



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهرستان

بیتال

تاریخ
شماره
پست

۱۵/۹/۲۹
۱۴۰۷۸/۲۰۲۱۴

جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف
شهردار محترم تهران

سلام علیکم

در اجرای مصوبه ضوابط اجرایی مربوط به چگونگی اجرای ماده یکم (۱) قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها - مصوب ۱۳۵۹/۳/۱۱ شورای انقلاب ، تصویبی توسط شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم) - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۵۰۱/۹۵۹ به تاریخ ۸۳/۱/۲۷ و اصلاحیه آن به شماره ۱۶۰/۵۰۱-۱/۳۵۸۲ به تاریخ ۸۳/۳/۲ به استحضار می رساند :

در هشتصد و چهل و هشتمین (۸۴۸) جلسه کمیسیون موضوع ماده هفتم (۷) آیین نامه فوق الذکر (کمیسیون بدوی تشخیص باغات) موضوع باغ بودن پلاک ثبتی به شماره هزار و هشتصد و هفتاد و نه (۱۸۷۹) واقع در خیابان شهید کلاهدوز - روبروی مسجد یزدی ها، در محدوده شهرداری منطقه سه (۳) تهران متعلق به آقای علی مشهدی عبدالله کلاهدوز به مساحت هزار و سیصد و هفتاد و یک (۱۳۷۱) متر مربع مطرح و کمیسیون مزبور پس از بررسی، رای به باغ بودن پلاک ثبتی مذکور صادر می نماید و طی نامه شماره ۶۱۱/۶/۲۶۵۲/۲۱۰۳۷ به تاریخ ۱۳۸۴/۹/۲۷ مراتب را به شهرداری منطقه ذیربط و از آن طریق به مالک ابلاغ می نماید .

مالک پلاک مزبور به رأی صادره اعتراض می نماید که جهت بررسی طی نامه به شماره ۸۴۶۰/۸۴۱۱۵۷۶۹ به تاریخ ۱۳۸۴/۱۲/۳ معاونت خدمات شهری شهرداری تهران به شورای اسلامی شهر تهران ارسال می شود و به شماره ۲۰۲۶۱ به تاریخ ۱۳۸۴/۱۲/۴ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و وفق مصوبه الحاق یک تبصره به ذیل ماده هشتم (۸) ضوابط اجرایی فوق الذکر مصوب نهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم) به تاریخ ۱۳۸۲/۴/۱۰ - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۴۹/۳۷۶۹ به تاریخ ۸۲/۴/۱۴ ، جهت بررسی به



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ
شماره
پیوست

کمیسیون شهرسازی ، فنی و معماری ارجاع و پس از دریافت گزارش آن کمیسیون به شماره ۱۶۰/۶۶۹۷ به تاریخ ۸۵/۴/۱۲ مبنی بر تایید و تنفیذ رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات ، بررسی آن در ردیف چهاردهم دستور دویست و پنجاه و یکمین جلسه علنی شورای اسلامی شهر تهران (دومین دوره) به شماره ۱۶۰/۸۴۰۸ به تاریخ ۸۵/۴/۲۸ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور پانزده نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران به صورت رسمی - علنی - فوق العاده در روز یکشنبه اول مرداد ماه سال ۱۳۸۵ منعقد شد گزارش کمیسیون شهرسازی، فنی و معماری دال بر تایید و تنفیذ رأی کمیسیون بدوی باغات قرائت و استماع شد و پس از بررسی پرونده و مستندات موجود در این خصوص رأی گیری انجام شد که با اتفاق آرای موافق (پانزده رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در این جلسه (پانزده نفر) مفاد ماده واحده مبنی بر تایید و تنفیذ رای کمیسیون بدوی باغات دال بر باغ بودن پلاک ثبتی مزبور به تصویب رسید که متن آن به پیوست جهت آگاهی و اقدام ابلاغ می شود . / م ۱۳۶۶

با احترام

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

۱۸/۹/۶۷

رونوشت :

- ۱ - جناب آقای دکتر حسن زیاری رئیس محترم کمیسیون شهرسازی ، فنی و معماری جهت استحضار .
- ۲ - دفتر هیأت رئیسه و مصوبات .



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهرستان

تاریخ
شماره
پیوست

متن مصوبه

تأیید و تنفیذ رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات (موضوع ماده

هفتم (۷) آیین نامه اجرایی) در خصوص باغ بودن پلاک ثبتی به

شماره یک هزار و هشتصد و هفتاد و نه (۱۸۷۹)

واقع در محدوده منطقه سه (۳) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)

مصوب دویست و پنجاه و یکمین جلسه رسمی - علنی - فوق العاده

شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم)

به تاریخ یکشنبه اول مردادماه

سال ۱۳۸۵



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهرستان

تاریخ
شماره
پوست

ماده واحده:

به استناد بند هشتم ضوابط اجرایی چگونگی اجرای ماده یکم (۱) قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹/۳/۱۱ شورای انقلاب اسلامی ایران تصویبی توسط شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم) - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۵۰۱/۹۵۹ به تاریخ ۱۳۸۳/۱/۲۷ و اصلاحیه آن به شماره ۱۶۰/۵۰۱-۱/۳۵۸۲ - ابلاغی به تاریخ ۸۳/۳/۲، رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات (کمیسیون موضوع ماده هفتم (۷) ضوابط اجرایی فوق الذکر) - ابلاغی به شماره ۶۱۱/۶/۲۶۵۲/۲۱۰۳۷ به تاریخ ۱۳۸۴/۹/۲۷ درخصوص احراز باغ بودن پلاک ثبتی به شماره یک هزار و هشتصد و هفتاد و نه (۱۸۷۹) واقع در خیابان شهید کلاهدوز- روبروی مسجد یزدی ها، در محدوده منطقه سه (۳) شهرداری تهران به مساحت یک هزار و سیصد و هفتاد و یک (۱۳۷۱) متر مربع تایید و تنفیذ می گردد. م/ ۱۳۶۷

«ولا تشعروا بالهزى ان تغفلوا»

شماره دادنامه: ۹۵۷۰۳۵۷۱

تاریخ تنظیم: ۱۳۹۵/۱۲/۰۸

شعبه هفتم تجدیدنظر دیوان عدالت اداری
دادنامه



دیوان عدالت اداری

شماره پرونده ها:

۹۵۷۰۳۵۷۱، ۹۵۷۰۳۵۷۲، ۹۵۷۰۳۵۷۳، ۹۵۷۰۳۵۷۴، ۹۵۷۰۳۵۷۵، ۹۵۷۰۳۵۷۶، ۹۵۷۰۳۵۷۷، ۹۵۷۰۳۵۷۸، ۹۵۷۰۳۵۷۹

شماره بایگشی شعبه:

۹۵۷۹۱۶، ۹۵۷۸۵۸، ۹۵۷۹۱۷

شماره دادنامه: ۳۵۷۱

مرجع رسیدگی کننده: شعبه ۷ تجدید نظر دیوان عدالت اداری

تجدید نظرخواه: ۱- آقای علی مشهدی عبدالله کلاهدوز با وکلالت آقای سعید مجیدی نژاد ۲- شورای اسلامی شهر تهران ۳- شهرداری تهران

تجدید نظرخوانده: شورای اسلامی شهر تهران و شهرداری تهران و آقای علی مشهدی عبدالله کلاهدوز

موضوع تجدید نظر خواسته: اعتراض به رای شماره ۹۵۷۰۳۵۷۱، شعبه ۷ بدوی

گردشکار: وکیل شاکری به طرفیت شهرداری به خواسته ابطال مصوبه دویست و پنجاه و یکمین جلسه رسمی علمی شورای اسلامی تهران تاریخ ۸۵/۵/۱ در تأیید و تقلید کمیسیون ماده هفتم آیین نامه اجرایی قانون مرقوم در ۸۴۸ جلسه مورخ ۸۴/۹/۲۳ دایخواستی را تقدیم دیوان عدالت اداری نموده که به شعبه بدوی ارجاع و پس از انجام تشریفات قانونی طبق دادنامه مذکور حکم به ورود شکایت صادر گردیده است وکیل شاکری و طرفهای شکایت به این رای اعتراض و با ذکر دلایلی تجدید نظر خواهی کرده است پس از انجام اقدامات قانونی، اینک شعبه تجدید نظر با حضور اعضا تشکیل و بعد از ملاحظه پرونده های بدوی و تجدید نظر و اسناد و مدارک موجود در آنها و انجام شور ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر اقدام به صدور رای می نماید.

رای دیوان

طبق رای شماره ۱۳۸۷/۵/۲-۳۴۱ هیات عمومی دیوان عدالت اداری مصوبات شورای اسلامی شهر تهران در تلمیس کمیسیون تحت عنوان کمیسیون تشخیص باغات خارج از حوزه اختیارات قانونی تشخیص و ابطال گردیده و چنین کمیسیونی بعد از تصویب قانون اصلاح قانون گسترش فضای سبز شهرها و آیین نامه اجرایی آن بعد از سالهای ۱۳۸۸ و ۱۳۸۹ ایجاد شده است بر ماده ۷ آیین نامه اجرایی شهرداری قبل از صدور پروانه برای املاک بیش از پانصد متر مربع موظف به طرح موضوع در کمیسیون مذکور شده است بنابراین اقدامات شهرداری و شورای اسلامی شهر تهران فاقد آثار قانونی بوده و قابل ابطال هستند و از این حیث اعتراض وکیل شاکری موجه تشخیص و با حذف رسیدگی مجدد و همچنین با رد اعتراض شورای اسلامی شهر تهران و شهر داری تهران و با اصلاح بعمل آمده به استناد ماده ۷۱ قانون تشکیلات و آیین دادرسی دیوان عدالت اداری دادنامه شعبه بدوی تقلید و ابرام می گردد رای صادره قطعی است. ۱۹/

اداره کل حقوقی و امور قانونی تجدید نظر دیوان عدالت اداری - مستشار شعبه ۷ تجدید نظر دیوان عدالت اداری

محمدرضا دلاوری نوکیی
رئیس شعبه ۷
تجدید نظر دیوان عدالت اداری
۹۵۷۰۳۵۷۱/۵-۷

جواد جباری

تسجده تانک
۱۳۹۵/۱۲/۲۶
امضاء
تجدید نظر دیوان عدالت اداری

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - پلوار شهید مطهری - پهن خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری

اداره کل حقوقی
مستشار شعبه ۷
تجدید نظر دیوان عدالت اداری
۱۳۹۵/۱۲/۲۶
۳۸۹۵۵۷۲
۲۱۸۲۴۵
شماره پرونده

۳۸۷۱۵۲۹
۹۵

۹۹۳۶۰۲
۹۵ ۸،۹

شماره دادنامه: ۹۵۰۹۹۷۰۹۰۰۷۰۰۴۲۶

تاریخ تنظیم: ۱۳۹۵/۰۶/۰۱

شماره پرونده: ۹۴۰۹۹۸۰۹۰۰۷۰۰۷۳۲

شماره بایگانی شعبه: ۹۴۰۷۳۵

«فلا نشعوا آلہوی ان نعدلوا»

شعبه هفتم دیوان عدالت اداری

دادنامه



دیوان عدالت اداری

شماره دادنامه: ۲۲۶

مرجع رسیدگی: شعبه ۷ دیوان عدالت اداری

شاکی: علی مشهدی عبدالله کلاهدوز فرزند جلیل با وکالت آقای سعید مجیدی نژاد

طرف شکایت: شورای اسلامی شهر - شهرداری تهران (کمیسیون ماده ۷ آیین نامه اجرایی قانون حفظ و گسترش فضای سبز)

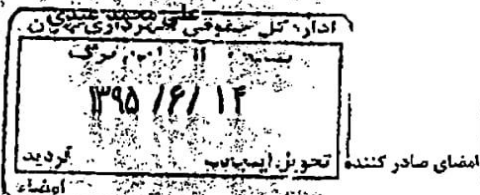
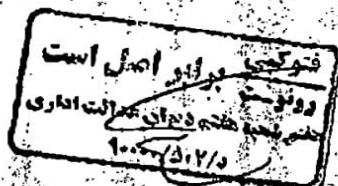
موضوع شکایت و خواسته: ابطال مصوبه دویست و پنجاه یکمین جلسه رسمی - علنی - فوق العاده شورای اسلامی شهر تهران (دور دوم) در مورخه ۸۵/۵/۱ در تأیید و تثبیت در کمیسیون ماده هفتم آیین نامه اجرایی قانون مرقوم در هشتصد و چهل و هشتمین جلسه مورخ ۱۳۸۴/۹/۲۳

گردشکار: شاکی دادخواستی به طرفیت خوانده و به بخواسته فوق تقدیم داشته و طی آن اعلام نموده است که خواسته بشرح دادخواست تقدیمی می باشد تصمیمات و مصوبات موجبات تضییع حقوق قانونی را فراهم نموده است در صورتی که طرف های شکایت صلاحیت تصمیم گیری رانداشته اند. طرف های شکایت ضمن ارسال لوابیحی که به شماره های ۱۳۸۴/۵/۲۷ و ۱۳۸۴/۵/۲۷-۹۴/۱۲/۲ ثبت و ضمن پرونده مطروحه شده است ضمن تشریح اقدامات خود مصوبات و تصمیمات متخذه را منطبق با قوانین دانسته است و خواستار رد شکایت شده اند. شعبه در وقت فوق العاده به تصدی امضاء کننده ذیل تشکیل جلسه داد و پس از انجام تشریفات قانونی ختم رسیدگی را اعلام و بشرح آتی مبادرت به اتشاء رأی می نماید.

رای دیوان

از آنجائیکه رسیدگی به اعتراضات و شکایات از آراء و تصمیمات قطعی مراجع اختصاصی اداری موضوع بند ۲ ماده ۱۰ قانون تشکیلات و آئین دادرسی دیوان عدالت اداری منحصراً از حیطه نقض قوانین و مقررات و یا مخالفت با آنها در دیوان قابلیت استماع داشته در شکایت مطروحه هرچند حسب قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸/۵/۱۳ تغییر نوع زمین به شهرداری محول شده است مع الوصف قبل از چنین تجویزی اقدامات شهرداری در این باب فاقد مجمل قانونی می باشد به عبارتی حکم مقرر در ماده یک لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹/۳/۲ متضمن جواز تعیین مرجع تشخیص یاغ درمخدوده شهرها و جریم استحقاقی آنان نیست نظریه اینکه مصوبات و تصمیمات طرف های شکایت در زمان حاکمیت قانون مرقوم (۱۳۵۹/۳/۲) اصداً یافته خارج از صلاحیت آنان بوده است علی هذا مستنداً به مواد ۵۸ و ۶۲ از قانون دیوان عدالت اداری مصوب ۱۳۹۲ و رای وحدت رویه شماره دادنامه ۳۱ مورخ ۱۳۸۲/۲/۶ و ۲۴۱ مورخ ۱۳۸۷/۵/۲۰ اصداری از هیات عمومی دیوان عدالت اداری حکم به ورود شکایت و رسیدگی مجدد در کمیسیون ماده ۷ صادر و اعلام می نماید. این رای ظرف مهلت بیست روز از زمان ابلاغ قابل اعتراض و رسیدگی در شعب تجدیدنظر دیوان عدالت اداری می باشد. ۲/

دادرس شعبه ۷ دیوان عدالت اداری



نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید فخری - نیش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری

(۱) دبیرخانه (جهت ثبت در سامانه)

(۲) رئیس محترم اداره امور دیوان

(جهت اطلاع و اقدام لازم و اعتراض به دادنامه در وقت مقرر)

تاریخ ارجاع: ۹۵/۴/۱۴ مسکول ارجاع: ۹۵/۴/۱۴

