جمهوری اسلامی ایران
شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ ۱۶/۵/۲۱
شماره ۱۶۰/۸۰-/۱۵۰۳
پیوست

بسمه تعالی

جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف
شهردار محترم تهران

سلام علیکم

در اجرای مصوبه ضوابط اجرایی مربوط به چگونگی اجرای ماده یکم (۱) قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها ـ مصوب ۱۳۵۹/۳/۱۱ شورای انقلاب ، تصویبی توسط شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم) ـ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۵۰۱/۹۵۹ به تاریخ ۸۳/۱/۲۷ و اصلاحیه آن به شماره ۱/۳۵۸۲-۱۶۰/۵۰۱ به تاریخ ۸۳/۳/۲ به استحضار می رساند :

در هشتصد و هفتاد و یکمین (۸۷۱) جلسه کمیسیون موضوع ماده هفتم (۷) آیین نامه فوق‌الذکر (کمیسیون بدوی تشخیص باغات) موضوع باغ بودن پلاک ثبتی به شماره نود و شش فرعی از سه اصلی (۳/۹۶) و نود و هفت فرعی از سه اصلی (۳/۹۷) واقع در کیلومتر ۱۵ جاده مخصوص کرج ـ بلوار جامگان ـ نرسیده به جاده قدیم ـ کوچه ۱۲ متری ـ دست راست، درمحدودهٔ شهرداری منطقه بیست و یک (۲۱) تهران متعلق به شرکت سهامی اردیبهشت، هر کدام به مساحت پنج‌هزار (۵۰۰۰) متر مربع (جمعاً ۱۰/۰۰۰ متر مربع) مطرح و کمیسیون مزبور پس از بررسی، رای به باغ بودن پلاک ثبتی مذکور صادر می نماید و طی نامه شماره ۶۱۱/۶/۱۶۴۳/۱۷۰۳۱ به تاریخ ۱۳۸۵/۹/۹ مراتب را به شهرداری منطقه ذیربط و از آن طریق به مالک ابلاغ می نماید .

مالک پلاک مزبور در تاریخ ۱۳۸۵/۱۰/۱۳ کتباً به رای صادره اعتراض می نماید که به شماره ۴۱۲۴۸ به تاریخ ۱۳۸۵/۱۰/۱۶ در دبیرخانه شهرداری منطقه ۲۱ ثبت و جهت بررسی طی نامه به شماره ۸۵۶۰/۸۵۱۱۹۶۲۲ به تاریخ ۱۳۸۵/۱۱/۱۸ معاونت خدمات شهری شهرداری تهران به شورای اسلامی شهر تهران ارسال می‌شود و به شماره ۲۴۳۲۱ به تاریخ ۱۳۸۵/۱۱/۲۱ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و وفق مصوبه الحاق یک تبصره به ذیل ماده هشتم (۸) ضوابط

نشانی : ضلع جنوبی پارک شهر ، خیابان بهشت ، جنب شهرداری تهران ، تلفن : ۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر : ۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی : ۱۱۳۶۵/۴۳۸۹

جمهوری اسلامی ایران
شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ .....
شماره .....
پیوست .....

اجرایی فوق‌الذکر مصوب نهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم) به تاریخ ۱۳۸۲/۴/۱۰ ـ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۴۹/۳۷۶۹ به تاریخ ۸۲/۴/۱۴ ، جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی ، فنی و معماری ارجاع و پس از دریافت گزارش آن کمیسیون به شماره ۱۶۰/۳۴۷۸ به تاریخ ۸۶/۳/۸ مبنی بر تایید و تنفیذ رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات ، بررسی آن در ردیف دوم دستور بیست و ششمین جلسه علنی شورای اسلامی شهر تهران (سومین دوره) به شماره ۱۶۰/۷۴۰۳ به تاریخ ۱۳۸۶/۵/۲ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور سیزده نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران به صورت رسمی ـ علنی ـ فوق‌العاده در روز یکشنبه هفتم مرداد ماه سال ۱۳۸۶منعقد شد گزارش کمیسیون شهرسازی ، فنی و معماری دال بر تایید و تنفیذ رأی کمیسیون بدوی باغات قرائت و استماع شد و پس از بررسی پرونده و مستندات موجود در این خصوص رای گیری انجام شد که به اتفاق آرای موافق (سیزده رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در این جلسه (سیزده نفر) مفاد ماده واحده مبنی بر تائید و تنفیذ رای کمیسیون بدوی باغات دال بر باغ بودن پلاک ثبتی مزبور به تصویب رسید که به پیوست متن آن به همراه پرونده پلاک ثبتی فوق‌الذکر جهت آگاهی و اقدام ابلاغ می شود . / م ۱۷۱۳

با احترام
مهدی چمران
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

۸۶/۵/۱۷

رونوشت :
۱ ـ جناب آقای دکتر حمزه شکیب رئیس محترم کمیسیون شهرسازی ، فنی و معماری جهت استحضار .
۲ ـ دفترهیأت رئیسه و مصوبات .

نشانی : ضلع جنوبی پارک شهر ، خیابان بهشت ، جنب شهرداری تهران ، تلفن : ۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر : ۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی : ۱۱۳۶۵/۴۳۸۹

جمهوری اسلامی ایران
شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ .....
شماره .....
پیوست .....

متـــن مصـــوبه

تأیید و تنفیذ رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات (موضوع ماده هفتم (۷) آیین نامه اجرایی) درخصوص باغ بودن پلاک ثبتی به شماره نود و شش فرعی از سه اصلی (۳/۹۶)و نود و هفت فرعی از سه اصلی (۳/۹۷) واقع در محدوده منطقه بیست و یک (۲۱) شهرداری تهران

(مشتمل بر ماده واحده)

مصوب بیست و ششمین جلسه رسمی ـ علنی ـ فوق‌العاده
شـــورای اسلامـــی شهرتهران (دوره سوم)
به تاریخ یکشنبه هفتم مردادماه
ســـال ۱۳۸۶

نشانی : ضلع جنوبی پارک شهر ، خیابان بهشت ، جنب شهرداری تهران ، تلفن : ۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر : ۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی : ۱۳۶۵/۴۳۸۹

ماده واحده:

به استناد بند هشتم ضوابط اجرایی چگونگی اجرای ماده یکم (۱) قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹/۳/۱۱ شورای انقلاب اسلامی ایران تصویبی توسط شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم) ـ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۵۰۱/۹۵۹ به تاریخ ۱۳۸۳/۱/۲۷ و اصلاحیه آن به شماره ۱/۳۵۸۲- ۱۶۰/۵۰۱ به تاریخ ۸۳/۳/۲ ، رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات (کمیسیون موضوع ماده هفتم(۷) ضوابط اجرایی فوق الذکر) ـ ابلاغی به شماره ۶۱۱/۶/۱۶۴۳/۱۷۰۳۱ به تاریخ ۱۳۸۵/۹/۹ درخصوص احراز باغ بودن پلاک ثبتی به شماره نود و هفت فرعی از سه اصلی (۳/۹۷) و نود و شش فرعی از سه اصلی (۳/۹۶) واقع در کیلومتر ۱۵ جاده مخصوص کرج ـ بلوار جامگان ـ نرسیده به جاده قدیم ـ کوچه ۱۲ متری دست راست، در محدوده منطقه بیست و یک (۲۱) شهرداری تهران هر کدام به مساحت پنج هزار (۵۰۰۰) متر مربع تایید و تنفیذ می‌گردد. /م ۱۷۱۳

جمهوری اسلامی ایران
شورای اسلامی شهر تهران

بسم الله الرحمن الرحیم

تاریخ ۸۹/۱۱/۲۰
شماره ۱۶۰/۱۶۳۳۰
پیوست

ریاست محترم شعبه بیست و نهم دیوان عدالت اداری

موضوع: پرونده کلاسه ۱۵۸۱/۸۸/۲۹

سلام علیکم

احتراماً، عطف به نامه مورخ ۱۳۸۹/۱۰/۱۹ درخصوص پرونده کلاسه ۱۵۸۱/۸۸/۲۹ موضوع شکایت آقای مصطفی باقری به وکالت از محمود فرنیا و خانم فاطمه جاهدمطلق مبنی بر اعتراض به مصوبه ۱۶۰/۸۰۰/۸۵۰۳ مورخ ۸۶/۵/۲۱ شورای اسلامی شهر تهران در مورد باغ بودن پلاکهای ثبتی ۹۶ و ۹۷ فرعی از ۳ اصلی بخش ده تهران واقع در محدوده منطقه ۲۱ شهرداری تهران و تقاضای نقض آن مراتب ذیل را در رد درخواست وکیل محترم به استحضار می‌رساند:

۱ـ قوانین و مقررات جاری:

۱ـ۱ـ حسب مندرجات ماده ۱ قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸/۵/۱۳ مندرج در روزنامه رسمی شماره ۱۸۷۸۴ مورخ ۱۳۸۸/۶/۵ مرجع تشخیص باغ در محدوده و حریم شهرها شورای اسلامی شهر تهران است. (تصویر پیوست شماره ۱)

نشانی : ضلع جنوبی پارک شهر ، خیابان بهشت ، جنب شهرداری تهران ، تلفن : ۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر : ۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی : ۱۱۳۶۵/۴۳۸۹

۲ـ۱ـ بند «د» ماده ۱ آئین‌نامه قانون «اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب سال ۱۳۵۹ شورای انقلاب» مصوب ۱۳۸۸/۵/۱۳ مجمع تشخیص مصلحت نظام مندرج در روزنامه رسمی شماره ۱۸۹۹۳ مورخ ۷۹/۲/۲۸ (تصویر پیوست شماره ۲) مقرر می‌دارد:

«باغ: از نظر این آئین‌نامه به محلی اطلاق می‌شود که حداقل یکی از مشخصات ذیل را داشته باشد:

... ۵ـ محل‌هائی که به تشخیص شورای اسلامی شهر باغ شناخته شوند.»

۲ـ اظهارات وکیل محترم و وضعیت موجود:

۱ـ۲ـ حسب اظهارات وکیل محترم دردادخواست تقدیمی، بر مبنای نظریه کمیسیون ماده ۱۲ قانون زمین شهری ملک موضوع دعوی حاضر دایر تشخیص داده شده است. حتی بر فرض اینکه مرجع صالح برای تشخیص باغ، کمیسیون ماده ۱۲ باشد و قوانین و مقررات جدید مذکور در بند ۱ لایحه تقدیمی حاضر را نادیده بگیریم، متأسفانه وکیل محترم تمامی نظر کمیسیون موضوع ماده ۱۲ را اعلام ننموده‌اند. بر مبنای نظر کارشناسی این کمیسیون، پلاک‌های موضوع پرونده حاضر «دایر مشجر مشتمل بر ساختمان» اعلام شده است. (تصویر پیوست شماره ۳)

۲ـ۲ـ همانگونه که ملاحظه می‌فرمائید حتی بر مبنای نظریه کمیسیون ماده ۱۲ مبنی بر «دائر مشجر بودن» و با توجه به پوشش گیاهی موجود، اعلام سازمان پارکها و فضای سبز شهر تهران مبنی بر باغ بودن ملک موضوع پرونده حاضر صحیح است.

۳ـ۲ـ وکلای محترم در لایحه پیوست خود به مجوز بنای اداری صنعتی در باغ مورد بحث اشاره نموده‌اند. حتی علی فرض وجود این مجوز، همانگونه که مستحضرید؛ حسب مقررات موجود، صدور پروانه ساخت در حد

جمهوری اسلامی ایران
شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ ۸۹/۱۱/۲۰
شماره ۱۶۰/۱۶۳۳۰
پیوست

نصاب پیش‌بینی شده در پروانه صادره در باغات نیز ممکن است. در صورت اخیر، پروانه ساختمانی و پایان کار ابنیه مورد نیاز طبیعتاً به صورت پیش‌بینی شده در مجوز مربوطه صادر می‌گردد. لیکن، محوطه ملک با رعایت حدنصاب قانونی تراکم درختان در هر متر مربع می‌بایست مشجر باقی بماند.

شایان ذکر اینکه، نصب تجهیزات شهری اعم از آب، برق، تلفن و گاز نیز در بنای موجود به تبع بنای مربوطه مجاز واقع در باغ صورت می‌گیرد و به هیچ وجه وجود این تجهیزات دلالتی بر اداری و صنعتی بودن تمام پلاک ثبتی موضوع پرونده حاضر و یا مسکونی بودن آن را ندارد و صرفاً گویای این معنی است که در ملک مربوطه بنای احداثی به مقدار پیش‌بینی شده در پروانه صادره بلامانع است نه اینکه کاربری تمامی پلاک مزبور اداری و صنعتی است و یا اینکه مالک مجاز است هر مقدار که مایل باشد بنای موجود را توسعه و افزایش دهد. شرح تخلفات ساختمانی صورت گرفته در پلاک ثبتی مورد بحث نیز در لایحه دفاعیه تقدیمی شهرداری تهران باستحضار خواهد رسید.

با توجه به مراتب فوق و با عنایت به مقررات مندرج در بند ۱ لایحه تقدیمی، رد شکایت بلاوجه وکیل محترم شاکی مورد استدعاست. ب/۱۶۵

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت:
ـ دفتر مصوبات.
ـ مشاور محترم حقوقی.

نشانی : ضلع جنوبی پارک شهر ، خیابان بهشت ، جنب شهرداری تهران ، تلفن : ۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر : ۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی : ۱۱۳۶۵/۴۳۸۹

جمهوری اسلامی ایران
شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ ۹۰/۳/۱
شماره ۱۶۰/۲۴۳۳
پیوست

بسم الله الرحمن الرحیم

حضرت حجت‌الاسلام والمسلمین جناب آقای منتظری

ریاست محترم دیوان عدالت اداری

موضوع : تقاضای اعمال ماده ۱۸ قانون دیوان عدالت اداری درخصوص دادنامه شماره ۸۹۰۹۹۷۰۹۰۲۹۰۱۸۰۳ مورخ ۸۹/۱۲/۱۵ کلاسه پرونده ۱۵۸۱/۸۸/۲۹

سلام علیکم

احتراماً، به استحضار می‌رساند شعبه محترم ۲۹ دیوان عدالت ادری طی دادنامه‌شماره ۸۹۰۹۹۷۰۹۰۲۹۰۱۸۰۳ مورخ ۸۹/۱۲/۱۵ درخصوص کلاسه پرونده ۱۵۸۱/۸۸/۲۹ حکم به ورود شکایت شکات و ابطال نظریه مورخ ۸۵/۸/۲۲ کمیسیون ماده ۷ و مصوبه شماره ۱۶۰/۸۰۰/۸۵۰۳ مورخ ۸۶/۵/۲۱ شورای اسلامی شهر تهران در مورد باغ بودن پلاکهای ثبتی ۹۶ و ۹۷ فرعی از ۳ اصلی بخش ده تهران متعلق به آقای محمود فرنیا و خانم فاطمه جاهد مطلق واقع در محدوده منطقه ۲۱ شهرداری تهران نموده است.

با توجه به مغایرت مندرجات دادنامه مذکور با قوانین و مقررات جاری و با عنایت به مراتب مشروحه ذیل مبنی بر وقوع اشتباه از سوی شعبه محترم صادر کننده رأی، در اجرای مواد ۱۰ و ۱۸ قانون دیوان

ضلع جنوبی پارک شهر ، خیابان بهشت ، جنب شهرداری تهران ، تلفن : ۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر : ۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی : ۱۱۳۶۵/۴۳۸۹

عدالت اداری، ارجاع موضوع به شعبه تشخیص جهت نقض رأی صادره و صدور رأی مقتضی مورد استدعاست.

۱ـ شرح مختصر شکایت شکات:

بر مبنای شکایت وکیل محترم شکات، پلاک ثبتی ۹۶ و ۹۷ (فرعی از ۳ اصلی بخش ده تهران به آدرس کیلومتر ۱۵ جاده مخصوص کرج) در مالکیت موکلین ایشان می باشد. در سال ۱۳۷۲ پروانه ساختمانی شماره ۴۶۷۹/ک ۷۲ مورخ ۷۲/۱۱/۲۴ ، پس از اخذ نظریه کمیسیون ماده ۱۲ قانون زمین شهری مبنی بر دایر بودن ملک موکلین برای احداث ۱۱۱۴ متر مربع بنای اداری صنعتی اخذ شده است. در سال ۱۳۷۷ موکلین برای اخذ گواهی پایان کار مراجعه نموده که پرونده ملکی آنها به کمیسیون ماده ۷ فرستاده شده است. کمیسیون مذکور پلاکهای مذکور را باغ تشخیص داده و شورای اسلامی شهر تهران نیز نظریه این کمیسیون را تایید کرده است. وکیل محترم در مورد باغ نبودن پلاک مورد بحث مطالبی اظهار داشته و نهایتاً با استناد به رای وحدت رویه شماره ۳۱-۱۳۸۳/۲/۶ هیئت محترم عمومی دیوان عدالت اداری تقاضای فسخ تصمیمات متخذه بشرح ستون خواسته را نموده است.

۲ـ خلاصه‌ای از لایحه دفاعیه شورای اسلامی شهر تهران:

۱ـ۲ـ حسب اظهارات وکیل محترم دردادخواست تقدیمی، بر مبنای نظریه کمیسیون ماده ۱۲ قانون زمین شهری ملک موضوع دعوی حاضر دایر تشخیص داده شده است. متأسفانه وکیل محترم تمامی نظر کمیسیون موضوع ماده ۱۲ را اعلام ننموده‌اند. بر مبنای نظر کارشناسی کمیسیون ماده ۱۲ قانون زمین شهری،

پلاک‌های موضوع پرونده حاضر «**دایر مشجر مشتمل بر ساختمان**» تشخیص داده شده است. (تصویر پیوست شماره۱)

۲ـ۲ـ همانگونه که ملاحظه می‌فرمائید حتی بر فرض اینکه قوانین و مقررات جدید تصویب نشده باشد، بر مبنای نظریه کمیسیون ماده ۱۲ مبنی بر «دائر مشجر بودن» و با توجه به پوشش گیاهی موجود، اعلام سازمان پارکها و فضای سبز شهر تهران مبنی بر باغ بودن ملک موضوع پرونده حاضر صحیح است.

۳ـ۲ـ وکیل محترم در لایحه پیوست خود به مجوز بنای اداری صنعتی در باغ مورد بحث اشاره نموده‌اند. همانگونه که مستحضرید؛ حسب مقررات موجود، صدور پروانه ساخت در حد نصاب پیش‌بینی شده در پروانه صادره در باغات نیز ممکن است. در صورت اخیر، پروانه ساختمانی و پایان کار ابنیه مورد نیاز طبیعتاً به صورت پیش‌بینی شده در مجوز مربوطه صادر می‌گردد. لیکن، محوطه ملک با رعایت حدنصاب قانونی تراکم درختان در هر متر مربع می‌بایست مشجر باقی بماند.

شایان ذکر اینکه، نصب تجهیزات شهری اعم از آب، برق، تلفن و گاز نیز در بنای واقع در باغ صورت می‌گیرد و به هیچ وجه وجود این تجهیزات دلالتی بر باغ بودن پلاک ثبتی موضوع پرونده حاضر و یا مسکونی بودن آن ندارد و صرفاً گویای این معنی است که در ملک مربوطه بنای احداثی به مقدار پیش‌بینی شده در پروانه صادره بلامانع است.

۳ـ بیان مستندات دادنامه شماره ۸۹۰۹۹۷۰۹۰۲۹۰۱۸۰۳ مورخ ۸۹/۱۲/۱۵ کلاسه پرونده ۱۵۸۱/۸۸/۲۹

۱ـ۳ـ ماده ۱۲ قانون زمین شهری مصوب ۱۳۶۶

۲ـ۳ـ دادنامه شماره ۳۱ ـ ۱۳۸۳/۲/۶ هیئت محترم عمومی دیوان عدالت اداری

٤ـ مغایرت رای صادره با مقررات قانونی:

دادگاه محترم صادر کننده دادنامه شماره ۸۹۰۹۹۷۰۹۰۲۹۰۱۸۰۳ مورخ ۸۹/۱۲/۱۵ درخصوص کلاسه پرونده ۱۵۸۱/۸۸/۲۹به مقررات قانونی جدید توجهی ننموده و با استناد به مقررات منسوخه و همچنین دادنامه شماره ۳۱-۱۳۸۳/۲/۶ هیئت محترم عمومی دیوان اداری که توسط قوانین و مقررات جدید فاقد اعتبار است، رأی خود را انشاء نموده است. همانگونه که مستحضرید مقررات جدید به شرح زیر است:

۱ـ٤ـ حسب مندرجات ماده ۱ قانون «اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب» مصوب ۱۳۸۸/۵/۱۳ مجمع تشخیص مصلحت نظام مندرج در روزنامه رسمی شماره ۱۸۷۸۴ مورخ ۱۳۸۸/۶/۵ مرجع تشخیص باغ در محدوده و حریم شهرها شورای اسلامی شهر است. (پیوست شماره ۲)

۲ـ٤ـ بند «د» ماده ۱ آئین نامه قانون «اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب سال ۱۳۵۹ شورای انقلاب» مصوب ۱۳۸۸/۵/۱۳ مجمع تشخیص مصلحت نظام، که در تاریخ ۱۳۸۹/۲/۱۵ به تصویب شورای عالی استانها رسیده است و مندرج در روزنامه رسمی شماره ۱۸۹۹۳ مورخ ۷۹/۲/۲۸ درج گردیده (تصویر پیوست ۳) مقرر می دارد:

«باغ: از نظر این آئین نامه به محلی اطلاق می شود که حداقل یکی از مشخصات ذیل را داشته باشد:

... ۳- دارا بودن سابقه رأی دایر باغ، باغچه، دایر مشجر از کمیسیون ماده دوازدهم قانون زمین شهری

...۵- محل هائی که به تشخیص شورای اسلامی شهر باغ شناخته شوند.»

جمهوری اسلامی ایران
شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ ۹۰/۳/۱
شماره ۱۶۰/۲۴۳۳
پیوست

۳ـ٤ـ در قسمتی از تبصره ۳ ذیل ماده ۷ آئین نامه فوق الذکر آمده است: « .... نظر شورای اسلامی شهر در مورد تشخیص باغ قطعی است.»

همانگونه که در شماره ۳ این لایحه باستحضار رسانده شد، ملک موضوع دادنامه مورد اعتراض دارای سابقه رای کمیسیون ماده ۱۲ قانون زمین شهری مبنی بر « دایر مشجر مشتمل بر ساختمان» است. علاوه بر آن، شورای اسلامی شهر تهران ملک یاد شده را «باغ» تشخیص داده است. بر مبنای قوانین و مقررات جدید مندرج در بند ۴ لایحه حاضر، وجود یکی از این دو شرط اخیرالذکر برای شناسائی ملک موضوع پرونده حاضر به عنوان «باغ» کافی است.

با توجه به مراتب معروضه و با عنایت به وجوده اشتباه بیّن قانونی در حکم صادره از سوی شعبه محترم ۲۹ دیوان عدالت اداری، مندرج در دادنامه شماره ۸۹۰۹۹۷۰۹۰۲۹۰۱۸۰۳ مورخ ۸۹/۱۲/۱۵ درخصوص کلاسه پرونده ۱۵۸۱/۸۸/۲۹، مستدعی است در اجرای مواد ۱۰ و ۱۸ قانون دیوان عدالت اداری (مصوب ۸۵/۳/۹ مندرج در روزنامه رسمی شماره ۱۸۰۴۳ ـ ۱۳۸۵/۱۱/۱۶) و به منظور نقض رأی صادره توسط شعبه محترم تشخیص، دستور شایسته جهت ارجاع موضوع به این شعبه محترم صادر فرمائید. ی۲/

مهدی چمران
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

۹۰/۲/۳۱

رونوشت:
ـ دفتر مصوبات.
ـ مشاور محترم حقوقی.

نشانی : ضلع جنوبی پارک شهر ، خیابان بهشت ، جنب شهرداری تهران ، تلفن : ۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر : ۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی : ۱۱۳۶۵/۴۳۸۹

دیوان عدالت اداری
قوه قضاییه

«فَلاَ تَتَّبِعُوا اَلْهَوَی اَنْ تَعْدِلُوا »

شعبه بیست و نهم دیوان عدالت اداری

شماره دادنامه:۸۹۰۹۹۷۰۹۰۲۹۰۱۸۰۳
شماره پرونده:۸۸۰۹۹۸۰۹۰۰۰۴۹۵۲۲
شماره بایگانی شعبه: ۸۸۱۴۰۶
تاریخ تنظیم : ۱۳۸۹/۱۲/۱۵
پیوست:

دادنامه

کلاسه پرونده : ۱۵۸۱/۸۸/۲۹

مرجع رسیدگی : شعبه۲۹دیوان عدالت اداری

شاکی: [redacted]

[redacted]

طرف شکایت: شهرداری تهران (کمیسیون تشخیص باغات) ۲-شورای اسلامی شهر تهران

موضوع شکایت وخواسته: صدور حکم بر فسخ اظهار نظر کمیسیون ماده ۷ مورخ ۸۵/۸/۲۲ و مصوبه شماره ۱۶۰/۸۰۰/۸۵۰۳ مورخ ۸۶/۵/۲۱ شورای اسلامی شهر تهران

گردشکار: شاکی دادخواستی بخواسته فوق تقدیم که پس از ثبت به شماره۴۹۵۲۲ ۸۹۰۹۹۸۰۹۰۰۰-۸۸/۸/۲ دردفتر کل دیوان به این شعبه ارجاع پس از انجام تشریفات قانونی و بررسی محتویات پرونده ختم رسیدگی اعلام و به اکثریت آراء بشرح ز یر مبادرت به صدور رای می نماید

رونوشت برابر اصل است
دفتر شعبه بیست و نهم دیوان عدالت اداری
۹۰۰۰۰/۵۲۹/د

«رای دیـــوان»

ماحصل شکایت وکیل شکات اینست موکلین وی مالک پلاک ثبتی ۹۶و۹۷ فرعی از ۳ اصلی بخش ده تهران به آدرس کیلومتر ۱۵ جاده مخصوص کرج می باشند که در سال ۱۳۷۲ پروانه ساختمانی شماره ٤٦٧٩/ک۷۲ مورخ ۷۲/۱۱/۲٤ را پس از اخذ نظریه کمیسیون ماده ۱۲ قانون زمین شخصی مبنی بر دایر بودن ملک موکلین برای احداث ۱۱۱٤ مترمربع بنای اداری صنعتی اخذ نموده اند در سال ۱۳۷۷ موکلین وی برای اخذ گواهی پایان کار مراجعه کرده اند که پرونده ملکی آن ها را به کمیسیون ماده ۷ باغات فرستاده اند که کمیسیون مذکور پلاکهای مذکور را باغ تشخیص داده است و شورای شهر تهران نیز نظریه کمیسیون راتایید کرده است ودر مورد باغ نبودن پلاک مورد بحث مطالبی اظهار داشته وبا استناد به رای وحدت رویه شماره ۳۱ تقاضای فسخ تصمیمات متخذه بشرح ستون خواسته را نموده است خلاصه جوابیه شهرداری طرف شکایت اینست در کمیسیون تشخیص باغ پس از کسر میزان مساحت مستحدثات غیر مجاز واقع در پلاک مورد بحث باقی مساحت را برابر ماده ۱ قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ وگسترش فضای سبز دایر شجر تشخیص داده است و براساس گزارش های تنظیمی در جلسه ۲٦ علنی شورای اسلامی شهر تهران در مورخ ۸٦/۵/۲ به صورت باغ تشخیص گردیده است در نتیجه تقاضای رد شکایت نموده است - شورای اسلامی شهر تهران نیز در لایحه جوابیه اعلام نموده است که مطابق مصوبه ۱۳۸۸/۵/۱۳ در زمینه ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ وگسترش فضای سبز مرجع تشخیص باغ در محدوده وحریم شهرها شورای اسلامی شهر تهران است - نظر به اینکه به صراحت ماده ۱۲ قانون زمین شهری مصوب ۱۳٦٦ تشخیص عمران واحیاء و تعیین

دیوان عدالت اداری
قوه قضاییه

دادنامه

«فَلاَ تَتَّبِعُوا اَلْهَوَی اَنْ تَعْدِلُوا »

شعبه بیست و نهم دیوان عدالت اداری

شماره دادنامه:۸۹۰۹۹۷۰۹۰۲۹۰۱۸۰۳
شماره پرونده:۸۸۰۹۹۸۰۹۰۰۰۴۹۵۲۲
شماره بایگانی شعبه: ۸۸۱۴۰۶
تاریخ تنظیم : ۱۳۸۹/۱۲/۱۵
پیوست:

نوع زمین دایر بعهده وزارت مسکن وشهرسازی بوده بنابه مراتب مذکور باتوجه به رای شماره ۳۱-۱۳۸۳/۲/۶ هیئت عمومی دیوان عدالت اداری مبنی بر ابطال ماده ۷ آئین نامه تشخیص باغ در کمیسیون بدوی ومرجع تجدیدنظر مراجع طرف شکایت فاقد صلاحیت برای تشخیص پلاک مورد بحث بعنوان باغ بوده و مضافاً مطابق م فاد دادخوا ست تقدیمی ومحتوای لایحه جوابیه شهرداری طرف شکایت قبلاً پروانه ساختمانی شماره۴۴۳-۷۲/۱۲/۱۴ جهت احداث بنا نیز در پلاک مورد بحث صادر گردیده و این امر نیز ظهور و دلالت براین دارد که شهرداری طرف شکایت نیز قائل به باغ بودن پلاک مذکور نبوده ا ست علیهذا شکایت شاکی در این مورد وارد تشخیص و حکم به ابطال نظریه مورخ ۸۵/۸/۲۲ کمیسیون ماده ۷ آئین نامه مورد بحث و مصوبه شماره ۱۶۰/۸۰۰/۸۵۰۳ مورخ ۸۶/۵/۲۱ شورای اسلامی شهر تهران در مورد باغ بودن پلاکهای متعلق به شکات صادر واعلام می گردد در مورد خواسته دیگر شکات به اعلام کاربری صنعتی نظر به اینکه تصمیم و اقدام خاصی از ناحیه شهرداری طرف شکایت در این مورد اتخاذ نشده که با شق الف بند ۱ ماده ۱۳ قانون شهرداری انطباق داشته باشد علیهذا در وضع فعلی پرونده شکایت مطروحه در این مورد از شمول مفاد شق الف بند ۱ ماده مذکور خارج بوده و قرار رد آن صادر می شود ۰ رای صادره قطعی است ۰/

رئیس شعبه ۲۹ دیوان عدالت اداری — رضا اردلان
مستشار شعبه ۲۹ دیوان عدالت اداری — مسلم سالاری
مستشار شعبه ۲۹ دیوان عدالت اداری — حسین بهرامی

نشانی: تهران - ضلع جنوبی پارک شهر- خیابان بهشت - دیوان عدالت اداری

فتوکپی برابر اصل است
رونوشت
دفتر شعبه بیست و نهم دیوان عدالت اداری
۹۰۰۰۰/۵۲۹/د

بیست و نهم اسفند ماه ۸۹۱۲۲۲

عادل ذوالفقاری