جمهوری اسلامی ایران
شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ ۸۴/۲/۳
شماره ۱۶۰/۶-/۱۵۵۰
پیوست

بسمه تعالی

جناب آقای دکتر محمود احمدی نژاد
شهردار محترم تهران

سلام علیکم

در اجرای مصوبه ضوابط اجرایی مربوط به چگونگی اجرای ماده یکم (۱) قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها ـ مصوب ۱۳۵۹/۳/۱۱ شورای انقلاب ، تصویبی توسط شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم) ـ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۵۰۱/۹۵۹ به تاریخ ۸۳/۱/۲۷ و اصلاحیه آن به شماره ۱/۳۵۸۲-۱۶۰/۵۰۱ به تاریخ ۸۳/۳/۲ به استحضار می رساند :

در هشتصد و سیزدهمین (۸۱۳) جلسه کمیسیون موضوع ماده هفت (۷) آیین نامه فوق‌الذکر (کمیسیون بدوی تشخیص باغات) موضوع باغ بودن پلاک ثبتی به شماره سیصد و هفتاد و شش فرعی از هشت اصلی (۸/۳۷۶) واقع در خیابان دکتر لواسانی ـ آبکوه پنجم ـ کوچه تنیس پلاک ۶ ، درمحدودهٔ شهرداری منطقه یک (۱) تهران متعلق به آقای عبدالله عیدی و شریک به مساحت دو هزار و پنجاه و دو (۲۰۵۲) متر مربع مطرح و کمیسیون مزبور پس از بررسی، رای به باغ بودن پلاک ثبتی مذکور صادر می نماید و طی نامه شماره ۶۱۱/۶/۴۷۶/۴۰۷۶ به تاریخ ۱۳۸۳/۳/۱۹ مراتب را به شهرداری منطقه ذیربط و از آن طریق به مالک ابلاغ می نماید .

مالک پلاک مزبور کتباً به رای صادره اعتراض می نماید که جهت بررسی طی نامه به شماره ۸۳۶۰/۸۳۴۷۱۳۴ به تاریخ ۱۳۸۳/۴/۲۴ معاونت خدمات شهری شهرداری تهران به شورای اسلامی شهر تهران ارسال می‌شود و به شماره ۸۰۱۸ به تاریخ ۱۳۸۳/۴/۲۴ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و وفق مصوبه الحاق یک تبصره به ذیل ماده هشتم (۸) ضوابط اجرایی فوق الذکر مصوب نهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم) به تاریخ ۱۳۸۲/۴/۱۰ ـ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۴۹/۳۷۶۹ به تاریخ ۸۲/۴/۱۴ ، جهت بررسی به

نشانی: ضلع جنوبی پارک شهر، خیابان بهشت ،جنب شهرداری تهران، تلفن : ۵۸۱۱۱۱۰ نمابر: ۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی ۴۳۸۹ / ۱۱۳۶۵

کمیسیون شهرسازی ، فنی و معماری ارجاع و پس از دریافت گزارش آن کمیسیون به شماره ۱۵۱۳/ک ع به تاریخ ۸۳/۱۰/۲۶ مبنی بر تایید و تنفیذ رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات ، بررسی آن در ردیف سوم دستور یکصد و سی و هشتمین جلسه علنی شورای اسلامی شهر تهران (دومین دوره) به شماره ۱۶۰/۴۷۹ به تاریخ ۸۴/۱/۱۷ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور سیزده نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران به صورت رسمی ـ علنی ـ عادی در روز یکشنبه بیست و یکم فروردین ماه سال ۱۳۸۴ منعقد شد گزارش کمیسیون شهرسازی ، فنی و معماری دال بر تایید و تنفیذ رأی کمیسیون بدوی باغات قرائت و استماع شد و پس از بررسی پرونده و مستندات موجود در این خصوص رای گیری انجام شد که با اتفاق آرای موافق(سیزده رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در این جلسه (سیزده نفر) مفاد ماده واحده مبنی بر تائید و تنفیذ رای کمیسیون بدوی باغات دال بر باغ بودن پلاک ثبتی مزبور به تصویب رسید که متن آن به پیوست جهت آگاهی و اقدام ابلاغ می شود . / م ۹۱۱

با احترام
مهدی چمران
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

۱۴/۱/۴۱

رونوشت :
۱ ـ جناب آقای دکتر حسن زیاری رئیس محترم کمیسیون شهرسازی ، فنی و معماری جهت استحضار .
۲ ـ دفترهیأت رئیسه و مصوبات .

جمهوری اسلامی ایران
شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ .....
شماره .....
پیوست .....

متن مصوبه

تأیید و تنفیذ رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات (موضوع ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی) درخصوص باغ بودن پلاک ثبتی به شماره سیصد و هفتاد شش فرعی از هشت اصلی (۸/۳۷۶) واقع در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران

(مشتمل بر ماده واحده)

مصوب یکصد و سی و هشتمین جلسه رسمی ـ علنی ـ عادی
شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم)
به تاریخ یکشنبه بیست‌ویکم فروردین‌ماه
سال ۱۳۸۴
(۲/۸۴/۱۳۸/۳)

نشانی: ضلع جنوبی پارک شهر، خیابان بهشت ،جنب شهرداری تهران، تلفن : ۵۸۱۱۱۱۱۰ نمابر: ۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی ۴۳۸۹ / ۱۱۳۶۵

ماده واحده:

به استناد بند هشتم ضوابط اجرایی چگونگی اجرای ماده یکم (۱) قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹/۳/۱۱ شورای انقلاب اسلامی ایران تصویبی توسط شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم) ـ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۵۰۱/۹۵۹ به تاریخ ۸۳/۱/۲۷ و اصلاحیه آن به شماره ۱/۳۵۸۲-۱۶۰/۵۰۱ به تاریخ ۸۳/۳/۲ ،رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات (کمیسیون موضوع ماده هفتم (۷) ضوابط اجرایی فوق الذکر) ـ ابلاغی به شماره ۶۱۱/۶/۴۷۶/۴۰۷۶ به تاریخ ۱۳۸۳/۳/۱۹ درخصوص احراز باغ بودن پلاک ثبتی به شماره سیصد و هفتاد و شش فرعی از هشت اصلی (۸/۳۷۶) واقع در خیابان دکتر لواسانی ـ آبکوه پنجم ـ کوچه تنیس پلاک ۶ در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران به مساحت دوهزار و پنجاه و دو (۲۰۵۲) متر مربع تایید و تنفیذ می‌گردد. / م ۹۱۱

قوه قضائیه
دیوان عدالت اداری

تاریخ : ۱۳۸
شماره : ۸۵ کرد دیوان
پیوست :

بسمه تعالی
فَلا تَتَّبِعُوا الْهَوی اَنْ تَعدِلُوا
دادنامه

تاریخ رسیدگی: ۸۶/۱۱/۷ **کلاسه پرونده: ۳۷۶/۸۵/۳۱** **شماره دادنامه: ۱۶۱۸**

مرجع رسیدگی : شعبه ۳۱ دیوان عدالت اداری

شاکی: [redacted]

[redacted]

طرف شکایت: ۱- شورای شهر تهران ۲- سازمان پارکها و فضای سبز تهران ۳- شهرداری منطقه ۱

موضوع شکایت خواسته : ابطال رای ۱۶۰/۴۷۹-۸۴/۱/۱۷ شورای شهر تهران و رای مورخ ۸۴/۳/۱۶ کمیسیون بدوی تشخیص باغات و الزام شهرداری منطقه ۱ به صدور پروانه تخریب و نوسازی نسبت به پلاک ۸/۳۷۶

گردشکار : شاکی دادخواستی بطرفیت خوانده و بخواسته فوق الذکر تقدیم به دیوان عدالت اداری نموده که پس از ثبت کل بشماره ۲۱۵۰۹-۸۵/۳/۱۷ جهت رسیدگی به این شعبه ارجاع گردیده علیهذا این شعبه در وقت فوق العاده به تصدی امضاءکنندگان زیر تشکیل و با مطالعه محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و بشرح ذیل مبادرت بصدور رای می نماید.

رای دیـــــوان

شکایت شکات [redacted] به طرفیت ۱- شورای اسلامی شهر تهران ۲- سازمان پارکها و فضای سبز تهران ۳- شهرداری منطقه یک تهران با خواسته ابطال رای ۱۶۰/۴۷۹-۸۴/۱/۱۷ شورای اسلامی شهر تهران و رای مورخ ۸۴/۳/۱۶ کمیسیون بدوی تشخیص باغات موضوع نامه شماره ۶۱۱/۴۷۶/۴۰۷۶-۸۳/۳/۱۹ سازمان پارکها و فضای سبز تهران و الزام شهرداری منطقه یک بر صدور پروانه تخریب و نوسازی نسبت به ملک باقیمانده در پلاک ثبتی ۸/۳۷۶ به شرح منعکس در متن دادخواست تقدیمی با عنایت به مجموع محتویات پرونده و مدارک و دلائل ابرازی شاکی و لایحه جوابیه شماره ۳۰۵۳-۸۵/۱۱/۱۱ شورای اسلامی شهر تهران و جوابیه شماره ۲۷۱۷-۸۶/۸/۲۳ شهرداری تهران بشرح ذیل اعلام نظر می نماید: با توجه به رای وحدت رویه شماره های ۹۸-۷۹/۳/۱ و ۳۲-۸۳/۲/۶ هیات عمومی دیوان عدالت اداری که تعیین نوع زمین و تشخیص باغ را از وظائف وزارت مسکن و شهرسازی اعلام نموده فلذا موضوع خارج از صلاحیت و اختیارات کمیسیون ماده ۷ و شهرداری و شورای شهر بوده و لوایح جوابیه طرف شکایت اشاره های به آن نداشته صرفنظر از ماهیت موضوع در خصوص نوع زمین و آثار قانونی آن و با لحاظ حرمت اعتبار مالکیت شروع و قانون اشخاص با توجه به آرای فوق الذکر هیات عمومی دیوان عدالت اداری شکایت شاکی را در حد رسیدگی به موضوع تعیین نوع زمین توسط مرجع صلاحیت دار موضوع آرای هیات عمومی دیوانعدالت به شماره معنونه وارد تشخیص و اعلام می نماید. این رای قطعی است./۷

دادرس شعبه ۳۱ دیوان عدالت اداری
بهرامی

مستشار شعبه ۳۱ دیوان عدالت اداری
نجم آبادی

مستشار شعبه ۳۱ دیوان عدالت اداری
جمال الدین مقدم

رونوشت برابر با اصل است
دفتر شعبه سی و یکم دیوان عدالت اداری

دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران
۱۳۸۶/۱۱/۲۹
شماره ۱۶۰/۲۰۰۹۷

۸۶/۱۱/۳۰