جمهوری اسلامی ایران
شورای اسلامی شهر تهران

بسمه تعالی

تاریخ ۸۵/۳/۱۸
شماره ۱۶۰/۷۰/۱۷۷۶۷
پیوست

جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف
شهردار محترم تهران

سلام علیکم

در اجرای مصوبه ضوابط اجرایی مربوط به چگونگی اجرای ماده یکم (۱) قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها ـ مصوب ۱۳۵۹/۳/۱۱ شورای انقلاب ، تصویبی توسط شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم) ـ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۵۰۱/۹۵۹ به تاریخ ۸۳/۱/۲۷ و اصلاحیه آن به شماره ۱/۳۵۸۲-۱۶۰/۵۰۱ به تاریخ ۸۳/۳/۲ به استحضار می رساند :

در هشتصد و بیست و چهارمین (۸۲۴) جلسه کمیسیون موضوع ماده هفتم (۷) آیین نامه فوق‌الذکر (کمیسیون بدوی تشخیص باغات) موضوع باغ بودن پلاک ثبتی به شماره سیصد و چهارده فرعی از شصت و نه اصلی (۶۹/۳۱۴) واقع در درکه ـ خیابان شهید میراسماعیلی ـ خیابان تفنگ‌سازان ـ کوچه مهر ـ پلاک ۳۱، درمحدودهٔ شهرداری منطقه دو (۲) تهران متعلق به آقای جعفر آذر لویه و شرکاء به مساحت هشتصد و شصت (۸۶۰) متر مربع مطرح و کمیسیون مزبور پس از بررسی، رای به باغ بودن پلاک ثبتی مذکور صادر می نماید و طی نامه شماره ۶۱۱/۶/۱۷۳۸/۱۵۴۴۵ به تاریخ ۱۳۸۳/۸/۲۰ مراتب را به شهرداری منطقه ذیربط و از آن طریق به مالک ابلاغ می نماید .

مالک پلاک مزبور کتباً به رای صادره اعتراض می نماید که به شماره ۳۲۲۵۵ به تاریخ ۱۳۸۳/۹/۱ در دبیرخانه شهرسازی و معماری منطقه ۲ شهرداری تهران ثبت و جهت بررسی طی نامه به شماره ۸۳۶۰/۸۳۱۱۶۴۱۲ به تاریخ ۱۳۸۳/۹/۲۹ معاونت خدمات شهری شهرداری تهران به شورای اسلامی شهر تهران ارسال می‌شود و به شماره ۱۸۹۲۰ به تاریخ ۱۳۸۳/۱۰/۱ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و وفق مصوبه الحاق یک تبصره به ذیل ماده هشتم (۸) ضوابط اجرایی فوق‌الذکر مصوب نهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم) به

نشانی : ضلع جنوبی پارک شهر ، خیابان بهشت ، جنب شهرداری تهران ، تلفن : ۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر : ۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی : ۱۱۳۶۵/۴۳۸۹

جمهوری اسلامی ایران
شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ .....
شماره .....
پیوست .....

تاریخ ۱۳۸۲/۴/۱۰ ـ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۴۹/۳۷۶۹ به تاریخ ۸۲/۴/۱۴ ، جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی ، فنی و معماری ارجاع و پس از دریافت گزارش آن کمیسیون به شماره ۱۸۳۰۰ به تاریخ ۸۴/۱۰/۲۸ مبنی بر تایید و تنفیذ رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات ، بررسی آن در ردیف سیزدهم دستور دویست و سی و سومین جلسه علنی شورای اسلامی شهر تهران (دومین دوره) به شماره ۱۶۰/۲۸۷۷ به تاریخ ۸۵/۲/۲۱ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور ده نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران به صورت رسمی ـ علنی ـ فوق‌العاده در روز یکشنبه بیست و چهارم اردیبهشت‌ماه سال ۱۳۸۵ منعقد شد گزارش کمیسیون شهرسازی ، فنی و معماری دال بر تایید و تنفیذ رأی کمیسیون بدوی باغات قرائت و استماع شد و پس از بررسی پرونده و مستندات موجود در این خصوص رای گیری انجام شد که به اتفاق آرای موافق(ده رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در این جلسه در زمان رأی‌گیری (ده نفر) مفاد ماده واحده مبنی بر تائید و تنفیذ رای کمیسیون بدوی باغات دال بر باغ بودن پلاک ثبتی مزبور به تصویب رسید که متن آن به پیوست جهت آگاهی و اقدام ابلاغ می شود . / م ۱۳۲۴

با احترام
مهدی چمران
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

۸۵/۴/۱۰

رونوشت :
۱ ـ جناب آقای دکتر حسن زیاری رئیس محترم کمیسیون شهرسازی ، فنی و معماری جهت استحضار .
۲ ـ دفترهیأت رئیسه و مصوبات .

نشانی : ضلع جنوبی پارک شهر ، خیابان بهشت ، جنب شهرداری تهران ، تلفن : ۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر : ۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی : ۱۱۳۶۵/۴۳۸۹

جمهوری اسلامی ایران
شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ .....
شماره .....
پیوست .....

متـــن مصـــوبه

تأیید و تنفیذ رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات (موضوع ماده هفتم (۷) آیین نامه اجرایی) درخصوص باغ بودن پلاک ثبتی به شماره سیصد و چهارده فرعی از شصت و نه اصلی (۶۹/۳۱۴) ، درمحدودهٔ شهرداری منطقه دو (۲) تهران

(مشتمل بر ماده واحده)

مصوب دویست و سی و سومین جلسه رسمی ـ علنی ـ فوق‌العاده
شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم)
به تاریخ یکشنبه بیست و چهارم اردیبهشت‌ماه
سال ۱۳۸۵

نشانی : ضلع جنوبی پارک شهر ، خیابان بهشت ، جنب شهرداری تهران ، تلفن : ۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر : ۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی : ۱۱۳۶۵/۴۳۸۹

مـاده واحده:

به استناد بند هشتم ضوابط اجرایی چگونگی اجرای ماده یکم (۱) قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹/۳/۱۱ شورای انقلاب اسلامی ایران تصویبی توسط شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم) ـ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۵۰۱/۹۵۹ به تاریخ ۱۳۸۳/۱/۲۷ و اصلاحیه آن به شماره ۱/۳۵۸۲- ۱۶۰/۵۰۱ به تاریخ ۸۳/۳/۲ ، رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات (کمیسیون موضوع مـــاده هفتم(۷) ضوابط اجـــرایی فوق الـــذکر) ـ ابلاغی به شماره ۶۱۱/۶/۱۷۳۸/۵۴۴۵ به تاریخ ۱۳۸۳/۸/۲۰ درخصوص احراز باغ بودن پلاک ثبتی بـــه سیصد و چهارده فرعی از شصت و نه اصلی (۶۹/۳۱۴) واقع در درکه ـ خیابان شهید میراسماعیلی ـ خیابان تفنگ‌سازان ـ کوچه مهر ـ پلاک ۳۱، درمحدودهٔ منطقه دو (۲) شهرداری تهران بـــه مساحت هشتصد و شصت (۸۶۰) متر مربع تایید و تنفیذ می گـــردد. /م ۱۳۲۴

نشانی : ضلع جنوبی پارک شهر ، خیابان بهشت ، جنب شهرداری تهران ، تلفن : ۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر : ۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی : ۱۱۳۶۵/۴۳۸۹

دیوان عدالت اداری
قوه قضاییه

«فَلاَ تَتَّبِعُوا اَلْهَوَی اَنْ تَعْدِلُوا »

شعبه هفتم دیوان عدالت اداری

شماره دادنامه:۹۲۰۹۹۷۰۹۰۰۷۰۱۰۰۹
شماره پرونده:۹۱۰۹۹۸۰۹۰۰۰۰۵۱۷۷
شماره بایگانی شعبه: ۹۱۰۱۴۶
تاریخ تنظیم : ۱۳۹۲/۰۵/۱۳
پیوست:

دادنامه

کلاسه پرونده: ۹۱۰۱۴۶/۷
مرجع رسیدگی : شعبه۷دیوان عدالت اداری
شاکی : [redacted]
طرف شکایت : کمیسیون تشخیص باغات - شورای اسلامی شهر تهران - شهرداری منطقه ۲ تهران
موضوع شکایت و خواسته: صدور حکم بر ابطال رای صادره از کمیسیون - تشخیص باغات در هشتصدو بیست و چ هار مین جلسه مورخ ۸۳/۷/۲۵ مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی ۶۹/۳۱۴ بخش ۱۱ تهران

گردشکار: شکایت شاکی علیه اداره طرف شکایت و بخواسته فوق الذکر تقدیم دیوان عدالت اداری شده و پرونده جهت رسیدگی به شعبه ۷ ارجاع گردیده است نسخه دوم دادخواست و ضمائم برای طرف شکایت ارسال کـه بشـرح لایحـه جوابیه پیوست دادخواست مبادرت به اعلام پاسخ نموده است شعبه با بررسی محتویات پرونده و مدارک ابرازی و لایحه جوابیه اداره طرف شکایت ختم رسیدگی را اعلام و بشرح زیر مبادرت به صدور رأی مینماید.

** رای دیوان **

صرفنظر از اینکه شهرداری در لایحه جوابیه خود و همچنین شورای اسلامی شهر تهران که به شماره های ۹۱۱/۷۰۱۳۶۹ -۹۱/۵/۱۶ و ۹۱۱/۷۰۱۶۶۲-۹۱/۶/۱۸ ثبت دفتر شعبه شده به بند دماده ۱ آئین نامه قانون اصلاح قانون حفظ و گ سترش فضای سبز شهر ها مصوب سال ۱۳۸۸ مجمع تشخیص مصلحت نظام استناد نموده اند در حالی که ملک موضوع پرونده و تشخیص باغ بودن آن در زمان حاکمیت قانون و آئین نامه سال ۱۳۵۹ بوده است با عنایت به مـیزان م ساحت ملـک مزبور و ملاک ارائه شده در تبصره ماده ۳ ضوابط اجرایی مربوط به چگونگی اجرای ماده ۱ لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهر ها مورخ ۱۳۷۳/۶/۲۹ که وجود یک اصله درخت غیر مثمر در هر متر مربع یا یک اصله درخت مثمر در هر ۱۶ متر مربع را لازم می داند و با سند مالکیت به عنوان باغ باشد در حالیکه هیچکدام از ملاک بهای یـاد شـده را ملک فوق نداشته و باغ بودن سند مادر نیز موثر در مقام نمیباشد لذا حکم به نقض رای صادره از کمیسـیون ت شخیص باغات در هشتصدو بیست و چهارمین جلسه مورخ ۱۳۸۳/۷/۲۵ کمیسیون تشخیص باغات مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی ۶۹/۳۱۴ بخش ۱۱ تهران صادر و اعلام می گردد رای صادره قطعی است *۲۰

رئیس شعبه هفتم دیوان عدالت اداری
جعفری ورامینی

مستشار شعبه هفتم دیوان عدالت اداری
عبداللهی

امضای تنظیم کننده

نشانی: تهران - ضلع جنوبی پارک شهر- خیابان بهشت - دیوان عدالت اداری

رونوشت برابر با اصل است
مدیر شعبه هفتم دیوان عدالت اداری
۹۲/۶/۵

دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران
۱۳۹۲/۶/۱-۳
شماره ۱۶۰/۱۱۱۸۹

اسکن شد

۹۲/۶/۶

۹۲/۳/۲۹-۱۶۰/۶۰۹۳ مصوبات شورا