



جمهوری اسلامی ایران
شورای اسلامی شهر تهران

بتیال

تاریخ
شماره
پیوست

۸۶/۲/۱۳

۱۶۰/۷۰۰/۱۹۵۲

اسکن شد

جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف
شهردار محترم تهران

سلام علیکم

در اجرای مصوبه ضوابط اجرایی مربوط به چگونگی اجرای ماده یکم (۱) قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها - مصوب ۱۳۵۹/۳/۱۱ شورای انقلاب ، تصویبی توسط شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم) - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۵۰۱/۹۵۹ به تاریخ ۸۳/۱/۲۷ و اصلاحیه آن به شماره ۱۶۰/۵۰۱-۱/۳۵۸۲ به تاریخ ۸۳/۳/۲ به استحضار می رساند :

در هشتصد و بیست و چهارمین (۸۲۴) جلسه کمیسیون موضوع ماده هفتم (۷) آیین نامه فوق‌الذکر (کمیسیون بدوی تشخیص باغات) موضوع باغ بودن پلاک‌های ثبتی به شماره دویست و پنجاه و پنج فرعی از سه‌هزار و سیصد و سی و پنج - و سه‌هزار و سیصد و سی و سه - و سه‌هزار و سیصد و سی و دو - و سه‌هزار و سیصد و سی و یکصد و نود و چهار فرعی از سه‌هزار و سیصد و سی و پنج - و سه‌هزار و سیصد و سی و سه - و سه‌هزار و سیصد و سی و دو - و سه‌هزار و سیصد و سی اصلی (۳۳۳۵/۲۵۵) - ۳۳۳۳ - ۳۳۳۲ و ۳۳۳۰ - ۳۳۳۵/۱۹۴ - ۳۳۳۳ - ۳۳۳۲ واقع در فرشته - خیابان آقابزرگی - پارسا - پلاک ۲۸، در محدوده شهرداری منطقه یک (۱) تهران متعلق به بنیاد مستضعفان و جانبازان که به ترتیب به مساحت دوهزار و سیصد و یازده (۲۳۱۱) و دوهزار و سیصد و پنج (۲۳۰۵) مترمربع، در مجموع به مساحت چهار هزار و ششصد و شانزده (۴۶۱۶) متر مربع مطرح و کمیسیون مزبور پس از بررسی، رای به باغ بودن پلاک‌های ثبتی مذکور صادر می نماید و طی نامه شماره ۶۱۱/۶/۱۶۰۷/۱۴۶۹۷ به تاریخ ۱۳۸۳/۸/۲۳ مراتب را به شهرداری منطقه ذیربط و از آن طریق به مالک ابلاغ می نماید .

مالک پلاک‌های مزبور در تاریخ ۱۳۸۳/۹/۲۳ کتباً به رای صادره اعتراض می نماید که به شماره ۶۷۷۳۶ به تاریخ ۱۳۸۳/۹/۲۴ در شهرداری منطقه یک ثبت و جهت بررسی طی نامه به شماره ۸۴۶۰/۸۴۸۵۱۳۱ به تاریخ ۱۳۸۴/۹/۱۲ معاونت خدمات شهری شهرداری تهران به شورای



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

۸۶/۲/۱۳

۱۶۰/۷۰۰/۱۹۵۲

تاریخ
شماره

استگن شد

اسلامی شهر تهران ارسال می شود و به شماره ۱۵۶۵۹ به تاریخ ۱۳۸۴/۹/۱۳ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و وفق مصوبه الحاق یک تبصره به ذیل ماده هشتم (۸) ضوابط اجرایی فوق الذکر مصوب نهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم) به تاریخ ۱۳۸۲/۴/۱۰ - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۴۹/۷۶۹ به تاریخ ۸۲/۴/۱۴ ، جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی ، فنی و معماری ارجاع و پس از دریافت گزارش آن کمیسیون به شماره ۱۶۰/۲۱۱۴۸ به تاریخ ۱۳۸۵/۱۰/۱۳ مبنی بر تایید و تنفیذ رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات، بررسی آن در ردیف هشتم دستور سید و دهمین جلسه علنی شورای اسلامی شهر تهران (دومین دوره) به شماره ۱۶۰/۲۶۵۰۵ به تاریخ ۱۳۸۵/۱۲/۲۱ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور دوازده نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران به صورت رسمی - علنی - فوق العاده در روز سه شنبه بیست و دوم اسفند ماه سال ۱۳۸۵ منعقد شد گزارش کمیسیون شهرسازی ، فنی و معماری دال بر تایید و تنفیذ رای کمیسیون بدوی باغات قرائت و استماع شد و پس از بررسی پرونده و مستندات موجود در این خصوص رای گیری انجام شد که به اتفاق آرای موافق (دوازده رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در این جلسه (دوازده نفر) مفاد ماده واحده مبنی بر تایید و تنفیذ رای کمیسیون بدوی باغات دال بر باغ بودن پلاک های ثبتی مزبور به تصویب رسید که متن آن به همراه یک جلد پرونده پلاک ثبتی مزبور جهت آگاهی و اقدام ایفاد و ابلاغ می شود . م / ۱۳۹۴

با احترام

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت :

- ۱- جناب آقای دکتر حسن زیاری رئیس محترم کمیسیون شهرسازی ، فنی و معماری جهت استحضار .
- ۲- دفتر هیأت رئیسه و مصوبات .



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ
شماره
پیوست

متن مصوبه

تأیید و تنفیذ رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات (موضوع ماده هفتم (۷) آیین نامه اجرایی) درخصوص باغ بودن پلاک های ثبتی به شماره دویست و پنجاه و پنج فرعی از سه هزار و سیصد و سی و پنج - و سه هزار و سیصد و سی و سه - و سه هزار و سیصد و سیصد و سی و دو و سه هزار و سیصد و سی و سی اصلی و یکصد و نود و چهار فرعی از سه هزار و سیصد و سی و پنج - و سه هزار و سیصد و سی و سه - و سه هزار و سیصد و سی و دو - و سه هزار و سیصد و سی اصلی (۲۲۳۵/۲۵۵ - ۲۲۳۳ - ۲۲۳۲ - ۲۲۳۰ و ۲۲۳۵/۱۹۴ - ۲۲۳۳ - ۲۲۳۲ - ۲۲۳۰) واقع در

محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)

مصوب سیصد و دهمین جلسه رسمی - علنی - فوق العاده

شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم)

به تاریخ سه شنبه بیست و دوم اسفندماه

سال ۱۳۸۵



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ
شماره

پیوست

ماده واحده:

به استناد بند هشتم ضوابط اجرایی چگونگی اجرای ماده یکم (۱) قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹/۳/۱۱ شورای انقلاب اسلامی ایران تصویبی توسط شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم) - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۵۰۱/۹۵۹ به تاریخ ۱۳۸۳/۱/۲۷ و اصلاحیه آن به شماره ۱/۳۵۸۲ - ۱۶۰/۵۰۱ به تاریخ ۸۳/۳/۲، رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات (کمیسیون موضوع ماده هفتم (۷) ضوابط اجرایی فوق الذکر) - ابلاغی به شماره ۶۱۱/۶/۱۶۰۷/۱۴۶۹۷ به تاریخ ۱۳۸۳/۸/۲۳ درخصوص احراز باغ بودن پلاک‌های ثبتی به شماره دویست و پنجاه و پنج فرعی از سه هزار و سیصد و سی و پنج - و سه هزار و سیصد و سی و سه - و سه هزار و سیصد و سی و دو - و سه هزار و سیصد و سی و اصلی و یکصد و نود و چهار فرعی از سه هزار و سیصد و سی و پنج - و سه هزار و سیصد و سی و سه - و سه هزار و سیصد و سی و دو - و سه هزار و سیصد و سی و اصلی (۳۳۳۰ - ۳۳۳۲) واقع در فرشته - خیابان آقابزرگی - پارسا - پلاک ۲۸، در محدوده شهرداری منطقه یک (۱) تهران متعلق به بنیاد مستضعفان و جانبازان که به ترتیب به مساحت دوهزار و سیصد و یازده (۲۳۱۱) و دوهزار و سیصد و پنج (۲۳۰۵) مترمربع، در مجموع به مساحت چهار هزار و ششصد و شانزده (۴۶۱۶) متر مربع می‌باشد تایید و تنفیذ می‌گردد. م/ ۱۳۹۴



دیوان عدالت اداری

قوه قضاییه

دادنامه

«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَعْدِلُوا»

شعبه بیست و نهم دیوان عدالت اداری

شماره دادنامه: ۸۹۰۹۹۷۰۹۰۲۹۰۱۳۵۸

شماره پرونده: ۸۸۰۹۹۸۰۹۰۰۰۲۵۷۹۴

شماره بایگانی شعبه: ۸۸۰۷۶۷

تاریخ تنظیم: ۱۳۸۹/۱۱/۰۹

پیوست:

کلاس پرونده: ۱۶۸۰/۸۸/۲۹-۱۰۱۰/۸۸/۲۹ شماره دادنامه: ۸۹۰۹۹۷۰۹۰۲۹۰۱۳۵۸-۸۹۰۹۹۷۰۹۰۲۹۰۱۳۵۹

مرجع رسیدگی: شعبه ۲۹ دیوان عدالت اداری

شاکی:

طرف شکایت: ۱- کمیسیون ماده ۷ آئین نامه اجرائی لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز به نشانی پارکها و فضای سبز

تهران ۲- شورای اسلامی شهر تهران

موضوع شکایت و خواسته: ۱- ابطال تصمیم جلسه ۱۳۸۳/۷/۲۵ کمیسیون ماده ۷ آئین نامه اجرائی لایحه قانونی حفظ و

گسترش فضای سبز ۲- ابطال مصوبه سیصد و دهمین جلسه شورای اسلامی شهر تهران (دومین دوره) در مورخ ۱۳۸۵/۱۲/۲۲

بعنوان رای تجدیدنظر آئین نامه اجرائی قانون مذکور

گردشکار: شاکی دادخواستی بخواسته فوق تقدیم که پس از ثبت به شماره ۸۸۰۹۹۸۰۹۰۰۰۵۳۳۶۴-۸۸/۹/۳ و

۸۸۰۹۹۸۰۹۰۰۰۲۵۷۹۴-۸۸/۵/۲۵ در دفتر کل دیوان به این شعبه ارجاع پس از انجام تشریفات قانونی و بررسی محتویات

پرونده ختم رسیدگی اعلام و به اکثریت آراء بشرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید

«رای دیوان»

وکیل شکات به موجب دو فقره دادخواست تقدیمی که به کلاسهای ۱۰۱۰/۸۸ و ۱۶۸۰/۸۸ ثبت دفتر این شعبه شده متذکر

گردیده موکلین وی مالک قطعه ۷۴ تفکیکی به پلاکهای ۱۹۴ فرعی از ۳۳۳۵-۳۳۳۳-۳۳۳۲ و ۳۳۱۰ به مساحت ۲۳۰۵/۶۰

مترمربع و قطعه ۷۳ تفکیکی به پلاک ۲۵۵ فرعی از ۳۳۳۵-۳۳۳۳-۳۳۳۲-۳۳۲۰ اصلی واقع در الهیه بخش ۱۱ تهران به مساحت

۲۳۱۱ مترمربع می باشند وسیله مالک اولیه به موجب پروانه های صادره به شماره ۵۲/۱۱/۲۱-۳۱۴۸۲ و ۱۱/۲۱-۳۱۱۸۴/

۱۳۵۲ در سه طبقه در پلاکهای فوق احداث بنا گردیده و گواهی پایان کار نیز به شماره ۱۴۰۳-۱۴۰۳/۴/۱۸-۱۳۵۶ صادر گردیده

است مالکین قبلی جهت ساخت و ساز به شهرداری مراجعه و در تاریخ ۷۹/۵/۳۱ فرم دستور تهیه نقشه دریافت و عوارض

مربوطه را برای صدور پروانه بشماره ۳۹۹۰۷-۸۱/۱/۲۶ پرداخته اند و بابت قطع درختان موجود مبلغ ۱۵۶۰۰۰۰۰ ریال

پرداخت گردیده است پرونده جهت تشخیص و نوعیت قطعات از شهرداری بخش یک تهران به کمیسیون بدوی ماده ۷ آئین

نامه اجرائی لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز ارسال گردیده است که بشرح تصمیم متخذ در هشتصد و بیست و

چهارمین جلسه مورخ ۱۳۸۳/۷/۲۵ کمیسیون مذکور بلحاظ وجود ۲۲ اصله درخت مثمر و غیر مثمر و ۳ اصله درخت خشک

نشانی: تهران - ضلع جنوبی پارک شهر - خیابان بهشت - دیوان عدالت اداری



دیوان عدالت اداری
قوه قضاییه

دادنامه

«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَعْدِلُوا»

شعبه بیست و نهم دیوان عدالت اداری

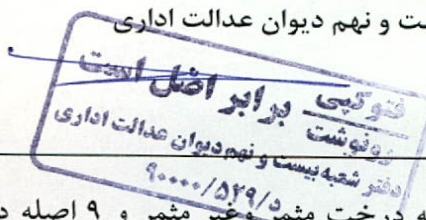
شماره دادنامه: ۸۹۰۹۹۷۰۹۰۲۹۰۱۳۵۸

شماره پرونده: ۸۸۰۹۹۸۰۹۰۰۰۲۵۷۹۴

شماره بایگانی شعبه: ۸۸۰۷۶۷

تاریخ تنظیم: ۱۳۸۹/۱۱/۰۹

پیوست:



در قطعه ۷۳ تفکیکی فوق اشاره و وجود ۲۵ اصله درخت مثمر و غیر مثمر و ۹ اصله درخت خشک و ۴ اصله درختچه در قطعه ۷۴ فوق الذکر هردو قطعه را باغ اعلام نموده اند ضمن شرح مطول در دادخواست ها و لوایح متعدد در هر دو فقره پرونده با استناد به دلایل و مستندات و موادی از قانون حفظ گسترش فضای سبز و آئین نامه مربوطه تشخیص کمیسیون مذکور را مبنی بر باغ بودن قطعات مذکور مردود اعلام نموده و نتیجتاً با تمسک به آراء شماره ۹۸-۱۳۷۹/۳/۶ و شماره ۳۱-۱۳۸۳/۳/۶ هیئت عمومی دیوان عدالت اداری با اظهار مطالب مبسوطی به نفی صلاحیت مراجع طرف شکایت برای تصمیم گیری و اظهار نظر پرداخت و نتیجتاً تقاضای ابطال ۱- تصمیم جلسه مورخ ۸۳/۷/۲۵ کمیسیون ماده ۷ آئین نامه اجرایی قانون فوق الذکر ۲- ابطال مصوبه (رای تجدیدنظر مصوب سیصد و دهمین جلسه شورای اسلامی شهر تهران) مورخه ۲۲ اسفند ۱۳۸۵ را نموده است مراجع طرف شکایت بشرح لوایح تقدیمی جداگانه با استدلال اینکه محوطه ملک مورد بحث با رعایت حد نصاب قانونی تراکم درختان در هر مترمربع می بایست مشجر باقی بماند و بنای مسکونی مورد نیاز باغ با داشتن محوطه مشجر باغ محسوب میگردد و نصب تجهیزات از قبیل آب و برق و گاز و تلفن به تبع بنای مسکونی مجاز واقع در باغ صورت میگیرد و در لایحه جوابیه شورای اسلامی شهر اضافه شده اگر مالکین از تحولات قانونی ناشی از مصوبات جدید شورای اسلامی شهر تهران که بمنظور تشویق مالکین اینگونه املاک مزایائی اعطا میگردد اطلاع می داشتند استفاده میکردند درخاتمه متذکر گردیده مطابق ماده ۱ اصلاحی لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز مصوب ۱۳۵۹ در روزنامه رسمی مورخ ۶/۵/۱۳۸۸ مرجع صالح برای شناسائی باغ شورای اسلامی شهر تعیین شده است تقاضای رد شکایت نموده اند نظر به اینکه بصراحت ماده ۱۲ قانون زمین شهری مصوب ۱۳۶۶ تشخیص عمران و احیاء و تاسیسات متناسب و تعیین نوع زمین دایر و تمیز بایر از موات به عهده وزارت مسکن و شهرسازی بوده و این تشخیص قابل اعتراض در داد گاه صالحه اعلام گردیده است و با عنایت به ماده ۱۴ همان قانون تبدیل و تغییر کاربری، افزاز و تقسیم و تفکیک باغات و اراضی کشاورزی با رعایت ضوابط و مقررات وزارت مسکن و شهرسازی و مواد قانون فوق الذکر بلا اشکال اعلام شده است بنابراین بحکم صریح قانونگذار بشرح مذکور در مواد مزبور در زمان صدور رای کمیسیون ماده ۷ آئین نامه اجرایی لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در مورخ ۱۳۸۳/۷/۲۵ و مصوبه سیصد و دهمین جلسه شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم) در مقام تجدیدنظر نسبت به رای فوق اشاره در مورخ ۲۲ اسفند ماه ۱۳۸۵ مراجع طرف شکایت صلاحیت تشخیص پلاکهای مارالذکر را بعنوان باغ به استناد ماده یک لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز مصوب ۱۳۵۹ را نداشته اند زیرا ماده یک لایحه قانونی اخیر الذکر مبین لزوم حفظ و گسترش فضای سبز و جلوگیری از قطع بیرویه درختان و اجرای وظایف دیگر م صرح در ماده موصوف است و دلالتی بر تفویض اختیار تعیین مرجع بدوی و تجدیدنظر تشخیص باغ و صدور رای در این زمینه را ندارد

نشانی: تهران - ضلع جنوبی پارک شهر - خیابان بهشت - دیوان عدالت اداری



دیوان عدالت اداری
قوه قضاییه

دادنامه

شماره دادنامه: ۸۹۰۹۹۷۰۹۰۲۹۰۱۳۵۸

شماره پرونده: ۸۸۰۹۹۸۰۹۰۰۰۲۵۷۹۴

شماره بایگانی شعبه: ۸۸۰۷۶۷

تاریخ تنظیم: ۱۳۸۹/۱۱/۰۹

پیوست:

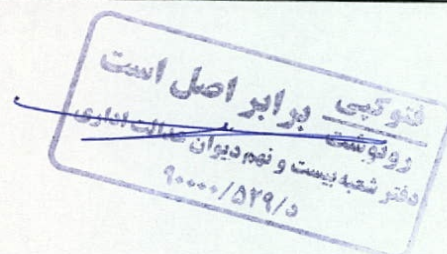
«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَعْدِلُوا»

شعبه بیست و نهم دیوان عدالت اداری

علیهذا باتوجه به جهات فوق وبا استناد به دادنامه شماره ۱۳۸۳/۲/۶-۳۱ هیئت عمومی دیوان عدالت اداری و با عنایت به اینکه در تصاویر سند مالکیت استنادی قیدی از باغ نشده است شکایت شکات وارد تشخیص و حکم به ابطال تصمیم(رای) مورخ ۸۳/۷/۲۵ کمیسیون ماده ۷ آئین نامه اجرائی لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز و ابطال مصوبه دستور سبصد و دهمین جلسه شورای اسلامی شهر تهران (دومین دوره) مورخ ۱۳۸۵/۱۲/۲۲ بشرح ستون خواسته صادر واعلام می گردد رای صادره قطعی است /۰

رئیس شعبه ۲۹ دیوان عدالت اداری مستشار شعبه ۲۹ دیوان عدالت اداری مستشار شعبه ۲۹ دیوان عدالت اداری
رضا اردلان مسلم سالاری حسین بهرامی

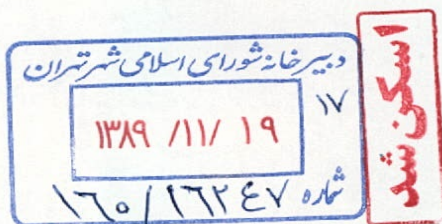
نشانی: تهران - ضلع جنوبی پارک شهر - خیابان بهشت - دیوان عدالت اداری



میرمحمد بهمنی

۸۹، ۱۱، ۱۸

عادل ذوالفقاری



۱۳۸۹/۱۱/۱۹

۸۹، ۹، ۱۲