



جمهوری اسلامی ایران
شورای اسلامی شهر تهران

۸۶/۲/۱۶

۱۶۰/۷۰۰/۲۰۹۱

تاریخ
شماره

اسکی شد

بتیال

جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف
شهردار محترم تهران

سلام علیکم

در اجرای مصوبه ضوابط اجرایی مربوط به چگونگی اجرای ماده یکم (۱) قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها - مصوب ۱۳۵۹/۳/۱۱ شورای انقلاب ، تصویبی توسط شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم) - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۵۰۱/۹۵۹ به تاریخ ۸۳/۱/۲۷ و اصلاحیه آن به شماره ۱۶۰/۵۰۱-۱/۳۵۸۲-۱۶۰/۵۰۱ به تاریخ ۸۳/۳/۲ به استحضار می رساند :

در هشتصد و شصت و ششمین (۸۶۶) جلسه کمیسیون موضوع ماده هفتم (۷) آیین نامه فوق‌الذکر (کمیسیون بدوی تشخیص باغات) موضوع باغ بودن پلاک ثبتی به شماره پانصد و نود و یک فرعی از هفت اصلی (۷/۵۹۱) واقع در شهید باهنر - خیابان شهید قمی - احمد خلیلی - پلاک ۱، در محدوده شهرداری منطقه یک (۱) تهران متعلق به آقای مرز آرا و شرکاء به مساحت هزار و سیصد و سی و دو (۱۳۳۲) متر مربع مطرح و کمیسیون مزبور پس از بررسی، رای به باغ بودن پلاک ثبتی مذکور صادر می نماید و طی نامه شماره ۶۱۱/۶/۵۰۱/۵۰۶۴ به تاریخ ۱۳۸۵/۶/۳۰ مراتب را به شهرداری منطقه ذیربط و از آن طریق به مالک ابلاغ می نماید .

مالک پلاک مزبور کتباً به رای صادره اعتراض می نماید که به شماره ۶۵۸۷۷ به تاریخ ۱۳۸۵/۷/۲۹ در شهرداری منطقه یک ثبت و جهت بررسی طی نامه به شماره ۸۵۶۰/۸۵۸۶۱۰۰ به تاریخ ۸۵/۸/۱۷ معاونت خدمات شهری شهرداری تهران به شورای اسلامی شهر تهران ارسال می‌شود و به شماره ۱۷۴۳۵ به تاریخ ۱۳۸۵/۸/۱۷ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و وفق مصوبه الحاق یک تبصره به ذیل ماده هشتم (۸) ضوابط اجرایی فوق‌الذکر مصوب نهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم) به تاریخ ۱۳۸۲/۴/۱۰ - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۴۹/۷۶۹



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

۸۶/۲/۱۶

۱۶۰/۷۰۰/۲۰۹۱

تاریخ
شماره

پیوست

اسکن شد

به تاریخ ۸۲/۴/۱۴ ، جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی ، فنی و معماری ارجاع و پس از دریافت گزارش آن کمیسیون به شماره ۱۶۰/۲۴۰۶۹ به تاریخ ۱۳۸۵/۱۱/۱۷ مبنی بر تایید و تنفيذ رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات ، بررسی آن در ردیف دوازدهم دستور سید و دهمین جلسه علنی شورای اسلامی شهر تهران (دومین دوره) به شماره ۱۶۰/۲۶۵۰۵ به تاریخ ۱۳۸۵/۱۲/۲۱ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور دوازده نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران به صورت رسمی - علنی - فوق العاده در روز سه شنبه بیست و دوم اسفند ماه سال ۱۳۸۵ منعقد شد گزارش کمیسیون شهرسازی ، فنی و معماری دال بر تایید و تنفيذ رای کمیسیون بدوی باغات قرائت و استماع شد و پس از بررسی پرونده و مستندات موجود در این خصوص رای گیری انجام شد که به اکثریت آرای موافق (نه رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در این جلسه (دوازده نفر) مفاد ماده واحده مبنی بر تائید و تنفيذ رای کمیسیون بدوی باغات دال بر باغ بودن پلاک ثبتی مزبور به تصویب رسید که متن آن به همراه یک جلد پرونده پلاک ثبتی مزبور جهت آگاهی و اقدام ایفاد و ابلاغ می شود . م / ۱۳۹۱

با احترام

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

۱۶/۱۲/۸۸

رونوشت :

- ۱ - جناب آقای دکتر حسن زیاری رئیس محترم کمیسیون شهرسازی ، فنی و معماری جهت استحضار .
- ۲ - دفتر هیأت رئیسه و مصوبات . ✓



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ
شماره
پیوست

متن مصوبه

تأیید و تنفیذ رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات (موضوع ماده هفتم

(۷) آیین نامه اجرایی) درخصوص باغ بودن پلاک ثبتی به شماره

پانصد و نود و یک فرعی از هفت اصلی (۷/۵۹۱) واقع در محدوده منطقه یک

(۱) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)

مصوب سید و دهمین جلسه رسمی - علنی - فوق العاده

شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم)

به تاریخ سه شنبه بیست و دوم اسفندماه

سال ۱۳۸۵



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ

شماره

پیوست

ماده واحده:

به استناد بند هشتم ضوابط اجرایی چگونگی اجرای ماده یکم (۱) قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹/۳/۱۱ شورای انقلاب اسلامی ایران تصویبی توسط شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم) - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۵۰۱/۹۵۹ به تاریخ ۱۳۸۳/۱/۲۷ و اصلاحیه آن به شماره ۱۶۰/۵۰۱-۱/۳۵۸۲ - ابلاغی به تاریخ ۸۳/۳/۲، رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات (کمیسیون موضوع ماده هفتم (۷) ضوابط اجرایی فوق الذکر) - ابلاغی به شماره ۶۱۱/۶/۵۰۱/۵۰۶۴ به تاریخ ۱۳۸۵/۶/۳۰ درخصوص احراز باغ بودن پلاک ثبتی به شماره پانصد و نود و یک فرعی از هفت اصلی (۷/۵۹۱) واقع در شهید باهنر - خیابان شهید قمی - احمد خلیلی - پلاک ۱، در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران به مساحت هزار و سیصد و سی و دو (۱۳۳۲) متر مربع تایید و تنفیذ می گردد.

شهرداری تهران موظف است کلیه عوارض و جرائم قطع و امحای (۴۸) اصله درختان را از مالک یا ذینفع وفق قوانین و مقررات موضوعه اخذ نماید. م / ۱۳۹۱

«فلا تهبوا آلهوی آن نغذوا»

شماره دادنامه: ۹۶۰۹۳۰۹۰۳۲۰۴۱۷۵

تاریخ تنظیم: ۱۳۹۶/۱۱/۱۷

شماره پرونده: ۹۳۰۹۹۸۰۹۰۰۰۳۸۷۶۳

شماره بایگانی شعبه: ۹۳۱۱۴۷

دادنامه

دیوان عدالت اداری

شماره دادنامه: ۴۱۷۵

مراجع رسیدگی: شعبه ۱۳ دیوان عدالت اداری

شاکي:

طرف شکایت: ۱- شهرداری تهران (منطقه ۲) - سازمان پارکها و فضای سبز تهران ۳- شورای شهر تهران

موضوع شکایت وخواسته: لغو و ابطال نظریه ۸۶۶ جلسه مورخ ۸۵/۶/۱۹ کمیسیون ماده ۷ آیین نامه اجرایی لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز

گردشکار: اظهارات شاکي: موکل حسب مندرجات سند رسمی منضم، مالک شش دانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۱۳۳۲ متر مربع به پلاک ثبتی ۷/۵۹۱/۱ به انضمام دو طبقه قدیمی احدثی قبل از تصویب نقشه جامع شهر واقع در منطقه یک شهرداری تهران بوده که پایان کار صادره به شماره ۱۲۰۲۹۰۹۱ مورخ ۸۲/۷/۵ مشعر بر کاربری مسکونی است. بنابراین ملک واجد شرایط صدور پروانه احدث ساختن مسکونی بوده است لیکن علیرغم احدث بنای مسکونی قبل سال ۱۳۴۹ و صدور پروانه ساختمانی به شماره ۲۰۴۳۹ مورخ ۵۶/۵/۱ و گواهی پایان ساختمان دال بر مسکونی کاربری ملک در سال ۸۲ سازمان پارکها و فضای سبز شهر تهران به استناد برگ دارایی ملکی را که حداقل بیش از پنجاه سال قدمت بنای مسکونی موجود و در آن حتی یک درخت موجود نبوده را باغ محسوب نموده است و ظاهراً مورد تأیید شورای شهر قرار گرفته است تقاضای رسیدگی را دارد. شهرداری طی لایحه شماره ۳۰۴۲ مورخ ۹۳/۹/۱۰ اعلام داشته با عنایت به گزارش بازدید مورخ ۵۶/۴/۱۹ و کارت شهرسازی، ملک دارای تعداد بالایی اصله درخت بوده که با قطع درختان در مرور زمان هم اکنون ملک صرفاً دارای تعدادی انگشت شمار درخت می باشد. حسب آیین نامه قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز مصوب ۸۸ باغ به محلی اطلاق می گردد که حداقل یکی از مشخصات داشتن حداقل ۵۰۰ متر مربع مساحت و در صورت بنا و مستحدثات در زمین به طور متوسط در هر ۱۶ متر مربع محوطه باز خارج از ساختمان یک اصله درخت وجود داشته باشد. تقاضای رد شکایت را دارد. اینک شعبه ۱۳ دیوان عدالت اداری وقت فوق العاده به تصدی امضاء کننده ذیل تشکیل است با توجه به محتویات پرونده و ملاحظه اسناد و مدارک و اظهارات طرفین شکایت نظر به اینکه پرونده معد اتخاذ تصمیم می باشد ختم رسیدگی را اعلام و با استعانت از قاضی سیحان به شرح ذیل مبادرت بصدور رای می نماید

رای شعبه ۱۳ دیوان

در خصوص شکایت با توجه به محتوای پرونده و مدارک ابرازی شاکي و لایحه دفاعیه شهرداری و سازمان پارکها و فضای سبز شهر تهران و شورای اسلامی شهر تهران و سایر اوراق و اسناد موجود در پرونده بالحفاظ اینکه کمیسیون باغات به موجب رای وحدت رویه شماره ۳۱ سال ۱۳۸۲ ابطال گردیده است و طرح موضوع مالک خواهان در کمیسیون مذکور در سال ۱۳۸۵ فاقد وجهت و محمل قانونی بوده و علی القاعده بموجب رای وحدت رویه مذکور مرجع تعیین و تشخیص کاربری سازمان مسکن و شهرسازی بوده و متصفاً در سند ثبتی متعلق به خواهان یک قطعه زمین قید گردیده است و تصریحی به باغ نشده است و تعداد اشجار باغ نیز صرفاً سه اصله درخت شمر و غیر مثمر بوده است و از طرفی ملک دارای پایانکار مسکونی نیز می باشد و طبق گزارش کارشناس فضای سبز فقط تعداد چند اصله درخت که به تعداد ۵ اصله نیز نمی رسد وجود دارد و صرف ذکر کلمه مشجر آن هم قبل از سال ۱۳۴۰ و قبل از تصویب قانون لایحه حفظ و گسترش فضای سبز موجب تشخیص باغ نمی گردد علی ایحال با عنایت به مولرد معنویع دعوی مطروحه به کیفیت مزبور مقرون به صحت تشخیص و ضمن وارد دانستن شکایت شاکي مستنداً به مواد ۱۰ و ۱۱ و ۱۷ قانون تشکیلات و آیین دادرسی دیوان عدالت اداری حکم به اجابت خواسته شاکي و ابطال رای شماره ۸۶۶ جلسه مورخ ۸۵/۶/۱۹ کمیسیون ماده ۷ آیین نامه اجرایی لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز تهران صادر و اعلام می گردد رای صادره طبق ماده ۶۵ قانون مرقوم ظرف مهلت بیست روز پس از ابلاغ قابل تجدید نظر در شعب محترم تجدید نظر دیوان عدالت اداری می باشد. ۱۶/۱

رئیس شعبه ۱۳ دیوان عدالت اداری

جمشیدی

دفتر شعبه ۱۳ دیوان عدالت اداری
۹۶۰۹۳۰۹۰۰۰۳۸۷۶۳

امضای صادر کننده

نصوب برابر با اصل است.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری

«فَلَا تَتَّبِعُوا الْاَيْهَوٰى اَنْ تَعْدِلُوْا»

شماره دادنامه: ۹۷۰۹۷۰۹۵۵۷-۱۴۲۳

شعبه ۳ تجدیدنظر دیوان عدالت اداری (هفتم تجدیدنظر - تاریخ تنظیم: ۱۳۹۷/۳/۲۱)

سابق

دادنامه



دیوان عدالت اداری

شماره پرونده ها:

9309980900038763 , 9309980900038763 , 9309980900038763

شماره بیلگتی شعبه:

970037 , 970362 , 970200

شماره دادنامه: ۱۴۲۳

مرجع رسیدگی: شعبه ۳ تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

تجدید نظر خواه: شهرداری سازمان بوستانها و فضای شهر تهران، شورای اسلامی شهر تهران

تجدید نظر خوانده

تجدید نظر خواسته: اعتراض به دادنامه شماره ۴۱۷۵-۹۶/۱۱/۱۷-شعبه ۲۲ بدوی

گردشکار: وکیل شاکی به طرفیت شهرداری تهران به خواسته ابطال نظریه ۸۵/۶/۱۹-۸۶۶ کمیسیون ماده ۷ دادخواستی را تقدیم دیوان عدالت اداری نموده که به شعبه بدوی ارجاع و پس از انجام اقدامات قانونی، طبق دادنامه مذکور حکم به ورود شکایت صادر گردیده است. تجدید نظر خواه به این رأی اعتراض و با ذکر دلالتی تجدیدنظر خواهی کرده است پس از انجام تشریفات قانونی، اینک شعبه تجدیدنظر با حضور اعضاء تشکیل و بعد از ملاحظه پرونده های بدوی و تجدیدنظر و اسناد و مدارک موجود در آنها و انجام شور ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر اقدام به صدور رأی می نماید.

«رأی دیوان»

با توجه به اینکه در صدور پروانه ماده ۷ آئین نامه اجرائی قانون اصلاح قانون گسترش فضای سبز شهر تهران مصوب ۱۳۸۸ قابل اجراست و نظر به اینکه دلائل موجه و مؤثری که موجب نقض و بی اعتباری رأی شعبه بدوی را اثبات نماید در دادخواست تجدیدنظر خواهی ارائه نشده است واز سوی دیگر دادنامه مورد شکایت باتوجه به دلائل طرفین و براساس مقررات وموازن قانونی صادر شده است و تخلفی که موجب تضییع حقوق تجدیدنظر خواه را فراهم نماید مشهود نیست بنابراین تجدیدنظر خواهی غیرموجه تشخیص و به استناد ماده ۷۱ قانون تشکیلات و آئین دادرسی دیوان رأی شعبه بدوی تأیید و ابرام می گردد. رأی صادره قطعی است. ۲/

رئیس شعبه ۳ تجدیدنظر دیوان عدالت اداری مستشار شعبه ۳ تجدیدنظر دیوان عدالت اداری فتوکی جواد جباری
زین العابدین شجاع

تعداد کپی

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - پلوار شهید مخبري - نیش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری

بسم الله الرحمن الرحيم
الحمد لله رب العالمين
والصلاة والسلام على سيدنا محمد وآله الطيبين الطاهرين
أجمعين
بعد از رسیدگی به درخواست تجدیدنظر خواهی و با توجه به دلایل و مستندات ارائه شده و بر اساس موازن قانونی و مقررات جاریه، این شعبه تجدیدنظر با حضور اعضاء تشکیل و بعد از ملاحظه پرونده های بدوی و تجدیدنظر و اسناد و مدارک موجود در آنها و انجام شور ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر اقدام به صدور رأی می نماید.

بوسه
۱۳۹۷/۴/۲۳
۳۸۹۵۵۴