



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهرستان

بیتالی

تاریخ
شماره
پست

۸۴/۱۰/۲
۱۶۰/۶-۱۷۳۹۴

جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف
شهردار محترم تهران

سلام علیکم

در اجرای مصوبه ضوابط اجرایی مربوط به چگونگی اجرای ماده یکم (۱) قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها - مصوب ۱۳۵۹/۳/۱۱ شورای انقلاب ، تصویبی توسط جانشین شورای اسلامی شهر تهران منتشره به شماره ۱۴۴۵۰ به تاریخ ۱۳۷۳/۷/۲۱ در روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران به استحضار می رساند :

در هشتصد و ششمین (۸۰۶) جلسه کمیسیون موضوع ماده چهارده (۱۴) آیین نامه فوق الذکر (کمیسیون بدوی تشخیص باغات) موضوع باغ بودن پلاک ثبتی به شماره بیست و سه فرعی از یکهزار و نهصد و هفده اصلی (۱۹۱۷/۲۳) واقع در خیابان شریعتی - خیابان پابرجا - پلاک ۳۹ و پلاک ۴۱ ، در محدوده شهرداری منطقه سه (۳) تهران متعلق به آقای قراچورلو و شرکاء به مساحت پانصد و پنجاه (۵۵۰) متر مربع مطرح و کمیسیون مزبور پس از بررسی رای به باغ بودن پلاک ثبتی مذکور صادر می نماید و طی نامه شماره ۶۱۱/۶/۱۰۳۷/۱۰۲۳۴ به تاریخ ۸۲/۱۲/۲۶ مراتب را به شهرداری منطقه ذیربط و از آن طریق به مالک ابلاغ می نماید .

مالک پلاک مزبور در تاریخ ۸۳/۲/۲۶ کتباً به رای صادره اعتراض می نماید که به شماره ۶۵۶۵ به تاریخ ۱۳۸۳/۲/۲۶ در دبیرخانه شهرداری منطقه ۳ ثبت و جهت بررسی طی نامه شماره ۸۳۶۰/۸۳۳۱۰۴۱ به تاریخ ۱۳۸۳/۳/۲۳ معاونت خدمات شهری شهرداری تهران به شورای اسلامی شهر تهران ارسال می شود و به شماره ۵۴۱۷ به تاریخ ۱۳۸۳/۳/۲۳ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و وفق مصوبه الحاق یک تبصره به ذیل ماده پانزدهم (۱۵) ضوابط اجرایی فوق الذکر مصوب نهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم) به تاریخ ۱۳۸۲/۴/۱۰ - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۴۹/۳۷۶۹ به تاریخ ۸۲/۴/۱۴ ، جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی ،



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ
شماره
پیوست

فنی و معماری ارجاع و پس از دریافت گزارش آن کمیسیون به شماره ۱۶۰/۱۳۰۴۲ به تاریخ ۸۴/۷/۲۶ مبنی بر تایید و تنفیذ رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات ، بررسی آن در ردیف نهم دستور یکصد و نود و دومین جلسه علنی شورای اسلامی شهر تهران (دومین دوره) به شماره ۱۶۰/۱۵۳۵۸ به تاریخ ۸۴/۹/۶ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور سیزده نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران به صورت رسمی - علنی - فوق العاده در روز سه شنبه هشتم آذرماه سال ۱۳۸۴ منعقد شد گزارش کمیسیون شهرسازی ، فنی و معماری دال بر تایید و تنفیذ رأی کمیسیون بدوی باغات قرائت و استماع شد و پس از بررسی پرونده و مستندات موجود در این خصوص رای گیری انجام شد که به اتفاق آرای موافق (سیزده رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در این جلسه (سیزده نفر) مفاد ماده واحده مبنی بر تایید و تنفیذ رای کمیسیون بدوی باغات دال بر باغ بودن پلاک ثبتی مزبور به تصویب رسید که متن آن به پیوست جهت آگاهی و اقدام ابلاغ می شود . م / ۹۹۰

با احترام

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

۱۴/۱۰/۱۰

رونوشت :

۱ - جناب آقای دکتر حسن زیاری رئیس محترم کمیسیون شهرسازی ، فنی و معماری جهت استحضار .

۲ - دفتر هیئت رئیسه و مصوبات .



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ

شماره

پوست

متن مصوبه

تأیید و تنفيذ رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات (موضوع ماده
چهارده آیین نامه اجرایی) درخصوص باغ بودن پلاک ثبتی به شماره
بیست و سه فرعی از یک هزار و نهصد و هفده اصلی (۱۹۱۷/۲۳) واقع در
محدوده منطقه سه (۳) شهرداری تهران
(مشمول بر ماده واحده)

مصوب یکصد و نود و دومین جلسه رسمی - علنی - فوق العاده

شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم)

به تاریخ سه شنبه هشتم آذرماه

سال ۱۳۸۴

(۲/۸۴/۱۹۲/۹)



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ

شماره

پیوست

ماده واحده:

به استناد بند پانزدهم ضوابط اجرایی چگونگی اجرای ماده یکم (۱) قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹/۳/۱۱ شورای انقلاب اسلامی ایران منتشره به شماره ۱۴۴۵۰ به تاریخ ۱۳۷۳/۷/۲۱ در روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران - تصویبی توسط جانشین شورای اسلامی شهر تهران و تبصره الحاقی آن مصوب نهمین جلسه رسمی دومین دوره شورای اسلامی شهر تهران به تاریخ ۱۳۸۲/۴/۱۰ - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۴۹/۳۷۶۹ به تاریخ ۱۳۸۲/۴/۱۴، رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات (کمیسیون موضوع ماده چهاردهم (۱۴) ضوابط اجرایی فوق الذکر) - ابلاغی به شماره ۶۱۱/۶/۱۰۳۷/۱۰۲۳۴ به تاریخ ۱۳۸۲/۱۲/۲۶ درخصوص احراز باغ بودن پلاک ثبتی به شماره بیست و سه فرعی از یکهزار و نهصد و هفده اصلی (۱۹۱۷/۲۳) واقع در خیابان شریعتی - خیابان پابرجا - پلاک ۳۹ و پلاک ۴۱، در محدوده منطقه سه (۳) شهرداری تهران به مساحت پانصد و پنجاه (۵۵۰) متر مربع تایید و تنفیذ می گردد. م ۹۹۰

«کَلَّا تَقْعُزُوا لِيَزَيِّنَ لَكُمْ كَيْدَكُمُ الَّذِي تَفْعَلُونَ»



دیوان عدالت اداری

شعبه ۱۰ دیوان عدالت اداری (شعبه بیست و هشتم سابق)
دادنامه

شماره دادنامه: ۹۷-۹۹۷۰۹۰۲۸۰۵۸۰۳
تاریخ: ۱۳۹۷/۱۲/۰۵
شماره پرونده: ۹۷-۹۹۱۰۹۰۲۸۰۲۴۶۱
شماره بایگانی شعبه: ۹۷۳۵۰

شماره دادنامه: ۵۸۰۳

مرجع رسیدگی: شعبه ۱۰ دیوان عدالت اداری

شاکی:

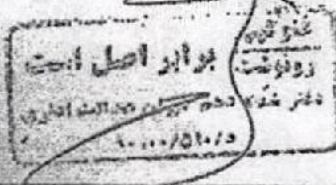
طرف شکایت: شورای اسلامی شهر تهران

خواسته و موضوع شکایت: لغو پلاژ نمودن مصوبه شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۱۳۸۲/۴/۱۲-۱۶۰/۳۴۹/۳۷۶۹ مبنی بر تنفیذ رأی کمیسیون بدون تشخیص باغات مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی ۱۹۱۷/۲۳/۱۱

گردشکار: شاکی با تقدیم دادخواست، به‌خواسته فوق که به‌شماره ثبت ۹۷۳۵۰ و به این شعبه ارجاع شده است اجمالاً اظهار داشته: این جانب مالک عرصه و اعیان ششدانگ پلاک ثبتی ۱۹۱۷/۲۳/۱۱ می‌باشم که با توجه به قدیمی بودن ملک و دلشستن پایان کار قبل از سال ۱۳۴۹ و هم چنین فاقد هرگونه رأی از کمیسیون ماده ۱۲ قانون زمین شهری نسبت به مصوبه شورای اسلامی شهر تهران مبنی بر تأیید باغ بودن پلاک ثبتی معترض می‌باشم تقاضای رسیدگی و صدور حکم مورد استدعاست. طرف شکایت در پاسخ به شکایت شاکی به موجب لایحه دفاعیه که تحت شماره ۲۶۸۷ مورخ ۹۷/۱۰/۲۶ در دفتر این شعبه ثبت شده است اعلام کرده: نظر به اینکه پلاک ثبتی موضوع شکایت بیش از ۵۰۰ مترمربع مساحت می‌باشد که با توجه به وجود بنا و مستعدنات در مقدار زمین باقی مانده به مساحت ۲۱۴ مترمربع و با وجود ۲۰ اصله درخت مثمر و غیرمثمر و ۲ اصله درخت چوبه و یک کنده، رأی کمیسیون بدوی تشخیص باغات مطابق مقررات بوده و لذا در شکایت مورد استدعاست. اینک جلسه رسیدگی شعبه در وقت فوق‌العاده تشکیل است و پس از بررسی دلائل و مستندات طرفین ختم رسیدگی را اعلام و با استعانت از خداوند متعال به شرح آتی عبادت به صدور رأی می‌نماید.

((رأی شعبه))

در خصوص شکایت [نام شاکی] بطرفیت شورای اسلامی شهر تهران به خواسته لغو و پلاژ نمودن مصوبه شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۱۳۸۲/۴/۱۲-۱۶۰/۳۴۹/۳۷۶۹ مبنی بر تنفیذ رأی کمیسیون بدون تشخیص باغات مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی ۱۹۱۷/۲۳/۱۱ با عنایت به محتویات پرونده نظر ضرورت اخراز شرایط باغ بودن پلاک ثبتی موضوع شکایت از جهت میزان مساحت - تعداد درختان موجود - تعیین میزان مساحت باقی مانده با توجه کسر مستعدنات احداثی از طریق ارجاع امر به هیات کارشناسان رسمی دادگستری با ترکیب یک نفر از هر کدام از طرفین و نفر سوم مرضی الطرفین شکایت مطروحه مقرون به صحت تشخیص و مستنداً به مواد ۱- ۱۰- ۶۳ قانون تشکیلات و آئین دادرسی دیوان عدالت اداری ضمن حکم به ورود شکایت و نقض مصوبه معترض عنه التزام همان مرجع به رسیدگی مجدد به جهات مذکور و التهایه صدور رأی مقتضی پس از اعلام نظریه هیات کارشناسی صادر و اعلام می‌دارد. رأی صادره ظرف مهلت بیست‌روز پس از ابلاغ قابل تجدیدنظر در شعب تجدیدنظر دیوان عدالت اداری می‌باشد. ۲۴/



رئیس شعبه ۱۰ دیوان عدالت اداری

رحمان پوست

نمضای صادر کننده

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - درگاه ساری - پلاژ شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری