



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ ۸۳/۱/۴

شماره ۱۳۵۹/۳/۱۱

پیوست دو برگ

بسمه تعالی

جناب آقای دکتر محمود احمدی نژاد
شهردار محترم تهران

سلام علیکم

در اجرای مصوبه ضوابط اجرایی مربوط به چگونگی اجرای ماده یکم (۱) قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها - مصوب ۱۳۵۹/۳/۱۱ شورای انقلاب ، تصویبی توسط جانشین شورای اسلامی شهر تهران منتشره به شماره ۱۴۴۵۰ به تاریخ ۱۳۷۳/۷/۲۱ در روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران به استحضار می رساند :

در هشتصد و ششمین (۸۰۶) جلسه کمیسیون موضوع ماده چهارده (۱۴) آیین نامه فوق الذکر (کمیسیون بدوی تشخیص باغات) موضوع باغ بودن پلاک ثبتی به شماره هفتاد و نه فرعی از سیصد و شصت و پنج اصلی (۳۶۵/۷۹) به نشانی بزرگراه شهید حکیم خیابان شهید براتلو - نبش منوچهری - پشت فروشگاه فرهنگیان واقع در محدوده شهرداری منطقه پنج (۵) تهران متعلق به آقای محمد علی ابوئی مهریزی و شریک به مساحت یک هزار و سی و نه (۱۰۳۹) متر مربع مطرح و کمیسیون مزبور پس از بررسی رای به باغ بودن پلاک ثبتی مذکور صادر می نماید و طی نامه شماره ۶۱۱/۶/۱۹۱۴/۱۷۵۹۶ به تاریخ ۸۲/۱۲/۲۶ مراتب را به شهرداری منطقه ذیربط و از آن طریق به مالک ابلاغ می نماید .

مالک پلاک مزبور در تاریخ ۸۳/۱/۲۴ کتباً به رای صادره اعتراض می نماید که به شماره ۱۲۸ به تاریخ ۸۳/۱/۲۶ در دبیرخانه کمیسیون ماده هفت ثبت و جهت بررسی طی نامه به شماره ۸۳۶۰/۸۳۱۰۱۷۸ به تاریخ ۸۳/۲/۸ معاونت خدمات شهری شهرداری تهران به شورای اسلامی شهر تهران ارسال می شود و به شماره ۱۷۶۹ به تاریخ ۱۳۸۳/۲/۹ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و وفق مصوبه الحاق یک تبصره به ذیل ماده پانزدهم (۱۵) ضوابط اجرایی فوق الذکر مصوب نهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم) به تاریخ ۱۳۸۲/۴/۱۰ -



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ

شماره

پیوست

ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۴۹/۳۷۶۹ به تاریخ ۸۲/۴/۱۴ ، جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی ، فنی و معماری ارجاع و پس از دریافت گزارش آن کمیسیون به شماره ۱۶۰/۱۲۷۲۹ به تاریخ ۱۳۸۳/۶/۳۱ مبنی بر عدم تایید و رد رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات ، بررسی آن در ردیف چهارم دستور نود و هشتمین جلسه علنی شورای اسلامی شهر تهران (دومین دوره) به شماره ۱۶۰/۱۳۲۰۲ به تاریخ ۸۳/۷/۹ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور دوازده نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران به صورت رسمی - علنی - فوق العاده در روز یکشنبه دوازدهم مهر ماه سال ۱۳۸۳ منعقد شد گزارش کمیسیون شهرسازی ، فنی و معماری دال بر عدم تایید و رد رای کمیسیون بدوی باغات قرائت و استماع شد و پس از بررسی پرونده و مستندات موجود در این خصوص رای گیری انجام شد که به اتفاق آرای موافق (دوازده رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در این جلسه (دوازده نفر) مفاد ماده واحده مبنی بر عدم تائید و رد رای کمیسیون بدوی باغات دال بر باغ بودن پلاک ثبتی مزبور به تصویب رسید که متن آن به پیوست جهت آگاهی و اقدام ابلاغ می شود . ع / ۶۵۰

با احترام

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت :

۱ - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران .

۲ - دفتريات رئيسه و مصوبات .



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ

شماره

پیوست

متن مصوبه

عدم تأیید و رد رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات (موضوع ماده
چهارده آیین نامه اجرایی) درخصوص باغ بودن پلاک ثبتی به شماره
هفتاد و نه فرعی از سیصد و شصت و پنج اصلی (۳۶۵/۷۹) واقع در محدوده

منطقه پنج (۵) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)

مصوب نود و هشتمین جلسه رسمی - علنی - فوق العاده

شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم)

به تاریخ یکشنبه دوازدهم مهر ماه

سال ۱۳۸۳

(۲/۸۳/۹۸/۴)



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ

شماره

پیوست

ماده واحده:

به استناد بند پانزدهم ضوابط اجرایی چگونگی اجرای ماده یکم (۱) قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹/۳/۱۱ شورای انقلاب اسلامی ایران منتشره به شماره ۱۴۴۵۰ به تاریخ ۱۳۷۳/۷/۲۱ در روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران - تصویبی توسط جانشین شورای اسلامی شهر تهران و تبصره الحاقی آن مصوب نهمین جلسه رسمی دومین دوره شورای اسلامی شهر تهران به تاریخ ۱۳۸۲/۴/۱۰ - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۴۹/۳۷۶۹ به تاریخ ۱۳۸۲/۴/۱۴، رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات (کمیسیون موضوع ماده چهاردهم ضوابط اجرایی فوق الذکر) - ابلاغی به شماره ۶۱۱/۶/۱۹۱۴/۱۷۵۹۶ به تاریخ ۱۳۸۲/۱۲/۲۶ درخصوص احراز باغ بودن پلاک ثبتی به شماره هفتاد و نه فرعی از سیصد و شصت و پنج اصلی (۳۶۵/۷۹) به نشانی بزرگراه شهید حکیم خیابان شهید براتلو - نبش منوچهری - پشت فروشگاه فرهنگیان در محدوده منطقه پنج (۵) شهرداری تهران به مساحت یک هزار و سی و نه (۱۰۳۹) مترمربع رد می شود.

مشروط بر آنکه طبق نظر مشاور منطقه:

الف) میزان تراکم واگذاری حداکثر یکصد شصت در صد (۱۶۰٪) باشد.

ب) سطح اشغال از چهل درصد (۴۰٪) ترجیحاً در شمال پلاک تجاوز ننماید.

ج) بنا حداکثر در چهار (۴) طبقه احداث شود.

د) با توجه به کمبود سرانه های خدماتی، درمانی منطقه ۵، مجوز احداث بنا براساس کاربری درمانی صادر شود.

ه) ذینفع موظف به حفظ سایر درختان خارج از سطح اشغال می باشد. ع/ ۶۵۰