهران به شورای اسلامی شهر تهران ارسال می شود و به شماره ۷۳۹۰ به تاریخ ۱۳۸۲/۶/۹ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و وفق مصوبه الحاق یک تبصره به ذیل ماده پانزدهم (۱۵) ضوابط اجرایی فوق الذکر مصوب نهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم) به تاریخ ۱۳۸۲/۴/۱۰ -



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ

شماره

پیوست

ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۴۹/۳۷۶۹ به تاریخ ۸۲/۴/۱۴ ، جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی ، فنی و معماری ارجاع و پس از دریافت گزارش آن کمیسیون به شماره ۱۶۰/۱۳۱۰۴ به تاریخ ۱۳۸۳/۷/۷ مبنی بر عدم تایید و رد رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات ، بررسی آن در ردیف چهاردهم دستور نود و هشتمین جلسه علنی شورای اسلامی شهر تهران (دومین دوره) به شماره ۱۶۰/۱۳۲۰۲ به تاریخ ۸۳/۷/۹ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور دوازده نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران به صورت رسمی - علنی - فوق العاده در روز یکشنبه دوازدهم مهر ماه سال ۱۳۸۳ منعقد شد گزارش کمیسیون شهرسازی ، فنی و معماری دال بر عدم تایید و رد رای کمیسیون بدوی باغات قرائت و استماع شد و پس از بررسی پرونده و مستندات موجود در این خصوص رای گیری انجام شد که با اکثریت آرای موافق (دوازده رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در این جلسه (دوازده نفر) مفاد ماده واحده مبنی بر عدم تائید و رد رای کمیسیون بدوی باغات دال بر باغ بودن پلاک ثبتی مزبور به تصویب رسید که متن آن به پیوست جهت آگاهی و اقدام ابلاغ می شود . ۶۵۳ ع / ۱

با احترام

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت :

۱ - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران .

۲ - دفتريات رئيسه و مصوبات .

۱۴/۷/۶۹



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ

شماره

پیوست

متن مصوبه

عدم تأیید و رد رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات (موضوع ماده
چهارده آیین نامه اجرایی) درخصوص باغ بودن پلاک ثبتی به شماره
یک هزار و سیصد و دو فرعی از چهل و هشت اصلی (۴۸/۱۳۰۲) واقع در
محدوده منطقه هشت (۸) شهرداری تهران
(مشمول بر ماده واحده)

مصوب نود و هشتمین جلسه رسمی - علنی - فوق العاده

شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم)

به تاریخ یکشنبه دوازدهم مهر ماه

سال ۱۳۸۳

(۲/۸۳/۹۸/۱۴)



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ

شماره

پیوست

ماده واحده:

به استناد بند پانزدهم ضوابط اجرایی چگونگی اجرای ماده یکم (۱) قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹/۳/۱۱ شورای انقلاب اسلامی ایران منتشره به شماره ۱۴۴۵۰ به تاریخ ۱۳۷۳/۷/۲۱ در روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران - تصویبی توسط جانشین شورای اسلامی شهر تهران و تبصره الحاقی آن مصوب نهمین جلسه رسمی دومین دوره شورای اسلامی شهر تهران به تاریخ ۱۳۸۲/۴/۱۰ - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۴۹/۳۷۶۹ به تاریخ ۱۳۸۲/۴/۱۴، رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات (کمیسیون موضوع ماده چهاردهم ضوابط اجرایی فوق الذکر) - ابلاغی به شماره ۶۱۱/۶/۱۴۰۵/۸۲۱۳ به تاریخ ۱۳۸۲/۴/۱۰ و اصلاحیه ۶۱۱/۶/۳۷/۲۴۲ به تاریخ ۸۳/۳/۴ در خصوص احراز باغ بودن پلاک ثبتی به شماره یک هزار و سیصد و دو فرعی از چهل و هشت اصلی (۴۸/۱۳۰۲) به نشانی مجیدیه - خیابان شانزده متری دوم - خیابان شهید صافی - پلاک ۱۱۷ در محدوده منطقه هشت (۸) شهرداری تهران به مساحت یک هزار و هشتصد (۱۸۰۰) مربع رد می شود.

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر

این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می باشد. ع/ ۶۵۳



بِسْمِ اللَّهِ تَعَالَى
فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَى أَنْ تَعْدِلُوا

دادنامه

تاریخ: ۱۳۸۸

شماره:

پیوست:

شماره دادنامه: ۱۷۹۱

تاریخ رسیدگی: ۸۷/۶/۴

کلاس پرونده: ۷۲۵/۲۶/۸۶

مرجع رسیدگی: شعبه بیست و ششم دیوان عدالت اداری

شاکی:

طرف شکایت: شهرداری مرکزی - شورای اسلامی شهر - شهرداری منطقه ۸ تهران

موضوع شکایت و خواسته: الزام خواندگان بصدور جواز ساختمانی ۲- ابطال نامه های شهرداری و کمیسیون باغات و الزام بصدور پروانه

گردشکار: دادخواست شاکی پس از ثبت کل شماره به کلاس فوق در این شعبه و پس از انجام تشریفات مقدماتی در وقت مقرر به تصدی امضاء کنندگان تحت رسیدگی است که با توجه به محتویات آن و پاسخ واصله از خوانده دوم ختم رسیدگی را اعلام و به شرح آتی مبادرت به صدور رأی مینماید.

رای دیوان

در خصوص دادخواست

بطرفیت شهرداری تهران - شورای اسلامی شهر تهران و شهرداری منطقه هشت تهران مبنی بر صدور حکم بر ابطال و بی اعتباری نامه های تاریخ ۸۵/۶/۲۹ کمیسیون شهرسازی و نامه ۸۴/۶/۱۵ شورای اسلامی شهر تهران و نامه شماره ۵۰۸/۴۲۲۶۰ شهرداری منطقه ۸ تهران و الزام شهرداری تهران بصدور پروانه ساخت و حداکثر تراکم منطقه جهت قطعه زمین شماره ۱ و ۲ پلاک ثبتی شماره ۴۸/۱۳۰۲ واقع در مجیدیه تهران با عنایت به محتویات پرونده و پاسخ واصله از مشتکی عنه شورای شهر طی لایحه شماره ۱۶۰/۱۲۱۱۱ تاریخ ۸۶/۹/۱۱ و عدم وصول پاسخ از شهرداری خوانده اول علیرغم ابلاغ اخطاریه این شعبه طی شماره ۷۲۵/۸۶/۲۶ که در تاریخ ۸۶/۶/۲۰ ابلاغ شده است و نسبت به ارسال پاسخ اقدامی نکرده اند بتجویز ماده ۲۲ قانون دیوان عدالت اداری ملاحظه میشود بموجب رأی هیأت عمومی شماره ۳۱ مورخه ۸۳/۲/۶ دیوان عدالت اداری کمیسیون باغات خارج از اختیارات و ابطال شده است و تعیین نوعیت ملک را در صلاحیت کمیسیون ماده ۱۲ قانون زمین شهری اعلام نموده و مضافاً بر اینکه شورای اسلامی شهر نیز در جلسه مورخه ۸۳/۷/۹ نظریه کمیسیون باغات را نه پذیرفتم علیهذا حکم بر نقض رأی کمیسیون تشخیص باغات صادر و اعلام می گردد و حکم بر ورود شکایت شکات و الزام بصدور پروانه ساخت طبق مقررات صادر و اعلام می گردد. بدالت ماده ۷ قانون دیوان عدالت اداری رأی قطعی است.

رئیس شعبه ۲۶ دیوان عدالت اداری

مستشار شعبه ۲۶ دیوان عدالت اداری

مستشار شعبه ۲۶ دیوان عدالت اداری

حسین پور جویباری

قاسم زاده

رامندی

خیابان بهشت (ضلع جنوبی پارک شهر) دیوان عدالت اداری تلفن ۵۶۰۹۰۰۰

