



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

بشماره

اسکنت شد

جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف
شهردار محترم تهران

سلام علیکم

در اجرای مصوبه ضوابط اجرایی مربوط به چگونگی اجرای ماده یکم (۱) قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها - مصوب ۱۳۵۹/۳/۱۱ شورای انقلاب ، تصویبی توسط شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم) - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۵۰۱/۹۵۹ به تاریخ ۸۳/۱/۲۷ و اصلاحیه آن به شماره ۱۶۰/۵۰۱-۱/۳۵۸۲-۱۶۰/۵۰۱ به تاریخ ۸۳/۳/۲ به استحضار می رساند :

در هشتصد و سی و هفتمین (۸۳۷) جلسه کمیسیون موضوع ماده هفتم (۷) آیین نامه فوق الذکر (کمیسیون بدوی تشخیص باغات) موضوع باغ بودن پلاک ثبتی به شماره هفتصد و چهل و چهار فرعی از شصت و هشت اصلی (۶۸/۷۴۴) واقع در ولنجک - بلوار دانشجو - البرز یکم قطعه ۴۰۷ ، در محدوده شهرداری منطقه یک (۱) تهران متعلق به خانم مینو فرهنگ دوست به مساحت سه هزار و هشتصد و بیست و سه (۳۸۲۳) متر مربع مطرح و کمیسیون مزبور پس از بررسی، رای به باغ بودن پلاک ثبتی مذکور صادر می نماید و طی نامه شماره ۶۱۱/۶/۵۰۸/۳۴۷۸ به تاریخ ۱۳۸۴/۳/۲۵ مراتب را به شهرداری منطقه ذیربط و از آن طریق به مالک ابلاغ می نماید .

مالک پلاک مزبور در تاریخ ۱۳۸۴/۵/۲۲ کتباً به رای صادره اعتراض می نماید که به شماره ۳۹۹۶۳ به تاریخ ۱۳۸۴/۵/۲۲ در شهرداری منطقه یک ثبت و جهت بررسی طی نامه به شماره ۸۴۶۰/۸۴۶۳۱۸۸ به تاریخ ۱۳۸۴/۶/۲۷ معاونت خدمات شهری شهرداری تهران به شورای اسلامی شهر تهران ارسال می شود و به شماره ۱۱۳۳ به تاریخ ۱۳۸۴/۶/۲۸ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و وفق مصوبه الحاق یک تبصره به ذیل ماده هشتم (۸) ضوابط اجرایی فوق الذکر مصوب نهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم) به تاریخ ۱۳۸۲/۴/۱۰



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

۱۳۸۴ / ۱۱ / ۱۸

۱۹۰ / ۶۰ / ۱۹۳۶۳

تاریخ
شماره
پیوست

اسکن شد

- ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۴۹/۳۷۶۹ به تاریخ ۸۲/۴/۱۴، جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی، فنی و معماری ارجاع و پس از دریافت گزارش آن کمیسیون به شماره ۱۱۳۳۳ به تاریخ ۸۴/۱۰/۶ مبنی بر تایید و تنفیذ رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات، بررسی آن در ردیف سیزدهم دستور دویست و هفتمین جلسه علنی شورای اسلامی شهر تهران (دومین دوره) به شماره ۱۶۰/۱۸۶۹۹ به تاریخ ۸۴/۱۱/۶ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور پانزده نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران به صورت رسمی - علنی - فوق العاده در روز یکشنبه نهم بهمن ماه سال ۱۳۸۴ منعقد شد گزارش کمیسیون شهرسازی، فنی و معماری دال بر تایید و تنفیذ رای کمیسیون بدوی باغات قرائت و استماع شد و پس از بررسی پرونده و مستندات موجود در این خصوص رای گیری انجام شد که به اتفاق آرای موافق (پانزده رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در این جلسه (پانزده نفر) مفاد ماده واحده مبنی بر تأیید و تنفیذ رای کمیسیون بدوی باغات دال بر باغ بودن پلاک ثبتی مزبور به تصویب رسید که متن آن به پیوست جهت آگاهی و اقدام ابلاغ می شود. م / ۱۳۰۵

با احترام

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

۱۳۸۴/۱۱/۱۷

رونوشت:

- ۱ - جناب آقای دکتر حسن زیاری رئیس محترم کمیسیون شهرسازی، فنی و معماری جهت استحضار.
- ۲ - دفتريات رئيسه و مصوبات.



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ
شماره
پوست

متن مصوبه

تأیید و تنفیذ رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات (موضوع ماده هفت
آیین نامه اجرایی) در خصوص باغ بودن پلاک ثبتی به شماره هفتصد و
چهل و چهار فرعی از شصت و هشت اصلی (۶۸/۷۴۴) واقع در محدوده منطقه

یک (۱) شهرداری تهران

(مشتمل بر ماده واحده)

مصوب دویست و هفتمین جلسه رسمی - علنی - فوق العاده

شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم)

به تاریخ یکشنبه نهم بهمن ماه

سال ۱۳۸۴

(۲/۸۳/۲۰۷/۱۳)



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهرستان

تاریخ
شماره
پیوست

ماده واحده:

به استناد بند هشتم ضوابط اجرایی چگونگی اجرای ماده یکم (۱) قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹/۳/۱۱ شورای انقلاب اسلامی ایران تصویبی توسط شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم) - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۵۰۱/۹۵۹ به تاریخ ۱۳۸۳/۱/۲۷ و اصلاحیه آن به شماره ۱۶۰/۵۰۱-۱/۳۵۸۲ - ابلاغی به تاریخ ۸۳/۳/۲، رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات (کمیسیون موضوع ماده هفتم (۷) ضوابط اجرایی فوق الذکر) - ابلاغی به شماره ۶۱۱/۶/۵۰۸/۳۴۷۸ به تاریخ ۱۳۸۴/۳/۲۵ درخصوص احراز باغ بودن پلاک ثبتی به شماره هفتصد و چهل و چهار فرعی از شصت و هشت اصلی (۶۸/۷۴۴) واقع در ولنجک - بلوار دانشجو - البرز یکم - قطعه ۴۰۷، در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران به مساحت سه هزار و هشتصد و بیست و سه (۳۸۲۳) متر مربع تایید و تنفیذ می گردد.

همچنین با توجه به این که پلاک ثبتی مزبور در بالای خط ارتفاعات ۱۸۰۰ متر واقع شده است لذا کاربری آن فضای سبز بوده و هر گونه تصرف و ساخت و ساز در این اراضی ممنوع می باشد. م/ ۱۳۰۵



بسمه تعالی
فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَعْدِلُوا
دادنامه

تاریخ رسیدگی: ۸۶/۸/۲۹ کلاس پرونده: ۱۳۵۲-۱۱۰۱/۸۵/۳۱ شماره داد نامه: ۱۱۰۸-۱۱۰۷
مرجع رسیدگی: شعبه ۳۱ دیوان عدالت اداری

شاکی:

طرف شکایت: ۱- سازمان پارکها و فضای سبز شهر تهران ۲- شورای اسلامی شهر تهران

موضوع شکایت و خواسته: ابطال رای مورخ ۸۴/۳/۲۱ کمیسیون باغات وابسته به سازمان پارکها و ابطال تأییدیه و مصوبه ۸۴/۱۱/۱۹ دویست و هفتمین جلسه شورای شهر تهران (دور دوم) به شماره ۲/۸۳/۲۰۷/۱۳ مبنی بر تنفیذ رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات موضوع ماده ۷ آئین نامه اجرایی بشرح مضبوط در سابقه و دادخواست تقدیمی
گرددشکار: شاکی درخواستی بطرفیت خوانده و بخواسته فوق الذکر تقدیم دیوان عدالت اداری نموده که پس از ثبت کل بشماره ۷۴۲۶۴-۸۵/۸/۲۱ و ۶۷۸۵۹-۸۵/۷/۳۰ جهت رسیدگی به این شعبه ارجاع، علیهذا این شعبه در وقت فوق العاده به تصدی امضاءکنندگان زیر تشکیل و بامطالعه محتویات پرونده، ختم رسیدگی را اعلام و به شرح ذیل مبادرت بصدور رای می نماید.

((رای دیوان))

شکایت

بطرفیت ۱- سازمان پارکها و فضای سبز شهر تهران ۲- شورای اسلامی شهر تهران با خواسته ابطال رای مورخ ۸۴/۳/۲۱ کمیسیون تشخیص باغات وابسته به سازمان پارکها و تأییدیه و مصوبه مورخ ۸۴/۱۱/۱۹ به شماره ۲/۸۳/۲۰۷/۱۳ شورای شهر تهران مبنی بر تنفیذ رای کمیسیون باغات بشرح منعکس در سابقه با عنایت به مدارک و دلایل ابرازی وکلای شادیه و لوائج جوابیه طرفهای شکایت به شماره ۲۳۳۸-۸۵/۸/۳۰ و ۸۵/۱۱/۱-۲۹۵۴ وارد به نظر می رسد زیرا اولاً برابر رای شماره ۴۷۴-۸۳/۹/۲۹ هیات عمومی دیوان عدالت اداری وضع قواعد آمده مبنی بر ایجاد و تشکیل کمیسیون بدوی جهت تشخیص باغ و مرجع تجدید نظر رسیدگی به اعتراضات اشخاص نسبت به تصمیمات کمیسیون مذکور و نهایتاً صدور رای قطعی برخلاف حکم صریح مقنن و خارج از حدود اختیارات قانونی مشتکی عنهم می باشد بنابراین تصمیمات اتخاذ شده از سوی مرجعی که اساسی تشکیل و تاسیس آن فاقد منشأ مشروعیت قانونی است نیز محکوم به بطلان است ثانیاً بر فرض آنکه کمیسیون فوق الذکر (در فرض محال) صلاحیت رسیدگی هم داشته باشد این مرجع معتقد به آن نبوده در آن صورت دوز رای معترض عنه منطبق با تبصره ماده ۳ از ضوابط اجرایی مربوط به چگونگی اجرای ماده یک لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۵۹/۳/۱۱ شورای انقلاب جمهوری اسلامی نمی باشد زیرا برابر تبصره مرقوم محل هایی از نظر این ضوابط باغ شناخته می شود که علاوه بر داشتن مساحت بیش از پانصد مترمربع حداقل یک اصله درخت غیرمثمر و یا در هر هکتار یک اصله درخت مثمر غرس شده باشد و سند مالکیت زمینی غیر عنوان باغ را داشته باشد ولی در خصوص مورد حتی شهردار وقت منطقه یک طی نامه شماره ۵۰۱/۳۵۳۸۶-۸۴/۵/۵ خطاب سرکار خانم دکتر منظر خیرحبیب الهی عضو وقت شورای اسلامی تهران درخواست ابطال رای مربوط به باغ بودن ملک شاکیه شده است و همچنین با توجه به مفاد رای کمیسیون تشخیص باغات مورخ ۸۴/۳/۲۱ محیط (بن) درختان در قطعه ۴۰۷ (پلاک ثبتی ۶۸/۷۴۴) مربوط به شاکیه برخی زیر ۱۵ سانتی متر و برخی نهال با محیط بن ۱۵ الی ۱۹ سانتی متر قید شده است که همگی اینک قریباً ی قویه بر ورود شکایت شاکیه دارد فلذا این مرجع با توجه به موارد و ضوابط احصاء شده فوق الذکر و عدم رعایت آنها از سوی طرفهای شکایت مستنداً به مواد ۷ و ۱۳ و ۱۴ قانون دیوان عدالت اداری مصوب ۱۳۸۵ و لحاظ مفاد رای وحدت رویه شماره ۴۷۴-۸۳/۹/۲۵ هیات عمومی دیوان عدالت اداری رای به ورود شکایت وکلای شاکیه را صادر و اعلام میگردد این رای قطعی می باشد. ۱۵/

رونوشت به اصل است

دفتر ثبت دیوان عدالت اداری

مستشار شعبه ۳۱ دیوان عدالت اداری

نجم آبادی

جمال الدین مقدم

رأس شعبه ۳۱ دیوان عدالت اداری

حسین بهرامی

