



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

بسم الله

جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف

شهردار محترم تهران

سلام علیکم

طرح « اصلاح مصوبه مجوز کاهش هزینه عوارض زیربنا و تراکم مازاد جهت تشویق مالکین به منظور تجمیع پلاک‌های هجوار » مثبت به شماره ۱۶۰/۱۶۸۴۲ مورخ ۹۵/۷/۷ در سیزده و چهارمین جلسه رسمی دوره چهارم شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ سه‌شنبه هجدهم آبان‌ماه سال ۱۳۹۵ مطرح و پس از بررسی و مذاکرات انجام شده، طرح مذکور با عنوان « اصلاح تبصره چهارم (۴) مصوبه "مجوز کاهش هزینه عوارض زیربنا و تراکم مازاد جهت تشویق مالکین به منظور تجمیع پلاک‌های هجوار" - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۶۰۵/۲۰۸۰۴ مورخ ۸۳/۱۱/۷ » مشتمل بر ماده واحده با اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از بیست و سه عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری) به تصویب رسید که جهت اقدام ایفاد و ابلاغ می‌شود.

وفق ماده هشتم (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات بعدی آن، مصوبه مزبور در صورتی که تا دو هفته پس از تاریخ ابلاغ مورد اعتراض مسئولین ذیربط قرار نگیرد لازم الاجرا خواهد بود. ۱۱۳/۵۵۸۱۷

با احترام

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

۹۵/۸/۲۵

رونوشت :

- رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران.
- فرماندار محترم تهران جهت استحضار.
- رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار.
- روسای محترم کمیسیون‌های اصلی شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار و رویت دیگر اعضای محترم آن کمیسیون‌ها.
- معاون محترم نظارت شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.
- معاون محترم اداری و اجرایی شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.
- دفتر هیأت‌رئیس و مصوبات (۹۲/ط۴ : شناسه : ۲۲۴۴).

پیر

۹۵/۸/۲۵



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره: _____
تاریخ: _____
پست: _____

مشخصات مصوبه

عنوان:

« اصلاح تبصره چهارم (۴) مصوبه "مجوز کاهش هزینه عوارض زیربنا و تراکم مازاد جهت تشویق مالکین به منظور تجمیع پلاک‌های هجوار" - ابلاغی به شماره ۸۳/۱۱/۲ مورخ ۱۶۰/۶۰۵/۲۰۸۰۴ »

(مشتمل بر ماده و ماده)
به انضمام گردش کار تصویب

شناسه مصوبه: ۲۲۴۴
رده‌بندی مصوبه: (۴/۹۵/۳۰۴/۳)

مصوب سیمصد و چهارمین جلسه رسمی - علنی - فوق‌العاده
شورای اسلامی شهر تهران (دوره چهارم)
به تاریخ سه‌شنبه هجدهم آبان‌ماه
سال ۱۳۹۵

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره: ۴/۹۵/۳۰۴/۳
تاریخ:
پست:

شناسه مصوبه: ۳۳۴۴

ماده واحده :

تبصره چهارم (۴) ذیل ماده واحده مصوبه «مجاز کاهش عوارض زیربنا و تراکم مازاد جهت تشویق مالکین به منظور تجمیع پلاک‌های همجوار» - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۶۰۵/۲۰۸۰۴ مورخ ۸۳/۱۱/۷ به شرح ذیل اصلاح و جایگزین می‌شود:
"تبصره چهارم (۴) (اصلاحی) :

چنانچه تجمیع پلاک‌ها منجر به حذف گذرهای اختصاصی فیما بین چند پلاک ثبتی گردد شهرداری تهران در قبال عرصه گذر حذف شده در بافت فرسوده هیچ‌گونه وجهی دریافت نمی‌نماید .

خارج از بافت فرسوده و در پهنه های با کاربری مسکونی (پهنه R) یا پهنه مختلط (پهنه M) چنانچه مساحت هریک از پلاک ها قبل از تجمیع حداکثر دویست (۲۰۰) مترمربع و میانگین تجمیع آنها حداکثر یک صد و پنجاه (۱۵۰) متر مربع باشد ، شهرداری تهران معادل پنجاه (۵۰٪) قیمت کارشناسی عرصه گذر حذف شده را به نرخ روز محاسبه و دریافت می‌نماید. در سایر موارد تمامی قیمت کارشناسی عرصه گذر حذف شده به نرخ روز محاسبه و اخذ می‌شود. " / م ۱۳/۹۵۴۸۱۷



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

بسته:

شناسه مصوبه: ۲۲۴۴

رده‌بندی مصوبه: ۴/۹۵/۳۰۴/۳

گردش کار تصویب

طرح « اصلاح مصوبه مجوز کاهش هزینه عوارض زیربنا و تراکم مازاد جهت تشویق مالکین به منظور تجمیع پلاک‌های هجوار » که با امضای نوزده (۱۹) نفر از اعضای شورا با قید یک فوریت ارائه و به شماره ۱۶۰/۱۶۸۴۲ مورخ ۹۵/۷/۷ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در دویست و نود و چهارمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران که در تاریخ ۹۵/۷/۱۱ منعقد شد اعلام وصول شده است. یک فوریت طرح مزبور در دویست و نود و ششمین جلسه منعقد در تاریخ ۹۵/۷/۱۸ مطرح و با (هفده رأی) موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری به تصویب رسید و طی نامه شماره ۱۶۰/۱۸۱۴۷ مورخ ۹۵/۷/۲۴ جهت بررسی به کمیسیون معماری و شهرسازی به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع شد. پس از وصول گزارش نهایی کمیسیون مذکور به شماره ۱۶۰/۲۰۰۴۶ مورخ ۹۵/۸/۱۲ بررسی طرح مزبور در دستور سید و چهارمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۹۵/۸/۱۸ قرار گرفت. در جلسه مزبور پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون تخصصی و مذاکرات انجام شده، کفایت مذاکرات اعلام و با لحاظ موارد پیشنهادی، درخصوص مفاد آن مشتمل بر ماده واحده اخذ رأی انجام شد که با اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از بیست و سه عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری) به

تصویب رسید. / م ۱۶۲/۹۵۴۸۱۷