



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

۸۶/۱/۳۰

۱۶۰/۷۰۰/۱۲۲۵

تاریخ  
شماره

پیوست

بیت‌ال

اسکن شد

جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف

شهردار محترم تهران

سلام علیکم

در اجرای مصوبه ضوابط اجرایی مربوط به چگونگی اجرای ماده یکم (۱) قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها - مصوب ۱۳۵۹/۳/۱۱ شورای انقلاب، تصویبی توسط شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم) - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۵۰۱/۹۵۹ به تاریخ ۸۳/۱/۲۷ و اصلاحیه آن به شماره ۱۶۰/۵۰۱-۱/۳۵۸۲ به تاریخ ۸۳/۳/۲ به استحضار می‌رساند:

در هشتصد و شصتمین (۸۶۰) جلسه کمیسیون موضوع ماده هفتم (۷) آیین نامه فوق‌الذکر (کمیسیون بدوی تشخیص باغات) موضوع باغ بودن پلاک ثبتی به شماره‌های ششصد و هفتاد و پنج فرعی از سه‌هزار و چهارصد و شصت و هفت اصلی (۳۴۶۷/۶۷۵) و ششصد هفتاد و شش فرعی از سه‌هزار و چهارصد و شصت و هفت اصلی (۳۴۶۷/۶۷۶) هر کدام به مساحت دوهزار و هفتصد و نود و یک (۲۷۹۱) مترمربع جمعاً به مساحت پنج‌هزار و پانصد و هشتاد و دو (۵۵۸۲) متر مربع واقع در خیابان میرداماد- نبش کوچه البرز (مجتمع ورزشی البرز)، در محدوده شهرداری منطقه سه (۳) تهران متعلق به بنیاد شهید انقلاب اسلامی مطرح و کمیسیون مزبور پس از بررسی، رای به باغ بودن پلاک ثبتی مذکور صادر می‌نماید و طی نامه شماره ۶۱۱/۶/۳۲۰/۳۲۳۷ به تاریخ ۱۳۸۵/۳/۲۰ مراتب را به شهرداری منطقه ذیربط و از آن طریق به مالک ابلاغ می‌نماید.

مالک پلاک مزبور در تاریخ ۱۳۸۵/۴/۲۸ کتباً به رای صادره اعتراض می‌نماید که به شماره ۲۵۹۵۷ به تاریخ ۱۳۸۵/۵/۱ در دبیرخانه شهرداری منطقه سه ثبت و جهت بررسی طی نامه به شماره ۸۵۶۰/۸۵۵۱۵۳۷ به تاریخ ۱۳۸۵/۵/۲۱ معاونت خدمات شهری شهرداری تهران به شورای اسلامی شهر تهران ارسال می‌شود و به شماره ۱۰۶۶۵ به تاریخ ۱۳۸۵/۵/۲۱ در دبیرخانه شورای



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

۸۶/۱/۳۰

۱۶۰/۷۰۰/۱۲۲۵

تاریخ  
شماره

پست  
اشکین شد

اسلامی شهر تهران ثبت و وفق مصوبه الحاق یک تبصره به ذیل ماده هشتم (۸) ضوابط اجرایی فوق‌الذکر مصوب نهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم) به تاریخ ۱۳۸۲/۴/۱۰ - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۴۹/۳۷۶۹ به تاریخ ۸۲/۴/۱۴، جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی، فنی و معماری ارجاع و پس از دریافت گزارش آن کمیسیون به شماره ۱۶۰/۲۱۱۴۴ به تاریخ ۱۳۸۵/۱۰/۱۳ مبنی بر تایید و تنفیذ رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات، بررسی آن در ردیف چهارم دستور سید و دهمین جلسه علنی شورای اسلامی شهر تهران (دومین دوره) به شماره ۱۶۰/۲۶۵۰۵ به تاریخ ۱۳۸۵/۱۲/۲۱ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور دوازده نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران به صورت رسمی - علنی - فوق‌العاده در روز سه‌شنبه بیست و دوم اسفندماه سال ۱۳۸۵ منعقد شد گزارش کمیسیون شهرسازی، فنی و معماری دال بر تایید و تنفیذ رای کمیسیون بدوی باغات قرائت و استماع شد و پس از بررسی پرونده و مستندات موجود در این خصوص رای گیری انجام شد که به اتفاق آرای موافق (دوازده رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در این جلسه (دوازده نفر) مفاد ماده واحده مبنی بر تایید و تنفیذ رای کمیسیون بدوی باغات دال بر باغ بودن پلاک ثبتی مزبور به تصویب رسید که به پیوست متن آن به همراه پرونده پلاک ثبتی فوق‌الذکر جهت آگاهی و اقدام ابلاغ

می شود. / م ۶۹/۱۳۸۷

با احترام

مهدی چمران  
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

۱۳۸۷/۱۱/۱۹

رونوشت:

- ۱ - جناب آقای دکتر حسن زیاری رئیس محترم کمیسیون شهرسازی، فنی و معماری جهت استحضار.
- ۲ - دفتر هیأت رئیسه و مصوبات (۶۹).



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ  
شماره  
پیوست

## متن مصوبه

تأیید و تنفیذ رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات ( موضوع ماده هفتم (۷) آیین نامه اجرایی ) درخصوص باغ بودن پلاک ثبتی به شماره های ششصد و هفتاد و شش فرعی از سه هزار و چهارصد و شصت و هفت اصلی (۳۴۶۷/۶۷۶) و ششصد و هفتاد و پنج فرعی از سه هزار و چهارصد و شصت و هفت اصلی (۳۴۶۷/۶۷۵) واقع در محدوده منطقه سه (۳) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)

مصوب سیصد و دهمین جلسه رسمی - علنی - فوق العاده

شورای اسلامی شهر تهران ( دوره دوم )

به تاریخ سه شنبه بیست و دوم اسفندماه

سال ۱۳۸۵



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ  
شماره  
پیوست

### ماده واحده:

به استناد بند هشتم ضوابط اجرایی چگونگی اجرای ماده یکم (۱) قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹/۳/۱۱ شورای انقلاب اسلامی ایران تصویبی توسط شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم) - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۵۰۱/۹۵۹ به تاریخ ۱۳۸۳/۱/۲۷ و اصلاحیه آن به شماره ۱۶۰/۵۰۱-۱/۳۵۸۲ به تاریخ ۸۳/۳/۲، رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات (کمیسیون موضوع ماده هفتم (۷) ضوابط اجرایی فوق الذکر) - ابلاغی به شماره ۶۱۱/۶/۳۲۰/۳۲۳۷ به تاریخ ۱۳۸۵/۳/۲۰ درخصوص احراز باغ بودن پلاک ثبتی به شماره‌های ششصد و هفتاد و پنج فرعی از سه‌هزار و چهارصد و شصت و هفت اصلی (۳۴۶۷/۶۷۵) و ششصد هفتاد و شش فرعی از سه‌هزار و چهارصد و شصت و هفت اصلی (۳۴۶۷/۶۷۶) واقع در خیابان میرداماد - نبش کوچه البرز (مجمع ورزشی البرز)، در محدوده منطقه سه (۳) شهرداری تهران هر کدام به مساحت دوهزار و هفتصد و نود و یک (۲۷۹۱) مترمربع جمعاً به مساحت پنج‌هزار و پانصد و هشتاد و دو (۵۵۸۲) متر مربع تایید و تنفیذ می‌گردد. م/ ۱۳۸۷

تاریخ: ۱۷/۴/۴۲  
شماره: ۱۷۴۴۲  
پیوست: ۱/۷۴۴۲

جناب آقای مهندس چمران  
رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

سلام علیکم

با صلوات بر محمد (ص) و آل محمد (ص) به پیوست تصویر نامه شماره ۴۱۵۷۹-۲۴ مورخ ۱۳۸۶/۳/۱۹ مشاور محترم حقوقی و امور مجلس استانداری تهران منضم به تصویر نامه شماره ۱۱۰/۱/۸۸۲ مورخ ۱۳۸۶/۳/۱۲ شرکت عمران و توسعه شاهد موضوع اعتراض به رأی بدوی کمیسیون باغات و مصوبه سیصد و دهمین جلسه شورای اسلامی شهر تهران و ضمائم ارسال می گردد. خواهشمند است دستور فرمائید اقدام قانونی معمول و نتیجه را به این فرمانداری اعلام نمایند. ۳/۲۷

با احترام

حسین طلا

معاون استاندار و فرماندار تهران

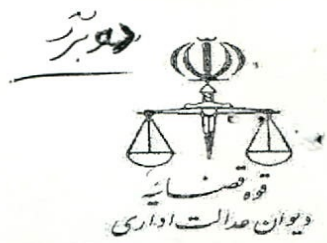
دفتر خانه شورای اسلامی شهر تهران

۱۳۸۶ / ۴ / ۴

شماره ۱۷۴۴۲



لج سانی  
ضمیمات عس فو  
سج  
۱۳۸۶/۴/۵



۱۳۸

شماره: ۸۷/۳/۲۵  
تاریخ: ۸۷/۳/۲۵  
بسمه تعالی

بسمه تعالی  
فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَى أَنْ تَعْدِلُوا  
دادنامه

تاریخ رسیدگی: ۸۷/۱۲/۲۷  
مرجع رسیدگی: شعبه ۳۱ دیوان عدالت اداری  
کلاس پرونده: ۶۰۹/۸۷/۳۱  
شماره دادنامه: ۳۴۵۳

شاکی:

[Redacted Name]

**طرف شکایت:** ۱- شهرداری تهران سازمان پارکها و فضای سبز (کمیسیون باغات) ۲- شورای اسلامی شهر تهران

**موضوع شکایت و خواسته:** نقض رای کمیسیون باغات بشماره ۶۱۱/۳۲۰/۳۲۳۷ مورخ ۸۵/۳/۲۰ مبنی بر باغ بودن ملک پلاکهای ۶۷۵ و ۶۷۶ فرعی از ۳۴۶۷ اصلی بخش ۱۱ تهران و همچنین مصوبه سیصد و دهمین جلسه شورای اسلامی شهر تهران بشماره ۱۶۰/۷۰۰/۱۲۲۵ - ۸۶/۱/۳ مبنی بر تایید و تنفیذ رای مذکور

**گردشکار:** شاکی دادخواستی بطرفیت خوانده و بخواسته فوق الذکر بدیوان عدالت اداری تقدیم که پس از ثبت بکلاس عمومی شماره ۳۲۴۴۳ مورخ ۸۷/۵/۱۲ ارجاع آن به این شعبه و پس از انجام تبادل لوایح جلسه شعبه ۳۱ به تصدی امضاء کنندگان زیر تشکیل و پرونده متشکله تحت رسیدگی قرار گرفت که با ملاحظه مندرجات دادخواست شاکی و محتویات پرونده، ختم رسیدگی را اعلام و به شرح آتی مبادرت به صدور رأی می نماید.

رونوشت بر اصل است  
دفتر شعبه سی و یکم دیوان عدالت اداری

«رأی دیوان»

آنچه از محتویات پرونده مستفاد میگردد بموجب مصوبه سیصد و دهمین جلسه شورای اسلامی شهر تهران مبنی بر تایید و تنفیذ رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات موضوع ماده ۷ آئیننامه اجرائی در خصوص پلاک ثبتی بشماره ۶۷۶ فرعی از ۳۴۶۷ اصلی و پلاک ۳۴۶۷/۶۷۵ واقع در محدود منطقه سه شهرداری تهران که رای به باغ بودن آن صادر نموده بموجب دادخواست تقدیمی پلاکهای مذکور بهنگام صدور رای متعلق به بنیاد شهید انقلاب اسلامی بوده لیکن در تاریخ ۸۷/۳/۲۵ بنام [Redacted Name] انتقال قطعی یافته که مبادرت به تقدیم این شکایت شده شهرداری در لایحه جوابیه بشماره ۶۱۱/۸/۱۹۳۱۷-۸۷/۸/۲۵ ارسالی از سازمان پارکها و فضای سبز شهر تهران مفادا به سمت شرکت مذکور در طرح شکایت ایراد نموده مضافا مرقوم داشته اقدام و رای کمیسیون برخلاف استنباط شاکی بر اساس ضوابط اجرائی سال ۱۳۷۳ که ابطال گردیده نمی باشد بلکه طبق ضوابط اجرائی مصوب ۱۳۸۳ میباشد که اعضاء کمیسیون ماده ۷ بعلت انطباق شرایط ملک با ضوابط مندرج در تبصره یک ماده ۲ ملک را باغ تشخیص داده اند بنا بر مراتب بالا با احراز مالکیت شرکت شاکی قرار رد ایراد شهرداری را نسبت به مالکیت شاکی صادر مینماید ثانيا لایحه قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹/۳/۳ شورای انقلاب اسلامی متضمن لزوم حفظ و گسترش فضای سبز و جلوگیری از قطع بی رویه درختان و کسب اجازه از شهرداری در صورت ضرورت قطع درخت و تهیه و تصویب ضوابط اجرائی امور مصرحه در ماده مذکور توسط شهرداری و شورای اسلامی شهر میباشد نه تفویض اختیار تعیین مرجع بدوی و تجدیدنظر



بسمه تعالی  
فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَعْدِلُوا

دادنامه

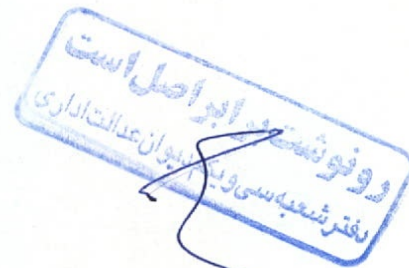
تاریخ: ۱۳۸۸

شماره: ۱۷

پیوست: ۱

تشخیص باغ و همچنین ماده ۵ لایحه مذکور مفید تفویض صلاحیت تشخیص باغ نمی باشد با این استدلال آراء شماره ۹۸-۱۳۷۹/۳/۱ و ۳۱-۸۳/۲/۶ هیات عمومی کمیسیون ماده ۷ آئیننامه اجرائی لایحه قانون فوق الذکر خارج از حدود اختیارات مقرر در ماده یک لایحه قانونی یاد شده تشخیص داده که ماده ۷ مصوبه اخیرالتصویب شورای اسلامی بشماره ۱۶۰/۵۰۱/۹۵۹ مورخ ۸۳/۱/۲۷ مصدق و مفهوم آئیننامه قبلی می باشد که با التفات به رای هیات عمومی دیوان عدالت اداری و با اختیار حاصله از اصل یکصد و هفتادم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران آئیننامه مذکور بنا به استدلال مصرحه در آراء صادره از هیات عمومی دیوان عدالت اداری خارج از حدود اختیارات بوده فلذا قابلیت اجرائی نداشته بنابراین مستند به مراتب مذکور حکم به ورود شکایت مبنی بر ابطال رای کمیسیون باغات نسبت به پلاکهای موضوع شکایت صادر و اعلام مینماید این رای قطعی است.

رئیس شعبه ۳۱ دیوان عدالت اداری مستشار شعبه ۳۱ دیوان عدالت اداری مستشار شعبه ۳۱ دیوان عدالت اداری  
خالدی جمال الدین مقدم نجم آبادی



مستشار شعبه ۳۱  
۸۸  
۱۷  
۱۶۰/۵۰۱/۹۵۹

