



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

بسمه تعالی

جناب آقای دکتر محمود احمدی نژاد

شهردار محترم تهران

سلام علیکم

در اجرای مصوبه ضوابط اجرایی مربوط به چگونگی اجرای ماده یکم (۱) قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها - مصوب ۱۳۵۹/۳/۱۱ شورای انقلاب ، تصویبی توسط جانشین شورای اسلامی شهر تهران منتشره به شماره ۱۴۴۵۰ به تاریخ ۱۳۷۳/۷/۲۱ در روزنامه رسمی جمهوری اسلامی شهر ایران به استحضار می رساند :

در هفتصد و هشتاد و پنجمین (۷۸۵) جلسه کمیسیون موضوع ماده چهارده (۱۴) آیین نامه فوق الذکر (کمیسیون بدوی تشخیص باغات) موضوع باغ بودن پلاک ثبتی به شماره پنج هزار و دویست و شصت و هشت فرعی از یک صد و بیست و شش اصلی قطعه ششصد و نود و سه و ششصد و نود و شش (۱۲۶/۵۲۶۸ ق ۶۹۳ و ۶۹۶) واقع در: بلوار مرزداران - نبش خیابان شکوفه های انقلاب در محدوده منطقه دو (۲) شهرداری تهران متعلق به آقای سید علی ابطحی به مساحت یک هزار و دویست و شصت (۱۲۶۰) متر مربع مطرح و کمیسیون مزبور پس از بررسی رای به باغ بودن پلاک ثبتی مذکور صادر می نماید و طی نامه شماره ۶۱۱/۶/۱۴۰۳/۱۷۹۴۲ به تاریخ ۱۳۸۱/۱۲/۳ مراتب را به شهرداری منطقه ذیربط و از آن طریق به مالک ابلاغ می نماید .

مالک پلاک مزبور کتباً به رای صادره اعتراض می نماید که به شماره ۹۵ به تاریخ ۱۳۸۲/۱/۶ در دبیرخانه سازمان پارکها ثبت ثبت و جهت بررسی طی نامه به شماره ۸۲۶۰/۸۲۴۲۳۸ به تاریخ ۱۳۸۲/۲/۸ معاونت خدمات شهری شهرداری تهران به شورای اسلامی شهر تهران ارسال می شود و به شماره ۳۸۸ به تاریخ ۱۳۸۲/۲/۹ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و وفق مصوبه الحاق یک تبصره به ذیل ماده پانزدهم (۱۵) ضوابط اجزایی فوق الذکر مصوب نهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم) به ۱۳۸۲/۴/۱۰ - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۴۹/۳۷۶۹ به تاریخ ۸۲/۴/۱۴ ، جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی ، فنی و

تاریخ ۸۳/۲/۱۹

شماره ۱۴۰۳/۵/۱۴

پیوست به حلیه و نامه رای



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ ۱۳۸۳ / ۲ / ۱۹

شماره

پیوست

معماری ارجاع و پس از دریافت گزارش آن کمیسیون به شماره ۱۶۰/۱۱۵۵۴ به تاریخ ۱۳۸۲/۱۲/۲۶ مبنی بر عدم تایید و رد رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات مشروط بر حفظ درختان واقع در خارج از سطح اشغال و رعایت حداکثر ۵۰ - ۴۵٪ سطح اشغال با کاربری بهداشتی بررسی آن در ردیف یازدهم دستور پنجاه و هشتمین جلسه علنی شورای اسلامی شهر تهران بررسی آن در ردیف سوم دستور پنجاه و هشتمین جلسه علنی شورای اسلامی شهر تهران (دومین دوره) به شماره ۱۶۰/۷۰۸ به تاریخ ۸۳/۱/۲۴ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور پانزده نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران به صورت رسمی - عادی در روز سه شنبه بیست و پنجم فروردین ماه سال ۱۳۸۳ منعقد شد گزارش کمیسیون شهرسازی، فنی و معماری دال بر عدم تایید و رد رای کمیسیون بدوی باغات که طبق گزارش کارشناس رسمی دادگستری مساحت ملک ۱۷۸۹/۴۶ متر مربع می باشد، قرائت و استماع شد و پس از بررسی پرونده و مستندات موجود در این خصوص رای گیری انجام شد که به اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در این جلسه (پانزده نفر) مفاد ماده واحده مبنی بر عدم تایید و رد رای کمیسیون بدوی باغات دال بر باغ بودن پلاک ثبتی مزبور به تصویب رسید که متن آن به پیوست جهت آگاهی و اقدام ابلاغ می شود. / ۲۷۷ع

با احترام

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

۱۳۸۳/۲/۱۹

رونوشت:

۱ - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران.

۲ - دفتريات رئيسه و مصوبات. ✓



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ

شماره

پیوست

متن مصوبه

عدم تایید و رد رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات (موضوع ماده
چهارده آیین نامه اجرایی) در خصوص باغ بودن پلاک ثبتی به شماره
پنج هزار و دویست و شصت و هشت فرعی از یکصد و بیست و شش اصلی
قطعه ششصد و نود و سه و ششصد و نود و شش (۱۲۶/۵۲۶۸ ق ۶۹۳ و ۶۹۶)
واقع در محدوده منطقه دو (۲) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)

مصوب پنجاه و هشتمین جلسه رسمی - عادی - علنی

شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم)

به تاریخ سه شنبه بیست و پنجم فروردین ماه

سال ۱۳۸۳



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ

شماره

پیوست

ماده واحده:

به استناد بند پانزدهم ضوابط اجرایی چگونگی اجرای ماده یکم (۱) قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹/۳/۱۱ شورای انقلاب اسلامی ایران منتشره به شماره ۱۴۴۵۰ به تاریخ ۱۳۷۳/۷/۲۱ در روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران - تصویبی توسط جانشین شورای اسلامی شهر تهران و تبصره الحاقی آن مصوب نهمین جلسه رسمی دومین دوره شورای اسلامی شهر تهران به تاریخ ۱۳۸۲/۴/۱۰ - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۴۹/۳۷۶۹ به تاریخ ۱۳۸۲/۴/۱۴، رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات (کمیسیون موضوع ماده چهاردهم ضوابط اجرایی فوق الذکر) - ابلاغی به شماره ۶۱۱/۶/۱۴۰۳/۱۷۹۴۲ به تاریخ ۱۳۸۱/۱۲/۳ درخصوص احراز باغ بودن پلاک ثبتی به شماره پنج هزار و دویست و شصت و هشت فرعی از یکصد و بیست و شش اصلی قطعه ششصد و نود و سه و شصت و نود و شش (۱۲۶/۵۲۶۸ ق ۶۹۳ و ۶۹۶) واقع در بلوار مرزداران - نبش خیابان شکوفه های انقلاب در محدوده منطقه دو (۲) شهرداری تهران به مساحت (۱۷۸۹/۴۶) متر مربع رد می گردد.

ذینفع (مالک) موظف به حفظ درختان موجود در خارج از سطح اشغال در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می باشد همچنین حداکثر سطح اشغال ساختمان طبق نظر مشاور منطقه معادل (۵۰ - ۴۵)٪ مساحت و

با کاربری بهداشتی خواهد بود . ع / ۲۷۷