جمهوری اسلامی ایران
شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ ۸۳/۱۲/۲۵
شماره ۱۶۰/۵۰۰/۲۴۳۳۸
پیوست ....

بسمه تعالی

جناب آقای دکتر محمود احمدی نژاد
شهردار محترم تهران

سلام علیکم

در اجرای مصوبه ضوابط اجرایی مربوط به چگونگی اجرای ماده یکم (۱) قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها ـ مصوب ۱۳۵۹/۳/۱۱ شورای انقلاب ، تصویبی توسط شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم) ـ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۵۰۱/۹۵۹ به تاریخ ۸۳/۱/۲۷ و اصلاحیه آن به شماره ۱/۳۵۸۲-۱۶۰/۵۰۱ به تاریخ ۸۳/۳/۲ به استحضار می رساند :

در هشتصد و یازدهمین (۸۱۱) جلسه کمیسیون موضوع ماده هفت (۷) آیین نامه فوق‌الذکر (کمیسیون بدوی تشخیص باغات) موضوع باغ بودن پلاک ثبتی به شماره یکهزار و دویست و چهل و نه فرعی از سه‌هزار و چهارصد و شصت و هفت اصلی (۳۴۶۷/۱۲۴۹) واقع در تقاطع بلوار آفریقا و خیابان تابان غربی ـ پلاک ۱۸۷، درمحدودهٔ شهرداری منطقه سه (۳) تهران متعلق به آقای فریدون قیصری و شرکاء به مساحت یکهزارو یکصدو هفتادو پنج(۱۱۷۵) متر مربع مطرح و کمیسیون مزبور پس از بررسی ، رای به باغ بودن پلاک ثبتی مذکور صادر می نماید و طی نامه شماره ۶۱۱/۶/۴۳۰/۳۴۷۴ به تاریخ ۸۳/۳/۵ مراتب را به شهرداری منطقه ذیربط و از آن طریق به مالک ابلاغ می نماید .

مالک پلاک مزبور در تاریخ ۸۳/۵/۳ کتباً به رای صادره اعتراض می نماید که به شماره ۱۹۹۳۰ به تاریخ ۸۳/۵/۳ در دبیرخانه شهرداری منطقه ۳ ثبت و جهت بررسی طی نامه به شماره ۸۳۶۰/۸۳۶۱۲۸۸ به تاریخ ۱۳۸۳/۵/۲۵معاونت خدمات شهری شهرداری تهران به شورای اسلامی شهر تهران ارسال می‌شود و به شماره ۱۰۴۴۹ به تاریخ ۱۳۸۳/۵/۲۶در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و وفق مصوبه الحاق یک تبصره به ذیل ماده هشتم (۸) ضوابط اجرایی فوق الذکر مصوب نهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم) به تاریخ ۱۳۸۲/۴/۱۰

جمهوری اسلامی ایران
شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ ....
شماره ....
پیوست ....

ـ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۴۹/۳۷۶۹ به تاریخ ۸۲/۴/۱۴ ، جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی ، فنی و معماری ارجاع و پس از دریافت گزارش آن کمیسیون به شماره ۱۵۰۱/ک‌ع به تاریخ ۸۳/۱۰/۲۱ مبنی بر تایید و تنفیذ رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات ، بررسی آن در ردیف بیستم دستور یکصد و بیست و هفتمین جلسه علنی شورای اسلامی شهر تهران (دومین دوره) به شماره ۱۶۰/۲۲۱۸۹ به تاریخ ۸۳/۱۱/۲۰ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور سیزده نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران به صورت رسمی ـ علنی ـ فوق‌العاده در روزیکشنبه بیست و پنجم بهمن ماه سال ۱۳۸۳ منعقد شد گزارش کمیسیون شهرسازی ، فنی و معماری دال بر تایید و تنفیذ رأی کمیسیون بدوی باغات قرائت و استماع شد و پس از بررسی پرونده و مستندات موجود در این خصوص رای گیری انجام شد که به اتفاق آرای موافق (دوازده رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در این جلسه (دوازده نفر) مفاد ماده واحده مبنی بر تائید و تنفیذ رای کمیسیون بدوی باغات دال بر باغ بودن پلاک ثبتی مزبور به تصویب رسید که متن آن به پیوست جهت آگاهی و اقدام ابلاغ می شود . /م ۹۰۱

با احترام
مهدی چمران
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

۳/۱۲/۲۴

رونوشت :
۱ ـ جناب آقای دکتر حسن زیاری رئیس محترم کمیسیون شهرسازی ، فنی و معماری جهت استحضار .
۲ ـ دفترهیأت رئیسه و مصوبات .

متن مصوبه

تأیید و تنفیذ رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات (موضوع ماده هفت آیین نامه اجرایی) درخصوص باغ بودن پلاک ثبتی به شماره یکهزار و دویست و چهل و نه فرعی از سه‌هزار و چهارصد و شصت و هفت اصلی (۳٤٦۷/۱۲٤۹) واقع در محدوده منطقه سه (۳) شهرداری تهران

(مشتمل بر ماده واحده)

مصوب یکصد و بیست و هفتمین جلسه رسمی ـ علنی ـ فوق‌العاده
شورای اسلامی شهرتهران (دوره دوم)
به تاریخ یکشنبه بیست و پنجم بهمن ماه
سال ۱۳۸۳
(۲/۸۳/۱۲۷/۲۰)

جمهوری اسلامی ایران
شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ ....
شماره ....
پیوست ....

ماده واحده:

به استناد بند هشتم ضوابط اجرایی چگونگی اجرای ماده یکم (۱) قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹/۳/۱۱ شورای انقلاب اسلامی ایران تصویبی توسط شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم) ـ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۵۰۱/۹۵۹ به تاریخ ۸۳/۱/۲۷ و اصلاحیه آن به شماره ۱۶۰/۵۰۱-۱/۳۵۸۲ به تاریخ ۸۳/۳/۲ ، رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات (کمیسیون موضوع ماده هفتم (۷) ضوابط اجرایی فوق الذکر) ـ ابلاغی به شماره ۶۱۱/۶/۴۳۰/۳۴۷۴ به تاریخ۱۳۸۳/۳/۵ به شهرداری منطقه ۳ درخصوص احراز باغ بودن پلاک ثبتی به شماره یکهزار و دویست و چهل و نه فرعی از سه‌هزار و چهارصد و شصت و هفت اصلی (۳۴۶۷/۱۲۴۹) واقع در تقاطع بلوار آفریقا ـ خیابان تابان غربی، پلاک ۱۸۷، در محدوده منطقه سه (۳) شهرداری تهران به مساحت یکهزار و یکصد و هفتاد و پنج (۱۱۷۵) متر مربع تایید و تنفیذ می گردد. /م ۹۰۱

دادنامه

۴

دبیرخانه سازمان پارکها
۱۳۸۴ / / ۱۶
شماره: ۲۴۷۱۶

۴۳۶/۸۴

بسمه تعالی

تاریخ : ۸۴/۹/۳۰ شماره پرونده : ۴۳۶/۲۵/۸۴ شماره دادنامه : ۱۰۸۸

مرجع صادر کننده رای – شعبه ۲۵ دیوان عدالت اداری به تصدی : عزیزی ثبت کل : ۱۷۸۴۶–۸۴/۳/۸

شاکی: [redacted]

[redacted]

طرف شکایت : ۱– سازمان پارکها و فضای سبز ۲– شورای اسلامی شهر تهران ۳– شهرداری منطقه ۳ تهران

موضوع شکایت و خواسته : ابطال رای مورخ ۸۳/۲/۲۶ موضوع تبصره کمیسیون ماده ۷ در مورد پلاک ثبتی ۳۴۶۷/۱۲۴۹ بخش ۱۱ تهران و ابطال رای ۸۳/۱۱/۲۰ شورای اسلامی شهر تهران

گردشکار: شاکی با تقدیم دادخواست و ضمائم آن تقاضای رسیدگی بشرح فوق را نموده که پس از ثبت وصول دادخواست با شماره ثبت کل ۱۷۸۴۶–۸۴/۳/۸ و ارجاع به این شعبه تحت کلاسه بالا ثبت پرونده با گزارش آقای مدیر دفتر به شعبه واصل و پس از رسیدگی های لازم در تاریخ فوق شعبه بتصدی امضاء کننده زیر تشکیل و با اعلام ختم دادرسی ذیلاً مبادرت بصدور رای می نماید.

* (رای دیوان) *

صرف نظر از اینکه حسب بند یک ماده یک ضوابط اجرایی مربوط به چگونگی اجرای ماده یک لائحه قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۷۳ محل هایی باغ شناخته میشوند که دارای این مشخصات باشند ۱– مساحت کل بیش از ۵۰۰ متر مربع باشد ۲– در هر متر مربع حداقل یک اصله درخت غیر مثمر و یا در هر ۱۶ متر مربع یک اصل درخت مثمر غرس شده باشد ۳– دارا بودن سند مالکیت بعنوان باغ در قضیه مانحن فیه در سند مالکیت ذکری از باغ برده نشده و شرط دوم فوق الذکر نیز در مورد زمین شکات قابل صدق نمی باشد بطوریکه تعداد کل درختهای موجود ۳۳ اصله درخت با عنایت به رای وحدت رویه ۳۱–۸۳/۲/۶ هیئت عمومی دیوان عدالت اداری وضع قواعد آمره مبنی بر ایجاد کمیسیون بدوی جهت تشخیص باغ و مرجع تجدیدنظر به منظور رسیدگی به اعتراض اشخاص ذینفع با تصمیمات بدوی و نهایتاً صدور رای قطعی و لازم الاجرا و بشرح ذکور در ماده ۷و تبصرد آن از ضوابط اجرایی لایحه قانونی فوق الاشعار مصوب ۶۵/۱۱/۱۱ و اصلاحات بعدی آن ضوابط بشرح مواد ۱۵ و ۱۶ مصوب ۷۲/۱۱/۲۹ و مواد ۱۴ و ۱۵ مصوب ۷۳/۶/۲۹ خارج از حدود و اختیارات مقرر در ماده یک لایحه قانونی مذکور تشخیص و ابطال گردیده علیهذا حکم به ورود شکایت و ابطال رای مصوب یکصدو بیست و هفتمین جلسه رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات پلاک مورد شکایت و الزام شهرداری به صدور پروانه برای شکات صادر و اعلام میگردد رای صادره ظرف مدت ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل تجدیدنظر در شعب محترم دیوان عدالت اداری می باشد./۱۰۲

رئیس شعبه ۲۵ دیوان عدالت اداری– عزیزی پور

رونوشت برابر اصل است