



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهرستان

تاریخ
شماره
پوست

۸۵/۱۰/۳۰

۱۶۰/۷۰۰/۲۲۵۱۷

بیتبالی

اسکن شد

جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف
شهردار محترم تهران

سلام علیکم

در اجرای مصوبه ضوابط اجرایی مربوط به چگونگی اجرای ماده یکم (۱) قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها - مصوب ۱۳۵۹/۳/۱۱ شورای انقلاب ، تصویبی توسط شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم) - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۵۰۱/۹۵۹ به تاریخ ۸۳/۱/۲۷ و اصلاحیه آن به شماره ۱۶۰/۵۰۱-۱/۳۵۸۲ به تاریخ ۸۳/۳/۲ به استحضار می رساند :

در هشتصد و چهل و هفتمین (۸۴۷) جلسه کمیسیون موضوع ماده هفتم (۷) آیین نامه فوق الذکر (کمیسیون بدوی تشخیص باغات) موضوع باغ بودن پلاک ثبتی به شماره هزار و ششصد و هشتاد و دو فرعی از سه اصلی (۳/۱۶۸۲) واقع در جاده مخصوص کرج - بعد از چهارراه ایران خودرو - روبروی رنگ سازی طیف - شرکت سهامی بیمه ایران در محدوده شهرداری منطقه بیست و یک (۲۱) تهران متعلق به بنیاد شهید انقلاب اسلامی به مساحت دوازده هزار و چهارصد و نود (۱۲۴۹۰) متر مربع مطرح و کمیسیون مزبور پس از بررسی، رای به باغ بودن پلاک ثبتی مذکور صادر می نماید و طی نامه شماره ۶۱۱/۶/۱۶۹۶/۱۳۳۲۶ به تاریخ ۱۳۸۴/۸/۲۸ مراتب را به شهرداری منطقه ذیربط و از آن طریق به مالک ابلاغ می نماید .

نماینده مالک پلاک مزبور در تاریخ ۱۳۸۵/۹/۱۵ کتباً به رای صادره اعتراض می نماید که به شماره ۲۷۹۸۳ به تاریخ ۱۳۸۴/۹/۱۵ در دبیرخانه شهرداری منطقه بیست و یک ثبت و جهت بررسی طی نامه به شماره ۸۴۶۰/۸۴۹۴۰۲۵ به تاریخ ۱۳۸۴/۱۰/۵ معاونت خدمات شهری شهرداری تهران به شورای اسلامی شهر تهران ارسال می شود و به شماره ۱۷۰۳۷ به تاریخ ۱۳۸۴/۱۰/۶ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و وفق مصوبه الحاق یک تبصره به ذیل ماده هشتم (۸)



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

۸۵/۱۰/۳۰

تاریخ
شماره

۱۶۰/۷۰۰/۲۲۵۱۷

پوست

اسکن شد

ضوابط اجرایی فوق‌الذکر مصوب نهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم) به تاریخ ۱۳۸۲/۴/۱۰ - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۴۹/۳۷۶۹ به تاریخ ۸۲/۴/۱۴، جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی، فنی و معماری ارجاع و پس از دریافت گزارش آن کمیسیون به شماره ۱۶۰/۱۹۳۹۱ به تاریخ ۱۳۸۵/۹/۱۸ مبنی بر تایید و تنفیذ رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات، بررسی آن در ردیف دوازدهم دستور دویست و هشتاد و نهمین جلسه علنی شورای اسلامی شهر تهران (دومین دوره) به شماره ۱۶۰/۲۱۰۶۸ به تاریخ ۱۳۸۵/۱۰/۱۲ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور چهارده نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران به صورت رسمی - علنی - فوق‌العاده در روز یکشنبه هفدهم دی ماه سال ۱۳۸۵ منعقد شد گزارش کمیسیون شهرسازی، فنی و معماری دال بر تایید و تنفیذ رای کمیسیون بدوی باغات قرائت و استماع شد و پس از بررسی پرونده و مستندات موجود در این خصوص رای گیری انجام شد که به اتفاق آرای موافق (چهارده رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در این جلسه (چهارده نفر) مفاد ماده واحده مبنی بر تأیید و تنفیذ رای کمیسیون بدوی باغات دال بر باغ بودن پلاک ثبتی مزبور به تصویب رسید که متن آن به پیوست جهت آگاهی و اقدام ابلاغ می‌شود. م / ۱۳۸۰

با احترام

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

۱۵/۱۰/۱۶

رونوشت:

۱- جناب آقای دکتر حسن زیاری رئیس محترم کمیسیون شهرسازی، فنی و معماری جهت استحضار.

۲- دفتر هیأت رئیسه و مصوبات. ✓



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهرستان

تاریخ
شماره
پوست

متن مصوبه

تأیید و تنفیذ رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات (موضوع ماده هفتم

(۷) آیین نامه اجرایی) درخصوص باغ بودن پلاک ثبتی به شماره

هزار و ششصد و هشتاد و دو فرعی از سه اصلی (۳/۱۶۸۲) واقع در محدوده

منطقه بیست و یک (۲۱) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)

مصوب دویست و هشتاد و نهمین جلسه رسمی - علنی - فوق العاده

شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم)

به تاریخ یکشنبه هفدهم دی ماه

سال ۱۳۸۵



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهرستان

تاریخ
شماره
پیوست

ماده واحده:

به استناد بند هشتم ضوابط اجرایی چگونگی اجرای ماده یکم (۱) قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹/۳/۱۱ شورای انقلاب اسلامی ایران تصویبی توسط شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم) - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۵۰۱/۹۵۹ به تاریخ ۱۳۸۳/۱/۲۷ و اصلاحیه آن به شماره ۱۶۰/۵۰۱-۱/۳۵۸۲-۱۶۰/۵۰۱ به تاریخ ۸۳/۳/۲، رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات (کمیسیون موضوع ماده هفتم (۷) ضوابط اجرایی فوق الذکر) - ابلاغی به شماره ۶۱۱/۶/۱۶۹۶/۱۳۳۲۶ به تاریخ ۱۳۸۴/۸/۲۸ درخصوص احراز باغ بودن پلاک ثبتی به شماره هزار و ششصد و هشتاد و دو فرعی از سه اصلی (۳/۱۶۸۲) واقع در جاده مخصوص کرج - بعد از چهارراه ایران خودرو - روبروی رنگ سازی طیف - شرکت سهامی بیمه ایران در محدوده منطقه بیست و یک (۲۱) شهرداری تهران به مساحت دوازده هزار و چهارصد و نود (۱۲۴۹۰) متر مربع تایید و تنفیذ می گردد.

شهرداری تهران موظف است «عوارض» و «جرائم» درختان کسر و امحاء شده - حداقل یکصد و پنجاه

(۱۵۰) اصله - را از مالکین اخذ نماید و درختان جایگزین در همان محل غرس گردد. م/ ۱۳۸۰



دولت جمهوری اسلامی ایران

دادنامه

دادگاه

تاریخ

شماره

پیوست

دفتر صورت

نسخه کپی

مطب کپی

عنوان

فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَعْدِلُوا

شماره دادنامه : ۳۷۵/۸۷

پرونده کلاس : ۷۴۸/۲۱۰/۸۶

بتاریخ : ۸۷/۵/۲۷

مرجع رسیدگی شعبه : ۲۱۰ دادگاه عمومی حقوقی تهران

خواهان : شرکت سهامی بیمه ایران به نشانی : تهران خ سعدی شمالی شرکت سهامی بیمه ایران

خوانده : ۱- کمیسیون بدوی تشخیص باغات شهرداری تهران به نشانی : میدان آرژانتین خ بیهقی

شماره ۱۵ سازمان پارکها ۲- شورای اسلامی شهر تهران ضلع جنوبی پارک شهر خیابان بهشت

جنب شهرداری تهران ساختمان شورای اسلامی شهر تهران

خواسته : ابطال رای صادره ازسوی خوانده ردیف یکم و ابطال مصوبه ازسوی خوانده ردیف دوم

گرددشکار: خواهان دادخواستی به خواسته فوق بطرفیت خوانده بالا تقدیم داشته که پس از ارجاع به این شعبه و ثبت به کلاس فوق و جری تشریفات قانونی در وقت فوق العاده / مقرر دادگاه به تصدی امضاء کننده زیر تشکیل است و با توجه به محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای دادگاه

خواسته و ادعای شرکت سهامی بیمه ایران بطرفیت کمیسیون بدوی تشخیص باغات شهرداری تهران

و شورای اسلامی شهر تهران دایر بر صدور حکم ابطال رای صادر شده از ناحیه خوانده اول و ابطال مصوبه

خوانده سوم می باشد .

خواهان در دادخواست اعلام کرده مطابق قرارداد مورخ ۷۷/۹/۲۱ تمامی شش دانگ پلاک ثبتی ۱۶۸۲ فرعی

از ۳ اصلی اراضی چیتگر حوزه ثبتی کرج را سازمان اموال و املاک بنیاد شهید منتقل کرده که به دلیل امتناع

از تنظیم سند رسمی فروشنده اقدامات قانونی تنظیم سند آن در حال انجام می باشد . خوانده ردیف اول

پس از مدت مدیدی که از زمان تنظیم قرار داد مرقوم می گذشت و با وصف مستحدثاتی که با مجوز

شهرداری در پلاک مرقوم ایجاد گردیده است خوانده اول ملک را باغ اعلام کرده و خوانده دوم هم رای آنرا

تائید کرده است از آنجائیکه قبل از تنظیم قرار داد اشاره شده از ملک مورد معامله به عنوان کارگاه آهنگری

وساخت سوله استفاده می شد و در پی توافق مورخ ۷۷/۱۲/۱۴ شرکت بیمه با شهرداری واخذ پروانه

ساختمانی در ملک مرقوم بنای اداری احداث می کند و حتی با رعایت اصول معماری و طراحی فضای سبز با

غرس درخت بخش عمده ای از ملک - فاقد هرگونه پوشش گیاهی رابه فضای سرسبز مناسب جهت ارائه

فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَى أَنْ تَعْدِلُوا

تاریخ

شماره

پیوست

خدمات به بیمه گذاران تبدیل می کند ولی تلقی آن به عنوان باغ عاری از وجاهت قانونی بوده موجب تضییع حقوق شرکت می باشد در جلسه دادرسی هم نماینده باتاکید برخواسته جهت پاسخگویی به لوائح خوانندگان و ارائه مستندات مناسب استمهال می کند.

دادگاه از توجه به مراتب فوق وملاحظه پاسخ استعمال از اداره ثبت اسناد واملاک که حاکی از مالکیت بنیاد شهید بر پلاک ثبتی متنازع فیه دارد و خواهان هم درابتدای دادخواست خود به آنها اشاره کرده که هنوز سند رسمی انتقال بنام وی صادر نشده است مستنداً به قانون آمره ثبت وماده ۲ قانون آئین دادرسی مدنی در وضعیت حاضر دعوی قابلیت استماع نداشته قرار رد آن صادر و اعلام می گردد رای صادر شده ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل اعتراض می باشد. / گ

رئیس شعبه دادرسی دادگاه عمومی حقوقی تهران - افتخار



مستوفی محترم
مستوفی محترم
مستوفی محترم

دفترخانه شورای اسلامی شهر تهران
شماره ۱۳۸۷/۶/۲۵
شماره ۱۶۰۶۸۲
تاریخ ۸۷/۶/۲۵



دکتری جمهوری اسلامی ایران

دادنامه

دادگاه

فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَعْدِلُوا

شماره

دفتر خانه شورای اسلامی شهرستان

پیوست

۱۳۸۷ / ۱۰ / ۲۸

شماره ۱۶۰ / ۱۷۳۴۰

بسمه تعالی

بتاریخ: ۸۷/۸/۲۸

شماره دادنامه: ۱۱۵۹

مرجع رسیدگی شعبه ۴۰ دادگاه تجدید نظر استان تهران

تجدید نظر خواه: شرکت سهامی بیمه ایران تهران خیابان سعدی شمالی

تجدید نظر خوانده: ۱- کمیسیون بدوی تشخیص باغات شهرهای تهران: تهران میدان آرژانتین خیابان بیهقی

شماره ۱۵ سازمان پارکها ۲- شورای اسلامی تهران: تهران پارک شهر خیابان بهشت جنب شهرداری تهران

تجدید نظر خواسته: دادنامه شماره ۳۷۵ مورخ ۸۷/۵/۲۷ صادره از شعبه ۲۱۰ دادگاه عمومی تهران

گردد شکایت تجدید نظر خواه دادخواستی به خواسته فوق تقدیم داشته که به این شعبه ارجاع و پس از ثبت به کلاس فوق و انجام تشریفات قانونی مورد رسیدگی واقع و سرانجام در وقت فوق العاده دادگاه تشکیل و با بررسی اوراق و محتویات پرونده ختم دادرسی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

((رأی دادگاه))

در خصوص تجدیدنظرخواهی شرکت سهامی بیمه ایران با نمایندگی آقای فرهاد ناصری قدیمی به طرفیت کمیسیون بدوی تشخیص باغات شهرهای تهران و شورای اسلامی شهر تهران نسبت به دادنامه شماره ۳۷۵ مورخه ۸۷/۵/۲۷ شعبه ۲۱۰ دادگاه عمومی حقوقی تهران که پیرامون خواسته ابطال رأی صادر شده از ناحیه تجدیدنظرخوانده (کمیسیون باغات شهرهای تهران) و ابطال مصوبه شورای شهر تهران را بنا بر شرح دادنامه تجدیدنظرخواسته آنهم با این استدلال که تجدیدنظرخواه مالکیتی به نحو رسمی و قانونی ندارد تا بتواند دعوی فوق الذکر را طرح نمایند قرار رد دعوی را صادر و اعلام نموده است دادگاه در این مرحله از رسیدگی با ملاحظه لایحه اعتراضیه و سایر اوراق مضبوط در آن اعتراض تجدیدنظرخواه را به نحوی که موجب بی اعتباری دادنامه تجدیدنظرخواسته نگردد ندانسته و اعتراض مزبور با هیچیک از شقوق ماده ۳۴۸ قانون آئین دادرسی مدنی انطباق ندارد در نتیجه دادنامه تجدیدنظرخواسته صحیحاً صادر گردیده و با رعایت ماده ۳۵۳ قانون فوق با رد اعتراض تجدیدنظرخواه دادنامه تجدیدنظرخواسته را تایید مینماید رأی صادره قطعی است. /م

رئیس شعبه ۴۰ دادگاه تجدید نظر استان تهران مستشار دادگاه

ابراهیم اصل است

علی باری

فرشید

شعبه ۴۰ دادگاه تجدید نظر استان تهران

حسین خسروی

بزرگ زاده

بسته ۵۱/۸۷

۹۸۳