

شماره: ۱۶۰، ۲۲۴۴، ۲۱۴۸۳
تاریخ: ۹۵/۸/۲۵
پست:



بسم الله

جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف
شهردار محترم تهران

سلام علیکم

طرح « اصلاح مصوبه مجوز کاهش هزینه عوارض زیربنا و تراکم مازاد جهت تشویق مالکین به منظور تجمیع پلاک‌های هجوار » مثبت به شماره ۱۶۰/۱۶۸۴۲ مورخ ۹۵/۷/۷ در سیزده و چهارمین جلسه رسمی دوره چهارم شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ سه‌شنبه هجدهم آبان‌ماه سال ۱۳۹۵ مطرح و پس از بررسی و مذاکرات انجام شده، طرح مذکور با عنوان « اصلاح تبصره چهارم (۴) مصوبه "مجوز کاهش هزینه عوارض زیربنا و تراکم مازاد جهت تشویق مالکین به منظور تجمیع پلاک‌های هجوار" - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۶۰۵/۲۰۸۰۴ مورخ ۸۳/۱۱/۷ » مشتمل بر ماده واحده با اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از بیست و سه عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری) به تصویب رسید که جهت اقدام ایفاد و ابلاغ می‌شود.

وفق ماده هشتم (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات بعدی آن، مصوبه مزبور در صورتی که تا دو هفته پس از تاریخ ابلاغ مورد اعتراض مسئولین ذیربط قرار نگیرد لازم الاجرا خواهد بود. ۱۱۳/۹۵۵۸۱۷

با احترام
مهدی چمران
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

۹۵/۸/۲۵

رونوشت:

- رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران.
- فرماندار محترم تهران جهت استحضار.
- رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار.
- روسای محترم کمیسیون‌های اصلی شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار و رویت دیگر اعضای محترم آن کمیسیون‌ها.
- معاون محترم نظارت شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.
- معاون محترم اداری و اجرایی شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.
- دفتر هیأت رئیسه و مصوبات (۹۲/ط/۴ : شناسه : ۲۲۴۴).

پیر
۹۵/۸/۲۵



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

« اصلاح تبصره چهارم (۴) مصوبه "مجوز کاهش هزینه عوارض زیربنا و تراکم مازاد جهت تشویق مالکین به منظور تجمیع پلاک‌های هجوار" - ابلاغی به شماره ۸۳/۱۱/۲ مورخ ۱۶۰/۶۰۵/۲۰۸۰۴ »

(مشتمل بر ماده و ماده)
به انضمام گردش کار تصویب

شناسه مصوبه: ۲۲۴۴
رده‌بندی مصوبه: (۴/۹۵/۳۰۴/۳)

مصوب سیمصد و چهارمین جلسه رسمی - علنی - فوق‌العاده
شورای اسلامی شهر تهران (دوره چهارم)
به تاریخ سه‌شنبه هجدهم آبان‌ماه
سال ۱۳۹۵

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir>

قابل دسترسی است.



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پست:

شناسه مصوبه: ۳۳۴۴

رده‌بندی مصوبه: ۴/۹۵/۳۰۴/۳

ماده واحده :

تبصره چهارم (۴) ذیل ماده واحده مصوبه «مجوز کاهش عوارض زیربنا و تراکم مازاد جهت تشویق مالکین به منظور تجمیع پلاک‌های همجوار» - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۶۰۵/۲۰۸۰۴ مورخ ۸۳/۱۱/۷ به شرح ذیل اصلاح و جایگزین می‌شود:

"تبصره چهارم (۴) (اصلاحی) :

چنانچه تجمیع پلاک‌ها منجر به حذف گذرهای اختصاصی فیما بین چند پلاک ثبتی گردد شهرداری تهران در قبال عرصه گذر حذف شده در بافت فرسوده هیچ‌گونه وجهی دریافت نمی‌نماید.

خارج از بافت فرسوده و در پهنه‌های با کاربری مسکونی (پهنه R) یا پهنه مختلط (پهنه M) چنانچه مساحت هریک از پلاک‌ها قبل از تجمیع حداکثر دویست (۲۰۰) مترمربع و میانگین تجمیع آنها حداکثر یک صد و پنجاه (۱۵۰) متر مربع باشد، شهرداری تهران معادل پنجاه (۵۰٪) قیمت کارشناسی عرصه گذر حذف شده را به نرخ روز محاسبه و دریافت می‌نماید. در سایر موارد تمامی قیمت کارشناسی عرصه گذر حذف شده به نرخ روز محاسبه و اخذ می‌شود." / ۱۹۳/۹۵۴۸۱۷



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

بیت:

شناسه مصوبه: ۲۲۴۴

رده‌بندی مصوبه: ۴/۹۵/۳۰۴/۳

گردش کار تصویب

طرح « اصلاح مصوبه مجوز کاهش هزینه عوارض زیربنا و تراکم مازاد جهت تشویق مالکین به منظور تجمیع پلاک‌های هجوار » که با امضای نوزده (۱۹) نفر از اعضای شورا با قید یک فوریت ارائه و به شماره ۱۶۰/۱۶۸۴۲ مورخ ۹۵/۷/۷ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در دویست و نود و چهارمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران که در تاریخ ۹۵/۷/۱۱ منعقد شد اعلام وصول شده است. یک فوریت طرح مزبور در دویست و نود و ششمین جلسه منعقد شده در تاریخ ۹۵/۷/۱۸ مطرح و با (هفده رأی) موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری به تصویب رسید و طی نامه شماره ۱۶۰/۱۸۱۴۷ مورخ ۹۵/۷/۲۴ جهت بررسی به کمیسیون معماری و شهرسازی به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع شد. پس از وصول گزارش نهایی کمیسیون مذکور به شماره ۱۶۰/۲۰۰۴۶ مورخ ۹۵/۸/۱۲ بررسی طرح مزبور در دستور سید و چهارمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد شده در تاریخ ۹۵/۸/۱۸ قرار گرفت. در جلسه مزبور پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون تخصصی و مذاکرات انجام شده، کفایت مذاکرات اعلام و با لحاظ موارد پیشنهادی، درخصوص مفاد آن مشتمل بر ماده واحده اخذ رأی انجام شد که با اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از بیست و سه عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری) به

تصویب رسید. / م ۱۶۲/۹۵۴۸۱۷