جمهوری اسلامی ایران
شورای اسلامی شهر تهران

بسمه تعالی

تاریخ ۸۶/۲/۱۳
شماره ۱۶۰/۷۰۰/۱۹۵۲
پیوست

اسکن شد

جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف
شهردار محترم تهران

سلام علیکم

در اجرای مصوبه ضوابط اجرایی مربوط به چگونگی اجرای ماده یکم (۱) قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها ـ مصوب ۱۳۵۹/۳/۱۱ شورای انقلاب ، تصویبی توسط شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم) ـ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۵۰۱/۹۵۹ به تاریخ ۸۳/۱/۲۷ و اصلاحیه آن به شماره ۱/۳۵۸۲-۱۶۰/۵۰۱ به تاریخ ۸۳/۳/۲ به استحضار می رساند :

در هشتصد و بیست و چهارمین (۸۲۴) جلسه کمیسیون موضوع ماده هفتم (۷) آیین نامه فوق‌الذکر (کمیسیون بدوی تشخیص باغات) موضوع باغ بودن پلاک‌های ثبتی به شماره دویست و پنجاه و پنج فرعی از سه‌هزار و سیصد و سی و پنج ـ و سه‌هزار و سیصد و سی و سه ـ و سه‌هزار و سیصد و سی و دو ـ و سه‌هزار و سیصد و سی اصلی **و** یکصد و نود و چهار فرعی از سه‌هزار و سیصد و سی و پنج ـ و سه‌هزار و سیصد و سی و سه ـ و سه‌هزار و سیصد و سی و دو ـ و سه‌هزار و سیصد و سی اصلی (۳۳۳۵/۲۵۵ ـ ۳۳۳۳ ـ ۳۳۳۲ و ۳۳۳۰ ـ ۳۳۳۵/۱۹۴ ـ ۳۳۳۳ ـ ۳۳۳۲ ـ ۳۳۳۰) واقع در فرشته ـ خیابان آقابزرگی ـ پارسا ـ پلاک ۲۸، درمحدودهٔ شهرداری منطقه یک (۱) تهران متعلق به بنیاد مستضعفان و جانبازان که به ترتیب به مساحت دوهزار و سیصد و یازده (۲۳۱۱) و دوهزار و سیصد و پنج (۲۳۰۵) مترمربع، در مجموع به مساحت چهار هزار و ششصد و شانزده (۴۶۱۶) متر مربع مطرح و کمیسیون مزبور پس از بررسی، رای به باغ بودن پلاک‌های ثبتی مذکور صادر می نماید و طی نامه شماره ۶۱۱/۶/۱۶۰۷/۱۴۶۹۷ به تاریخ ۱۳۸۳/۸/۲۳ مراتب را به شهرداری منطقه ذیربط و از آن طریق به مالک ابلاغ می نماید .

مالک پلاک‌های مزبور در تاریخ ۱۳۸۳/۹/۲۳کتباً به رای صادره اعتراض می نماید که به شماره ۶۷۷۳۶ به تاریخ ۱۳۸۳/۹/۲۴ در شهرداری منطقه یک ثبت و جهت بررسی طی نامه به شماره ۸۴۶۰/۸۴۸۵۱۳۱ به تاریخ ۱۳۸۴/۹/۱۲ معاونت خدمات شهری شهرداری تهران به شورای

نشانی : ضلع جنوبی پارک شهر ، خیابان بهشت ، جنب شهرداری تهران ، تلفن : ۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر : ۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی : ۱۱۳۶۵/۴۳۸۹

جمهوری اسلامی ایران
شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ ۸۶/۲/۱۳
شماره ۱۶۰/۷۰۰/۱۹۵۲
پست ارسال شد

اسلامی شهر تهران ارسال می‌شود و به شماره ۱۵۶۵۹ به تاریخ ۱۳۸۴/۹/۱۳ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و وفق مصوبه الحاق یک تبصره به ذیل ماده هشتم (۸) ضوابط اجرایی فوق‌الذکر مصوب نهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم) به تاریخ ۱۳۸۲/۴/۱۰ـ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۴۹/۷۶۹ به تاریخ ۸۲/۴/۱۴ ، جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی ، فنی و معماری ارجاع و پس از دریافت گزارش آن کمیسیون به شماره ۱۶۰/۲۱۱۴۸به تاریخ ۱۳۸۵/۱۰/۱۳ مبنی بر تایید و تنفیذ رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات، بررسی آن در ردیف هشتم دستور سیصد و دهمین جلسه علنی شورای اسلامی شهر تهران (دومین دوره) به شماره ۱۶۰/۲۶۵۰۵ به تاریخ ۱۳۸۵/۱۲/۲۱ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور دوازده نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران به صورت رسمی ـ علنی ـ فوق‌العاده در روز سه‌شنبه بیست و دوم اسفند ماه سال ۱۳۸۵ منعقد شد گزارش کمیسیون شهرسازی ، فنی و معماری دال بر تایید و تنفیذ رأی کمیسیون بدوی باغات قرائت و استماع شد و پس از بررسی پرونده و مستندات موجود در این خصوص رای‌گیری انجام شد که به اتفاق آرای موافق (دوازده رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در این جلسه (دوازده نفر) مفاد ماده واحده مبنی بر تائید و تنفیذ رای کمیسیون بدوی باغات دال بر باغ بودن پلاک‌های ثبتی مزبور به تصویب رسید که متن آن به همراه یک جلد پرونده پلاک ثبتی مزبور جهت آگاهی و اقدام ایفاد و ابلاغ می شود . / م ۱۳۹۴

با احترام
مهدی چمران
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

۸۶/۲/۱۸

رونوشت :
۱ ـ جناب آقای دکتر حسن زیاری رئیس محترم کمیسیون شهرسازی ، فنی و معماری جهت استحضار .
۲ ـ دفترهیأت رئیسه و مصوبات .

نشانی : ضلع جنوبی پارک شهر ، خیابان بهشت ، جنب شهرداری تهران ، تلفن : ۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر : ۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی : ۱۱۳۶۵/۴۳۸۹

متـــن مصـــوبه

تأیید و تنفیذ رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات (موضوع ماده هفتم (۷) آیین نامه اجرایی) درخصوص باغ بودن پلاک های ثبتی به شماره دویست و پنجاه و پنج فرعی از سه‌هزار و سیصد و سی و پنج ـ و سه‌هزار و سیصد و سی و سه ـ و سه‌هزار و سیصد و سی و دو و سه‌هزار و سیصد و سی اصلی و یکصد و نود و چهار فرعی از سه‌هزار و سیصد و سی و پنج ـ و سه‌هزار و سیصد و سی و سه ـ و سه‌هزار و سیصد و سی و دو ـ و سه‌هزار و سیصد و سی اصلی (۳۳۳۵/۲۵۵ ـ ۳۳۳۳ ـ ۳۳۳۲ ـ ۳۳۳۰ و ۳۳۳۵/۱۹۴ ـ ۳۳۳۳ ـ ۳۳۳۲ ـ ۳۳۳۰) واقع در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران

(مشتمل بر ماده واحده)

مصوب سیصد و دهمین جلسه رسمی ـ علنی ـ فوق‌العاده
شـورای اسلامـی شهرتهران (دوره دوم)
به تـاریخ سه‌شنبه بیست و دوم اسفندماه
سـال ۱۳۸۵

نشانی : ضلع جنوبی پارک شهر ، خیابان بهشت ، جنب شهرداری تهران ، تلفن : ۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر : ۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی : ۱۱۳۶۵/۴۳۸۹

مـاده واحده:

به استناد بند هشتم ضوابط اجرایی چگونگی اجرای ماده یکم (۱) قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹/۳/۱۱ شورای انقلاب اسلامی ایران تصویبی توسط شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم) ـ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۵۰۱/۹۵۹ به تاریخ ۱۳۸۳/۱/۲۷ و اصلاحیه آن به شماره ۱/۳۵۸۲- ۱۶۰/۵۰۱ به تاریخ ۸۳/۳/۲ ، رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات (کمیسیون مـوضوع مـــاده هفتم(۷) ضوابط اجـــرایی فوق الـــذکر) ـ ابلاغی به شماره ۶۱۱/۶/۱۶۰۷/۱۴۶۹۷ به تاریخ ۱۳۸۳/۸/۲۳ درخصوص احراز باغ بودن پلاک‌های ثبتی به شمـاره دویست و پنجاه و پنج فرعی از سه‌هزار و سیصد و سی و پنج ـ و سه‌هزار و سیصد و سی و سه ـ و سه‌هزار و سیصد و سی و دو ـ و سه‌هزار و سیصد و سی اصلی و یکصد و نود و چهار فرعی از سه‌هزار و سیصد و سی و پنج ـ و سه‌هزار و سیصد و سی و سه ـ و سه‌هزار و سیصد و سی و دو ـ و سه‌هزار و سیصد و سی اصلی (۳۳۳۵/۲۵۵ ـ ۳۳۳۳ ـ ۳۳۳۲ و ۳۳۳۰ و ۳۳۳۵/۱۹۴ ـ ۳۳۳۳ ـ ۳۳۳۲ ـ ۳۳۳۰) واقع در فرشته ـ خیابان آقابزرگی ـ پارسا ـ پلاک ۲۸، درمحدودهٔ شهرداری منطقه یک (۱) تهران متعلق به بنیاد مستضعفان و جانبازان که به ترتیب به مساحت دوهزار و سیصد و یازده (۲۳۱۱) و دوهزار و سیصد و پنج (۲۳۰۵) مترمربع، در مجموع به مساحت چهار هزار و ششصد و شانزده (۴۶۱۶) متر مربع می‌باشد تایید و تنفیذ می گـــردد ./ م ۱۳۹۴

دیوان عدالت اداری
قوه قضاییه

دادنامه

«فَلاَ تَتَّبِعوُا اَلْهَوَی اَنْ تَعْدِلُوا »

شعبه بیست و نهم دیوان عدالت اداری

شماره دادنامه:۸۹۰۹۹۷۰۹۰۲۹۰۱۳۵۸
شماره پرونده:۸۸۰۹۹۸۰۹۰۰۰۲۵۷۹۴
شماره بایگانی شعبه: ۸۸۰۷۶۷
تاریخ تنظیم : ۱۳۸۹/۱۱/۰۹
پیوست:

کلاسه پرونده : ۱۶۸۰/۸۸/۲۹-۱۰۱۰/۸۸/۲۹ شماره دادنامه:۸۹۰۹۹۷۰۹۰۲۹۰۱۳۵۹-۸۹۰۹۹۷۰۹۰۲۹۰۱۳۵۹

مرجع رسیدگی : شعبه۲۹دیوان عدالت اداری

شاکی: [redacted]

طرف شکایت: ۱-کمیسیون ماده ۷ آئین نامه اجرائی لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز به نشانی پارکها و فضای سبز تهران ۲-شورای اسلامی شهر تهران

موضوع شکایت وخواسته: ۱- ابطال تصمیم جلسه ۱۳۸۳/۷/۲۵ کمیسیون ماده ۷ آئین نامه اجرائی لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز ۲-ابطال مصوبه سیصد ودهمین جلسه شورای اسلامی شهر تهران(دومین دوره) در مورخ ۱۳۸۵/۱۲/۲۲ بعنوان رای تجدیدنظر آئین نامه اجرائی قانون مذکور

گردشکار: شاکی دادخواستی بخواسته فوق تقدیم که پس از ثبت به شماره ۸۸۰۹۹۸۰۹۰۰۰۵۳۳٦٤-۸۸/۹/۳و ۸۸۰۹۹۸۰۹۰۰۰۲۵۷۹٤-۸۸/۵/۲۵ دردفتر کل دیوان به این شعبه ارجاع پس از انجام تشریفات قانونی و بررسی محتویات پرونده ختم رسیدگی اعلام و به اکثریت آراء بشرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید

«رای دیوان»

وکیل شکات به موجب دو فقره دادخواست تقدیمی که به کلاسه های ۱۰۱۰/۸۸ و ۱۶۸۰/۸۸ ثبت دفتر این شعبه شده متذکر گردیده موکلین وی مالک قطعه۷٤ تفکیکی به پلاکهای ۱۹٤ فرعی از ۳۳۳۵ -۳۳۳۳-۳۳۳۲ و ۳۳۱۰ به مساحت ۲۳۰۵/٦۰ مترمربع و قطعه ۷۳ تفکیکی به پلاک۲۵۵ فرعی از۳۳۳۵-۳۳۳۳-۳۳۳۲-۳۳۲۰ اصلی واقع در الهیه بخش ۱۱ تهران به مساحت ۲۳۱۱ مترمربع می باشند وسیله مالک اولیه به موجب پروانه های صادره به شماره ۳۱٤۸۲-۵۲/۱۱/۲۱ و ۳۱۱۸٤-۱۱/۲۱/ ۱۳۵۲ در سه طبقه در پلاکهای فوق احداث بنا گردیده و گواهی پایان کار نیز به شماره۱٤۰۳-۱۳۵٦/٤/۱۸صادر گردیده است مالکین قبلی جهت ساخت وساز به شهرداری مراجعه و درتاریخ ۷۹/۵/۳۱ فرم دستور تهیه نقشه دریافت و عوارض مربوطه را برای صدور پروانه بشماره ۳۹۹۰۷-۸۱/۱/۲٦ پرداخته اند و بابت قطع درختان مو جود مبلغ /۱۵٦۰۰۰۰۰ ریال پرداخت گردیده است پرونده جهت تشخیص ونوعیت قطعات از شهرداری بخش یک تهران به کمیسیون بدوی ماده ۷ آئین نامه اجرائی لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز ارسال گردیده است که بشرح تصمیم متخذه در هشتصدو بیست و چهارمین جلسه مورخ ۱۳۸۳/۷/۲۵ کمیسیون مذکور بلحاظ وجود ۲۲ اصله درخت مثمر وغیر مثمر و ۳ اصله درخت خشک

دیوان عدالت اداری
قوه قضاییه

دادنامه

«فَلاَ تَتَّبِعُوا اَلْهَوَی اَنْ تَعْدِلُوا »

شعبه بیست و نهم دیوان عدالت اداری

شماره دادنامه:۸۹۰۹۹۷۰۹۰۲۹۰۱۳۵۸
شماره پرونده:۸۸۰۹۹۸۰۹۰۰۰۲۵۷۹۴
شماره بایگانی شعبه: ۸۸۰۷۶۷
تاریخ تنظیم : ۱۳۸۹/۱۱/۰۹
پیوست:

فتوکپی برابر اصل است
رونوشت
دفتر شعبه بیست و نهم دیوان عدالت اداری
۹۰۰۰۰/د/۵۲۹

در قطعه ۷۳ تفکیکی فوق الاشاره و وجود ۲۵ اصله درخت مثمر وغیر مثمر و ۹ اصله درخت خشک و ٤ اصله درختچه در قطعه ۷٤ فوق الذکر هردو قطعه را باغ اعلام نموده اند ضمن شرح مطول در دادخواست ها و لوایح متعدد در هر دو فقره پرونده با استناد به دلایل و مستندات و موادی از قانون حفظ گسترش فضای سبز وآئین نامه مر بوطه تشخیص کمیسیون مذکور را مبنی بر باغ بودن قطعات مذکور مردود اعلام نموده و نتیجتاً با تمسک به آراء شماره ۹۸-۱۳۷۹/۳/٦ و شماره ۳۱-۱۳۸۳/۳/٦ هیئت عمومی دیون عدالت اداری با اظهار مطالب مبسوطی به نفی صلاحیت مراجع طرف شکایت برای ت صمیم گیری واظهار نظر پرداخت ونتیجتاً تقاضای ابطال ۱- تصمیم جلسه مورخ ۸۳/۷/۲۵ کمیسیون ماده ۷ آئین نامه اجرائی قانون فوق الذکر ۲-ابطال مصوبه (رای تجدیدنظر مصوب سیصد ودهمین جلسه شورای اسلامی شهر تهران) مورخه ۲۲ اسفند ۱۳۸۵ را نموده است مراجع طرف شکایت بشرح لوایح تقدیمی جداگانه با استدلال اینکه محوطه ملک مورد بحث با رعایت حد نصاب قانونی تراکم درختان درهر مترمربع می بایست مشجر باقی بماند وبنای مسکونی مورد نیاز باغ با داشتن محوطه مشجر باغ محسوب میگردد ونصب تجهیزات از قبیل آب و برق و گاز وتلفن به تبع بنای مسکونی مجاز واقع در باغ صورت میگیرد ودر لایحه جوابیه شورای اسلامی شهر اضافه شده اگر مالکین از تحولات قانونی ناشی از مصوبات جد ید شورای اسلامی شهر تهران که بمنظور تشویق مالکین اینگونه املاک مزایائی اعطا میگردد اطلاع می داشتند استفاده میکردند درخاتمه متذکر گردیده مطابق ماده ۱ اصلاحی لایحه قانونی حفظ وگسترش فضای سبز مصوب ۱۳۵۹ در روزنامه رسمی مورخ ٦/۵/ ۱۳۸۸ مرجع صالح برای شناسائی باغ شورای اسلامی شهر تعیین شده است تقاضای رد شکایت نموده اند نظر به اینکه بصراحت ماده ۱۲ قانون زمین شهری مصوب ۱۳٦٦ تشخیص عمران و احیاء و تاسیسات متناسب و تعیین نوع زمین دایر و تمیز بایر از موات به عهده وزارت مسکن وشهرسازی بوده واین تشخیص قابل اعتراض در داد گاه صالحه اعلام گردیده است و با عنایت به ماده ١٤ همان قانون تبدیل و تغییر کاربری ، افراز و تقسیم وتفکیک باغات و اراضی کشاورزی با رعایت ضوابط و مقررات وزارت مسکن و شهرسازی و مواد قانون فوق الذکر بلا اشکال اعلام شده است بنابراین بحکم صریح قانونگذار بشرح مذکور در مواد مزبور در زمان صدور رای کمیسیون ماده ۷ آئین نامه اجرائی لایحه قانونی حفظ وگ سترش فضای سبز در مورخ ۱۳۸۳/۷/۲۵ ومصوبه سیصد و دهمین جلسه شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم) در مقام تجدیدنظر نسبت به رای فوق الاشاره در مورخ ۲۲ اسفند ماه ۱۳۸۵ مراجع طرف شکایت صلاحیت تشخیص پلاکهای مارالذکر را بعنوان باغ به استناد ماده یک لایحه قانونی حفظ وگستری فضای سبز مصوب ۱۳۵۹ را نداشته اند زیرا ماده یک لایحه قانونی اخیر الذکر مبین لزوم حفظ وگسترش فضای سبز وجلوگیری از قطع بیرویه درختان واجرای وظایف دیگر م صرح در ماده موصوف است ودلالتی بر تفویض اختیار تعیین مرجع بدوی وتجدیدنظر تشخیص باغ وصدور رای در این زمی نه را ندارد

دیوان عدالت اداری
قوه قضاییه

«فَلاَ تَتَّبِعُوا اَلْهَوَی اَنْ تَعْدِلُوا »

شعبه بیست و نهم دیوان عدالت اداری

شماره دادنامه:۸۹۰۹۹۷۰۹۰۲۹۰۱۳۵۸
شماره پرونده:۸۸۰۹۹۸۰۹۰۰۰۲۵۷۹۴
شماره بایگانی شعبه: ۸۸۰۷۶۷
تاریخ تنظیم : ۱۳۸۹/۱۱/۰۹
پیوست:

دادنامه

علیهذا باتوجه به جهات فوق وبا استناد به دادنامه شماره ۳۱-۱۳۸۳/۲/۶ هیئت عمومی دیوان عدالت اداری و با عنایت به اینکه در تصاویر سند مالکیت استنادی قیدی از باغ نشده است شکایت وارد تشخیص و حکم به ابطال تصمیم(رای) مورخ ۸۳/۷/۲۵ کمیسیون ماده ۷ آئین نامه اجرائی لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز و ابطال مصوبه دستور سیصد و دهمین جلسه شورای اسلامی شهر تهران (دومین دوره) مورخ ۱۳۸۵/۱۲/۲۲ بشرح ستون خواسته صادر واعلام می گردد رای صادره قطعی است /۰

رئیس شعبه ۲۹ دیوان عدالت اداری — رضا اردلان

مستشار شعبه ۲۹ دیوان عدالت اداری — مسلم سالاری

مستشار شعبه ۲۹ دیوان عدالت اداری — حسین بهرامی

نشانی: تهران - ضلع جنوبی پارک شهر - خیابان بهشت - دیوان عدالت اداری

فتوکپی برابر اصل است
دفتر شعبه بیست و نهم دیوان عدالت اداری
۹۰۰۰۰/۵۲۹/د

میجرم بمندت بز
۸۹،۱۱،۱۸
عادل ذوالفقاری

دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران
۱۷
۱۳۸۹/۱۱/۱۹
شماره ۱۶۲۴۷/۱۶۰

اسکن شد

لعم لقاء
۱۳۶/۱۳۵۲۱
۸۹/۹/د
۸۹/۱۱/۱۹