جمهوری اسلامی ایران
شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ ۸۵/۸/۲۵
شماره ۱۶۰/۷۰۰/۱۷۹۵۸
پیوست

بسمه تعالی

**جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف**
**شهردار محترم تهران**

**سلام علیکم**

در اجرای مصوبه ضوابط اجرایی مربوط به چگونگی اجرای ماده یکم (۱) قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها ـ مصوب ۱۳۵۹/۳/۱۱ شورای انقلاب ، تصویبی توسط جانشین شورای اسلامی شهر تهران منتشره به شماره ۱۴۴۵۰ به تاریخ ۱۳۷۳/۷/۲۱ در روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران به استحضار می رساند :

در هشتصد و چهارمین (۸۰۴) جلسه کمیسیون موضوع ماده چهارده (۱۴) آیین نامه فوق‌الذکر (کمیسیون بدوی تشخیص باغات ) موضوع باغ بودن پلاک ثبتی به شماره یکصد و بیست و شش فرعی از سی اصلی (۳۰/۱۲۶) واقع در اقدسیه، آجودانیه، کوچه ۱۴ شرقی پلاک ۴، درمحدودهٔ شهرداری منطقه یک (۱) تهران متعلق به مرحوم سید جواد قریشی به مساحت ششصد و چهل و شش (۶۴۶) متر مربع مطرح و کمیسیون مزبور پس از بررسی رای به **باغ نبودن** پلاک ثبتی مذکور صادر می نماید و طی نامه شماره ۶۱۱/۶/۲۱۲۳/۱۸۶۱۳ به تاریخ ۱۳۸۳/۱۲/۲۳ مراتب را به شهرداری منطقه ذیربط و از آن طریق به مالک ابلاغ می نماید.

اداره کل حقوقی شهرداری تهران طی نامه به شماره ۳۱۷/۳۳۱۰۰ به تاریخ ۸۳/۸/۳۰ اعلام می‌نماید که با توجه به سوابق اعلام رأی غیر باغ توسط کمیسیون فوق‌الذکر برای یک قطعه موثر نمی‌باشد و سازمان پارک‌ها و فضای سبز شهر تهران طی نامه شماره ۶۱۱/۶/۲۲۷۸/۲۲۴۲۹ به تاریخ ۸۳/۱۲/۲۵ که به شماره ۱۰۱ به تاریخ ۸۴/۱/۸ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت گردیده است موضوع را جهت بررسی به شورای اسلامی شهر تهران ارجاع می‌نماید که وفق مصوبه الحاق یک

نشانی : ضلع جنوبی پارک شهر ، خیابان بهشت ، جنب شهرداری تهران ، تلفن : ۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر : ۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی : ۱۱۳۶۵/۴۳۸۹

جمهوری اسلامی ایران
شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ ۸۵/۸/۲۵
شماره ۱۶۰/۷۰۰/۱۷۹۵۸
پیوست

تبصره به ذیل ماده پانزدهم (۱۵) ضوابط اجرایی فوق الذکر مصوب نهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم) به تاریخ ۱۳۸۲/۴/۱۰ ـ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۴۹/۳۷۶۹ به تاریخ ۸۲/۴/۱۴ ، جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی ، فنی و معماری ارجاع و پس از دریافت گزارش آن کمیسیون به شماره ۱۶۰/۹۸۷۰ به تاریخ ۱۳۸۵/۵/۱۲ مبنی بر عدم تایید و رد رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات ، بررسی آن در ردیف ششم دستور دویست و هفتاد و یکمین جلسه علنی شورای اسلامی شهر تهران ( دومین دوره) به شماره ۱۶۰/۱۵۸۳۶ به تاریخ ۸۵/۷/۲۷ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور دوازده نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران به صورت رسمی ـ فوق‌العاده در روز یکشنبه سی‌ام مهرماه سال ۱۳۸۵ منعقد شد گزارش کمیسیون شهرسازی ، فنی و معماری دال بر عدم تایید و رد رأی کمیسیون بدوی باغات قرائت و استماع شد و پس از بررسی پرونده و مستندات موجود در این خصوص رای گیری انجام شد که با اتفاق آرای موافق ( دوازده رای ) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در این جلسه (دوازده نفر) مفاد ماده واحده مبنی بر عدم تائید و رد رای کمیسیون بدوی باغات دال بر باغ نبودن پلاک ثبتی مزبور به تصویب رسید که متن آن به پیوست جهت آگاهی و اقدام ابلاغ می شود . / م ۱۳۵۷

**با احترام**
**مهدی چمران**
**رئیس شورای اسلامی شهر تهران**

۸۵/۸/۲۵

رونوشت :
۱ ـ جناب آقای دکتر حسن زیاری رئیس محترم کمیسیون شهرسازی ، فنی و معماری جهت استحضار .
۲ ـ دفترهیأت رئیسه و مصوبات .

نشانی : ضلع جنوبی پارک شهر ، خیابان بهشت ، جنب شهرداری تهران ، تلفن : ۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر : ۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی : ۱۱۳۶۵/۴۳۸۹

جمهوری اسلامی ایران
شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ .....
شماره .....
پیوست .....

# متـــن مصـــوبه

**عدم تأیید و رد رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات ( موضوع ماده چهارده آیین نامه اجرایی ) درخصوص باغ نبودن پلاک ثبتی به شماره یکصد و بیست و شش فرعی از سی اصلی (۳۰/۱۲۶) واقع در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران**

**(احراز باغ بودن پلاک های ثبتی به شماره ۳۰/۱۲۶ و۸۵ /۳۰ )**

**(مشتمل بر ماده واحده )**

**مصوب دویست و هفتاد و یکمین جلسه رسمی ـ علنی ـ فوق‌العاده**
**شـورای اسلامـی شهرتهران ( دوره دوم )**
**به تـاریخ یکشنبـه سی‌ام مهرماه**
**سـال ۱۳۸۵**

نشانی : ضلع جنوبی پارک شهر ، خیابان بهشت ، جنب شهرداری تهران ، تلفن : ۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر : ۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی : ۱۱۳۶۵/۴۳۸۹

**مـاده واحده:**

به استناد بند پانزدهم ضوابط اجرایی چگونگی اجرای ماده یکم (۱) قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹/۳/۱۱ شورای انقلاب اسلامی ایران منتشره به شماره ۱۴۴۵۰ به تاریخ ۱۳۷۳/۷/۲۱ در روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران ـ تصویبی توسط جانشین شورای اسلامی شهر تهران و تبصره الحاقی آن مصوب نهمین جلسه رسمی دومین دوره شورای اسلامی شهر تهران به تاریخ ۱۳۸۲/۴/۱۰ ـ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۴۹/۳۷۶۹ به تاریخ ۱۳۸۲/۴/۱۴ ،رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات ( کمیسیون موضوع ماده چهاردهم ضوابط اجرایی فوق الذکر ) ـ ابلاغی به شماره ۶۱۱/۶/۲۱۲۳/۱۸۶۱۳ به تاریخ ۱۳۸۳/۱۲/۲۳ درخصوص احراز باغ نبودن پلاک ثبتی به شماره یکصد و بیست و شش فرعی از سی اصلی (۳۰/۱۲۶) واقع در اقدسیه ـ آجودانیه ـ کوچه ۱۴ شرقی ـ پلاک ۴، در محدوده منطقه یک ( ۱ ) شهرداری تهران به مساحت ششصد و چهل و شش (۶۴۶) متر مربع رد می‌گردد و **لذا پلاک ثبتی مزبور باغ محسوب می‌شود.** ضمناً با توجه به نظریه شماره ۳۱۷/۳۳۱۰۰ به تاریخ ۸۳/۸/۳۰ اداره کل حقوقی شهرداری تهران در خصوص عدم رعایت ضوابط تفکیک، کل پلاک مادر که در حال حاضر به دو پلاک **۸۵۱ /۳۰ و ۳۰/۱۲۶** به مساحت یکهزار و دویست و پنجاه (۱۲۵۰) مترمربع تبدیل شده‌اند مشمول رأی فوق می‌شوند و هرگونه تفکیک یا افراز بایستی بر اساس ضوابط باغات صورت پذیرد .

علاوه بر آن بایستی عوارض درختان کسر شده بدون مجوز (حداقل چهل و هفت "۴۷" اصله ) اخذ و درختان جایگزین غرس گردد. / م ۱۳۵۷

تاریخ : .....
شماره : .....
پیوست : .....

بسمه تعالی

**جناب آقای مهندس مختاری**
**مدیرعامل محترم سازمان پارکها وفضای سبز**
**موضوع: اصلاح مصوبه**
**سلام علیکم**

احتراماً ، پیرونامه شماره ۸۵۱۰/۸۵۹۰۳۸۸ مورخ ۸۵/۹/۴ در خصوص مصوبه ابلاغی شماره ۱۶۰/۷۰۰/۱۷۹۵۸ مورخ ۸۵/۸/۲۵ بدینوسیله متن مصوبه مذکوربه شرح ذیل اصلاح می گردد « عدم تایید و رد رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات ( موضوع ماده چهارده آیین نامه اجرایی) درخصوص **باغ نبودن** پلاک ثبتی به شماره یکصد و بیست و شش فرعی از سی اصلی (۳۰/۱۲۶) واقع در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران (احراز باغ بودن پلاک ثبتی به شماره ۳۰/۱۲۶ و ۳۰/۸۵۱) » ، مراتب جهت بررسی و اقدام لازم ابلاغ می گردد.

**محمد هادی مؤذن**
**مشاور و مدیرکل دفترشهردارتهران**

۸۵۱۰/۸۵۹۷۷۸۲
۱۳۸۵/۹/۱۴

**رونوشت:**
**دفتر هیئت رئیسه محترم شورای اسلامی شهرتهران جهت آگاهی**

بسمه تعالی
جلسه کمیته ...
۱۸ دی ۸۵

دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران
۱۳۸۵/۹/۱۵ ۱۷
شماره ۱۹۳۲۹

بسمه تعالی

تاریخ : ۸۵/۹/۲۹
شماره : ۱۶۰/۱۹۳۲۹
پیوست

جمهوری اسلامی ایران
شورای اسلامی شهر تهران

اسکن شد

**جناب آقای محمدهادی مؤذن**
**مشاور و مدیر کل محترم دفتر شهردار تهران**

**سلام علیکم**

بازگشت به رونوشت نامه شماره ۸۵۱۰/۸۵۹۷۷۸۲ به تاریخ ۸۵/۹/۱۴ با عنوان مدیرعامل محترم سازمان پارک‌ها و فضای سبز شهر تهران در خصوص مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در مورد پلاک ثبتی شماره ۳۰/۱۲۶ ـ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۷۰۰/۱۷۹۵۸ به تاریخ ۸۵/۸/۲۵، نظر به این‌که اشتباه پیش آمده مربوط به نامه تهیه شده در آن حوزه به شماره ۸۵۱۰/۸۵۹۰۳۸۸ به تاریخ ۸۵/۹/۴ می‌باشد لذا عبارت « اصلاح متن مصوبه» عنوان شده در نامه فوق‌الذکر فاقد موضوعیت می‌باشد و مصوبه شورای اسلامی شهر تهران فاقد اشکال است .

مراتب را جهت آگاهی و اقدام مقتضی ایفاد می‌نماید. /م ۴۴۱/۱۱۴۵

**با احترام**
**حبیب کاشانی**
**عضو و معاون اداری واجرایی**
**شورای اسلامی شهر تهران**

رونوشت :

ـ دفتر هیئت‌رئیسه و مصوبات با اصل کلیه ضمائم (۴۴۱) .

۸۵/۹/۲۵

نشانی : ضلع جنوبی پارک شهر ، خیابان بهشت ، جنب شهرداری تهران ،تلفن : ۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر : ۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی ۴۳۸۹ / ۱۱۳۶۵