



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

بسم الله

تاریخ
شماره
پوست

۸۵/۸/۲۵

۱۶۰/۷۰۰/۱۷۹۵۸

جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف

شهردار محترم تهران

سلام علیکم

در اجرای مصوبه ضوابط اجرایی مربوط به چگونگی اجرای ماده یکم (۱) قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها - مصوب ۱۳۵۹/۳/۱۱ شورای انقلاب ، تصویبی توسط جانشین شورای اسلامی شهر تهران منتشره به شماره ۱۴۴۵۰ به تاریخ ۱۳۷۳/۷/۲۱ در روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران به استحضار می رساند :

در هشتصد و چهارمین (۸۰۴) جلسه کمیسیون موضوع ماده چهارده (۱۴) آیین نامه فوق الذکر (کمیسیون بدوی تشخیص باغات) موضوع باغ بودن پلاک ثبتی به شماره یکصد و بیست و شش فرعی از سی اصلی (۳۰/۱۲۶) واقع در اقدسیه، آجودانیه، کوچه ۱۴ شرقی پلاک ۴، در محدوده شهرداری منطقه یک (۱) تهران متعلق به مرحوم سید جواد قریشی به مساحت ششصد و چهل و شش (۶۴۶) متر مربع مطرح و کمیسیون مزبور پس از بررسی رای به **باغ نبودن** پلاک ثبتی مذکور صادر می نماید و طی نامه شماره ۶۱۱/۶/۲۱۲۳/۱۸۶۱۳ به تاریخ ۱۳۸۳/۱۲/۲۳ مراتب را به شهرداری منطقه ذیربط و از آن طریق به مالک ابلاغ می نماید. اداره کل حقوقی شهرداری تهران طی نامه به شماره ۳۱۷/۳۳۱۰۰ به تاریخ ۸۳/۸/۳۰ اعلام می نماید که با توجه به سوابق اعلام رأی غیر باغ توسط کمیسیون فوق الذکر برای یک قطعه موثر نمی باشد و سازمان پارک ها و فضای سبز شهر تهران طی نامه شماره ۶۱۱/۶/۲۲۷۸/۲۲۴۲۹ به تاریخ ۸۳/۱۲/۲۵ که به شماره ۱۰۱ به تاریخ ۸۴/۱/۸ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت گردیده است موضوع را جهت بررسی به شورای اسلامی شهر تهران ارجاع می نماید که وفق مصوبه الحاق یک



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهرستان

۸۵/۸/۲۵

تاریخ

۱۶۰/۷۰۰/۱۷۹۵۸

شماره

پیوست

تبصره به ذیل ماده پانزدهم (۱۵) ضوابط اجرایی فوق الذکر مصوب نهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم) به تاریخ ۱۳۸۲/۴/۱۰ - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۴۹/۳۷۶۹ به تاریخ ۸۲/۴/۱۴، جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی، فنی و معماری ارجاع و پس از دریافت گزارش آن کمیسیون به شماره ۱۶۰/۹۸۷۰ به تاریخ ۱۳۸۵/۵/۱۲ مبنی بر عدم تایید و رد رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات، بررسی آن در ردیف ششم دستور دویست و هفتاد و یکمین جلسه علنی شورای اسلامی شهر تهران (دومین دوره) به شماره ۱۶۰/۱۵۸۳۶ به تاریخ ۸۵/۷/۲۷ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور دوازده نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران به صورت رسمی - فوق العاده در روز یکشنبه سیام مهرماه سال ۱۳۸۵ منعقد شد گزارش کمیسیون شهرسازی، فنی و معماری دال بر عدم تایید و رد رای کمیسیون بدوی باغات قرائت و استماع شد و پس از بررسی پرونده و مستندات موجود در این خصوص رای گیری انجام شد که با اتفاق آرای موافق (دوازده رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در این جلسه (دوازده نفر) مفاد ماده واحده مبنی بر عدم تائید و رد رای کمیسیون بدوی باغات دال بر باغ نبودن پلاک ثبتی مزبور به تصویب رسید که متن آن به پیوست جهت آگاهی و اقدام ابلاغ می شود. م/ ۱۳۵۷

با احترام

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

۱۶/۸/۲۶

رونوشت:

۱- جناب آقای دکتر حسن زیاری رئیس محترم کمیسیون شهرسازی، فنی و معماری جهت استحضار.

۲- دفتر هیأت رئیسه و مصوبات.



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ
شماره
پوست

متن مصوبه

عدم تأیید و رد رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات (موضوع ماده
چهارده آیین نامه اجرایی) در خصوص باغ نبودن پلاک ثبتی به شماره
یکصد و بیست و شش فرعی از سی اصلی (۳۰/۱۲۶) واقع در محدوده منطقه

یک (۱) شهرداری تهران

(احراز باغ بودن پلاک های ثبتی به شماره ۳۰/۱۲۶ و ۸۵۱/ ۳۰)

(مشتمل بر ماده واحده)

مصوب دویست و هفتاد و یکمین جلسه رسمی - علنی - فوق العاده

شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم)

به تاریخ یکشنبه سی ام مهرماه

سال ۱۳۸۵



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ
شماره
پوست

ماده واحده:

به استناد بند پانزدهم ضوابط اجرایی چگونگی اجرای ماده یکم (۱) قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹/۳/۱۱ شورای انقلاب اسلامی ایران منتشره به شماره ۱۴۴۵۰ به تاریخ ۱۳۷۳/۷/۲۱ در روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران - تصویبی توسط جانشین شورای اسلامی شهر تهران و تبصره الحاقی آن مصوب نهمین جلسه رسمی دومین دوره شورای اسلامی شهر تهران به تاریخ ۱۳۸۲/۴/۱۰ - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۴۹/۳۷۶۹ به تاریخ ۱۳۸۲/۴/۱۴، رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات (کمیسیون موضوع ماده چهاردهم ضوابط اجرایی فوق الذکر) - ابلاغی به شماره ۱۸۶۱۳/۱۱۲۳/۶۱۱/۶ به تاریخ ۱۳۸۳/۱۲/۲۳ درخصوص احراز باغ نبودن پلاک ثبتی به شماره یکصد و بیست و شش فرعی از سی اصلی (۳۰/۱۲۶) واقع در اقدسیه - آجودانیه - کوچه ۱۴ شرقی - پلاک ۴، در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران به مساحت ششصد و چهل و شش (۶۴۶) متر مربع رد می‌گردد و لذا پلاک ثبتی مزبور باغ محسوب می‌شود. ضمناً با توجه به نظریه شماره ۳۱۷/۳۳۱۰۰ به تاریخ ۸۳/۸/۳۰ اداره کل حقوقی شهرداری تهران در خصوص عدم رعایت ضوابط تفکیک، کل پلاک مادر که در حال حاضر به دو پلاک ۸۵۱/۳۰ و ۳۰/۱۲۶ به مساحت یکهزار و دویست و پنجاه (۱۲۵۰) مترمربع تبدیل شده‌اند مشمول رأی فوق می‌شوند و هرگونه تفکیک یا افراز بایستی بر اساس ضوابط باغات صورت پذیرد.

علاوه بر آن بایستی عوارض درختان کسر شده بدون مجوز (حداقل چهل و هفت "۴۷" اصله) اخذ

و درختان جایگزین غرس گردد. م ۱۳۵۷



تاریخ:

شماره:

پیوست:

بسمه تعالی

جناب آقای مهندس مختاری
مدیرعامل محترم سازمان پارکها و فضای سبز
موضوع: اصلاح مصوبه ؟
سلام علیکم

احتراماً، پیرونامه شماره ۸۵۱۰/۸۵۹۰۳۸۸ مورخ ۸۵/۹/۴ در خصوص مصوبه ابلاغی شماره ۱۶۰/۷۰۰/۱۷۹۵۸ مورخ ۸۵/۸/۲۵ بدینوسیله متن مصوبه مذکوره شرح ذیل اصلاح می گردد « عدم تایید و رد رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات (موضوع ماده چهارده آیین نامه اجرایی) درخصوص باغ نبودن پلاک ثبتی به شماره یکصد و بیست و شش فرعی از سی اصلی (۳۰/۱۲۶) واقع در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران (احراز باغ بودن پلاک ثبتی به شماره ۳۰/۱۲۶ و ۳۰/۸۵۱) «، مراتب جهت بررسی و اقدام لازم ابلاغ می گردد.

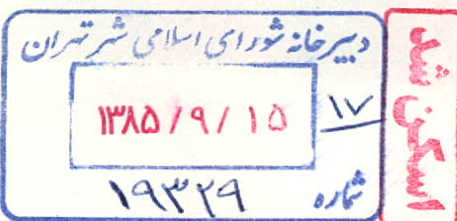
محمد هادی مؤذن
مشاور و مدیرکل دفتر شهرداری تهران

۸۵۱۰/۸۵۹۷۷۸۲

۱۳۸۵/۹/۱۴

رونوشت:
دفتر هیئت رئیسه محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت آگاهی

بسمه تعالی
صنایع و صنایع
۱۳۸۵/۹/۱۴





تاریخ: ۸۵/۹/۲۹

شماره: ۱۶۰/۱۹۳۲۹

پیوست

اسکن شد

جناب آقای محمدهادی مؤذن
مشاور و مدیر کل محترم دفتر شهردار تهران

سلام علیکم

بازگشت به رونوشت نامه شماره ۸۵۱۰/۸۵۹۷۷۸۲ به تاریخ ۸۵/۹/۱۴ با عنوان مدیرعامل محترم سازمان پارک‌ها و فضای سبز شهر تهران در خصوص مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در مورد پلاک ثبتی شماره ۳۰/۱۲۶ - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۷۰۰/۱۷۹۵۸ به تاریخ ۸۵/۸/۲۵، نظر به این که اشتباه پیش آمده مربوط به نامه تهیه شده در آن حوزه به شماره ۸۵۱۰/۸۵۹۰۳۸۸ به تاریخ ۸۵/۹/۴ می باشد لذا عبارت « اصلاح متن مصوبه » عنوان شده در نامه فوق الذکر فاقد موضوعیت می باشد و مصوبه شورای اسلامی شهر تهران فاقد اشکال است .
مراتب را جهت آگاهی و اقدام مقتضی ایفاد می نماید. م/ ۴۴۱/۱۱۴۵

با احترام

حبیب کاشانی

عضو و معاون اداری و اجرایی

شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت:

- دفتر هیئت رئیسه و مصوبات با اصل کلیه ضmann (۴۴۱) .

۸۵/۹/۲۵