جمهوری اسلامی ایران
شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ ۸۵/۱۰/۳۰
شماره ۱۶۰/۷۰۰/۲۲۵۱۷
پیوست

بسمه تعالی

اسکن شد

جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف
شهردار محترم تهران

سلام علیکم

در اجرای مصوبه ضوابط اجرایی مربوط به چگونگی اجرای ماده یکم (۱) قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها ـ مصوب ۱۳۵۹/۳/۱۱ شورای انقلاب ، تصویبی توسط شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم) ـ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۵۰۱/۹۵۹ به تاریخ ۸۳/۱/۲۷ و اصلاحیه آن به شماره ۱/۳۵۸۲-۱۶۰/۵۰۱ به تاریخ ۸۳/۳/۲ به استحضار می رساند :

در هشتصد و چهل و هفتمین (۸۴۷) جلسه کمیسیون موضوع ماده هفتم (۷) آیین نامه فوق‌الذکر (کمیسیون بدوی تشخیص باغات) موضوع باغ بودن پلاک ثبتی به شماره هزار و ششصد و هشتاد و دو فرعی از سه اصلی (۳/۱۶۸۲) واقع در جاده مخصوص کرج ـ بعد از چهارراه ایران‌خودرو ـ روبروی رنگ سازی طیف ـ شرکت سهامی بیمه ایران درمحدودهٔ شهرداری منطقه بیست و یک (۲۱) تهران متعلق به بنیاد شهید انقلاب اسلامی به مساحت دوازده هزار و چهارصد و نود (۱۲۴۹۰) متر مربع مطرح و کمیسیون مزبور پس از بررسی، رای به باغ بودن پلاک ثبتی مذکور صادر می نماید و طی نامه شماره ۶۱۱/۶/۱۶۹۶/۱۳۳۲۶ به تاریخ ۱۳۸۴/۸/۲۸ مراتب را به شهرداری منطقه ذیربط و از آن طریق به مالک ابلاغ می نماید .

نماینده مالک پلاک مزبور در تاریخ ۱۳۸۵/۹/۱۵ کتباً به رای صادره اعتراض می نماید که به شماره ۲۷۹۸۳ به تاریخ ۱۳۸۴/۹/۱۵ در دبیرخانه شهرداری منطقه بیست و یک ثبت و جهت بررسی طی نامه به شماره ۸۴۶۰/۸۴۹۴۰۲۵ به تاریخ ۱۳۸۴/۱۰/۵ معاونت خدمات شهری شهرداری تهران به شورای اسلامی شهر تهران ارسال می‌شود و به شماره ۱۷۰۳۷ به تاریخ ۱۳۸۴/۱۰/۶ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و وفق مصوبه الحاق یک تبصره به ذیل ماده هشتم (۸)

نشانی : ضلع جنوبی پارک شهر ، خیابان بهشت ، جنب شهرداری تهران ، تلفن : ۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر : ۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی : ۱۱۳۶۵/۴۳۸۹

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ ۸۵/۱۰/۳۰

شماره ۱۶۰/۷۰۰/۲۲۵۱۷

پیوست

اسکن شد

ضوابط اجرایی فوق‌الذکر مصوب نهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم) به تاریخ ۱۳۸۲/۴/۱۰ ـ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۴۹/۳۷۶۹ به تاریخ ۸۲/۴/۱۴ ، جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی ، فنی و معماری ارجاع و پس از دریافت گزارش آن کمیسیون به شماره ۱۶۰/۱۹۳۹۱به تاریخ ۱۳۸۵/۹/۱۸ مبنی بر تایید و تنفیذ رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات ، بررسی آن در ردیف دوازدهم دستور دویست و هشتاد و نهمین جلسه علنی شورای اسلامی شهر تهران (دومین دوره) به شماره ۱۶۰/۲۱۰۶۸ به تاریخ ۱۳۸۵/۱۰/۱۲ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور چهارده نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران به صورت رسمی ـ علنی ـ فوق‌العاده در روز یکشنبه هفدهم دی ماه سال ۱۳۸۵ منعقد شد گزارش کمیسیون شهرسازی ، فنی و معماری دال بر تایید و تنفیذ رأی کمیسیون بدوی باغات قرائت و استماع شد و پس از بررسی پرونده و مستندات موجود در این خصوص رای گیری انجام شد که به اتفاق آرای موافق (چهارده رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در این جلسه (چهارده نفر) مفاد ماده واحده مبنی بر تائید و تنفیذ رای کمیسیون بدوی باغات دال بر باغ بودن پلاک ثبتی مزبور به تصویب رسید که متن آن به پیوست جهت آگاهی و اقدام ابلاغ می شود . / م ۱۳۸۰

با احترام

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

۸۵/۱۰/۲۶

رونوشت :

۱ ـ جناب آقای دکتر حسن زیاری رئیس محترم کمیسیون شهرسازی ، فنی و معماری جهت استحضار .

۲ ـ دفترهیأت رئیسه و مصوبات .

نشانی : ضلع جنوبی پارک شهر ، خیابان بهشت ، جنب شهرداری تهران ، تلفن : ۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر : ۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی : ۱۱۳۶۵/۴۳۸۹

متـــن مصـــوبه

تأیید و تنفیذ رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات (موضوع ماده هفتم (۷) آیین نامه اجرایی) درخصوص باغ بودن پلاک ثبتی به شماره هزار و ششصد و هشتاد و دو فرعی از سه اصلی(۳/۱۶۸۲) واقع در محدوده منطقه بیست و یک (۲۱) شهرداری تهران

(مشتمل بر ماده واحده)

مصوب دویست و هشتاد و نهمین جلسه رسمی ـ علنی ـ فوق‌العاده
شـورای اسلامـی شهرتهران (دوره دوم)
به تـاریخ یکشنبـه هفدهم دی مـاه
سـال ۱۳۸۵

مـاده واحده:

به استناد بند هشتم ضوابط اجرایی چگونگی اجرای ماده یکم (۱) قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹/۳/۱۱ شورای انقلاب اسلامی ایران تصویبی توسط شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم) ـ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۵۰۱/۹۵۹ به تاریخ ۱۳۸۳/۱/۲۷ و اصلاحیه آن به شماره ۱/۳۵۸۲- ۱۶۰/۵۰۱ به تاریخ ۸۳/۳/۲ ، رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات (کمیسیون موضوع مـاده هفتم(۷) ضوابط اجـرایی فوق الـذکر) ـ ابلاغی به شماره ۶۱۱/۶/۱۶۹۶/۱۳۳۲۶ به تاریخ ۱۳۸۴/۸/۲۸ درخصوص احراز باغ بودن پلاک ثبتی به شمـاره هزار و ششصد و هشتاد و دو فرعی از سه اصلی (۳/۱۶۸۲) واقـع در جاده مخصوص کرج ـ بعد از چهارراه ایران خودرو ـ روبروی رنگ‌سازی طیف ـ شرکت سهامی بیمه ایران در محـدوده منطقه بیست و یک (۲۱) شهـرداری تهران بـه مساحت دوازده هزار و چهارصد و نود (۱۲۴۹۰) متر مربع تایید و تنفیذ می گـردد.

شهرداری تهران موظف است « عوارض » و « جرائم » درختان کسر و امحاء شده ـ حداقل یکصد و پنجاه (۱۵۰) اصله ـ را از مالکین اخذ نماید و درختان جایگزین در همان محل غرس گردد. /م ۱۳۸۰

دادگستری جمهوری اسلامی ایران

دادنامه

دادگاه .....

تاریخ .....

شماره .....

پیوست .....

فَلا تَتَّبِعُوا الْهَوی اَنْ تَعْدِلُوا

بتاریخ:۸۷/۵/۲۷ پرونده کلاسه:۷۴۸/۲۱۰/۸۶ شماره دادنامه : ۳۷۵/۸۷

مرجع رسیدگی شعبه :۲۱۰ دادگاه عمومی حقوقی تهران

خواهان : شرکت سهامی بیمه ایران به نشانی : تهران خ سعدی شمالی شرکت سهامی بیمه ایران

خوانده : ۱- کمیسیون بدوی تشخیص باغات شهرداری تهران به نشانی : میدان آرژانتین خ بیهقی شماره ۱۵ سازمان پارکها ۲- شورای اسلامی شهرتهران ضلع جنوبی پارک شهر خیابان بهشت جنب شهرداری تهران ساختمان شورای اسلامی شهر تهران

خواسته : ابطال رای صادره ازسوی خوانده ردیف یکم وابطال مصوبه ازسوی خوانده ردیف دوم

گردشکار:خواهان دادخواستی به خواسته فوق بطرفیت خوانده بالا تقدیم داشته که پس از ارجاع به این شعبه و ثبت به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت فوق العاده / مفرر دادگاه به تصدی امضاء کننده زیر تشکیل است و با توجه به محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای دادگاه

خواسته وادعای شرکت سهامی بیمه ایران بطرفیت کمیسیون بدوی تشخیص باغات شهرداری تهران وشورای اسلامی شهر تهران دایر بر صدور حکم ابطال رأی صادرشده ازناحیه خوانده اول وابطال مصوبه خوانده سوم می باشد .

خواهان درداد‌خواست اعلام کرده مطابق قرارداد مورخ ۷۷/۹/۲۱ تمامی شش دانگ پلاک ثبتی ۱۶۸۲ فرعی از ۳ اصلی اراضی چیتگر حوزه ثبتی کرج را سازمان اموال واملاک بنیاد شهید منتقل کرده که به دلیل امتناع از تنظیم سند رسمی فروشنده اقدامات قانونی تنظیم سند آن درحال انجام می باشد .خوانده ردیف اول پس ازمدت مدیدی که اززمان تنظیم قرار دادمرقوم می گذشت وبا وصف مستحدثاتی که با مجوز شهرداری درپلاک مرقوم ایجاد گردیده است خوانده اول ملک را باغ اعلام کرده وخوانده دوم هم رای آنرا تائید کرده است ازآنجائیکه قبل از تنظیم قرار داد اشاره شده ازملک مورد معامله به عنوان کارگاه آهنگری وساخت سوله استفاده می شد ودرپی توافق مورخ ۷۷/۱۲/۱۴ شرکت بیمه با شهرداری واخذ پروانه ساختمانی درملک مرقوم بنای اداری احداث می کند وحتی با رعایت اصول معماری وطراحی فضای سبز با غرس درخت بخش عمده ای ازملک – فاقد هرگونه پوشش گیاهی رابه فضای سرسبز مناسب جهت ارائه

فَلا تَتَّبِعُوا الهوی اَن تَعدِلُوا

خدمات به بیمه گذاران تبدیل می کند ولی تلقی آن به عنوان باغ عاری ازوجاهت قانونی بوده موجب تضییع حقوق شرکت می باشد درجلسه دادرسی هم نماینده باتاکید برخواسته جهت پاسخگویی به لوایح خواندگان وارائه مستندات مناسب استمهال می کند .

دادگاه ازتوجه به مراتب فوق وملاحظه پاسخ استعلام از اداره ثبت اسناد واملاک که حاکی از مالکیت بنیاد شهید بر پلاک ثبتی متنازع فیه داردوخواهان هم درابتدای دادخواست خود به آنهااشاره کرده که هنوز سند رسمی انتقال بنام وی صادر نشده است مستنداً به قانون آمره ثبت وماده ۲ قانون آئین دادرسی مدنی دروضعیت حاضر دعوی قابلیت استماع نداشته قرار رد آن صادرواعلام می گردد رای صادرشده ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل اعتراض می باشد ./گ

رئیس شعبه ۲۱۰ دادگاه عمومی حقوقی تهران – افتخار

دادگستری کل استان تهران
دادگاه عمومی حقوقی
رونوشت برابر با اصل
دفتر شعبه ۲۱۰ دادگاه عمومی

دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران
۱۳۸۷/۶/۲۵
شماره ۱۶۰/۱۰۶۸۲
ساعت ۸۷/۶/۲۶

دادگستری جمهوری اسلامی ایران
دادنامه

دادگاه .....

فَلا تَتَّبِعُوا الْهَوی اَنْ تَعْدِلُوا

شماره .....
پیوست .....

دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران
۱۳۸۷/۱۰/۲۸
شماره ۱۶۰/۱۷۳۴۰

بسمه تعالی

بتاریخ : ۸۷/۸/۲۸ شماره دادنامه: ۱۱۵۹ پرونده کلاسه : ۱۱۸۶/۴۰/۸۷

مرجع رسیدگی شعبه ۴۰ دادگاه تجدید نظر استان تهران

تجدید نظر خواه : شرکت سهامی بیمه ایران تهران خیابان سعدی شمالی

تجدید نظر خوانده :۱- کمیسیون بدوی تشخیص باغات شهرهای تهران : تهران میدان آرژانتین خیابان بیهقی شماره ۱۵ سازمان پارکها ۲- شورای اسلامی تهران : تهران پارک شهر خیابان بهشت جنب شهرداری تهران

تجدید نظر خواسته : دادنامه شماره ۳۷۵ مورخ ۸۷/۵/۲۷ صادره ازشعبه ۲۱۰ دادگاه عمومی تهران

گردشکار : تجدید نظر خواه دادخواستی به خواسته فوق تقدیم داشته که به این شعبه ارجاع و پس از ثبت به کلاسه فوق و انجام تشریفات قانونی مورد رسیدگی واقع و سرانجام در وقت فوق العاده دادگاه تشکیل و با بررسی اوراق و محتویات پرونده ختم دادرسی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می‌نماید.

((رأی دادگـــــاه))

درخصوص تجدیدنظرخواهی شرکت سهامی بیمه ایران با نمایندگی آقای فرهاد ناصری قدیمی به طرفیت کمیسیون بدوی تشخیص باغات شهرهای تهران و شورای اسلامی شهر تهران نسبت به دادنامه شماره ۳۷۵ مورخه ۸۷/۵/۲۷ شعبه ۲۱۰ دادگاه عمومی حقوقی تهران که بپیرامون خواسته ابطال رأی صادر شده از ناحیه تجدیدنظرخوانده (کمیسیون باغات شهرهای تهران) و ابطال مصوبه شورای شهر تهران را بنا بر شرح دادنامه تجدیدنظرخواسته آنهم با این استدلال که تجدیدنظرخواه مالکیتی به نحو رسمی و قانونی ندارد تا بتواند دعوی فوق الذکر را طرح نمایند قرار رد دعوی را صادر و اعلام نموده است دادگاه در این مرحله از رسیدگی با ملاحظه لایحه اعتراضیه و سایر اوراق مضبوط در آن اعتراض تجدیدنظرخواه را به نحوی که موجب بی اعتباری دادنامه تجدیدنظرخواسته گردد ندانسته و اعتراض مزبور با هیچیک از شقوق ماده ۳۴۸ قانون آئین دادرسی مدنی انطباق ندارد در نتیجه دادنامه تجدیدنظرخواسته صحیحاً صادر گردیده و با رعایت ماده ۳۵۳ قانون فوق با رد اعتراض تجدیدنظرخواه دادنامه تجدیدنظرخواسته را تایید مینماید رأی صادره قطعی است ../م

رئیس شعبه ۴۰ دادگاه تجدید نظر استان تهران — مستشار دادگاه

حسین خسروی — علی باری

رونوشت برابر اصل است
فتوکپی
شعبه ۴۰ دادگاه تجدید نظر استان تهران

بزرگ زاده
بیست و هشتم دی ۸۷