



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

۸۶/۶/۵

۱۶۰/۸۰۰/۹۵۲۰

تاریخ
شماره

پیوست

بیت‌ال

اندکونی شهرداری

جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف

شهردار محترم تهران

سلام علیکم

در اجرای مصوبه ضوابط اجرایی مربوط به چگونگی اجرای ماده یکم (۱) قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها - مصوب ۱۳۵۹/۳/۱۱ شورای انقلاب، تصویبی توسط شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم) - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۵۰۱/۹۵۹ به تاریخ ۸۳/۱/۲۷ و اصلاحیه آن به شماره ۱۶۰/۵۰۱-۱/۳۵۸۲ به تاریخ ۸۳/۳/۲ به استحضار می‌رساند:

در هشتصد و چهل و یکمین (۸۴۱) جلسه کمیسیون موضوع ماده هفتم (۷) آیین نامه فوق‌الذکر (کمیسیون بدوی تشخیص باغات) موضوع باغ بودن پلاک ثبتی به شماره دویست و چهل و دو فرعی از بیست و پنج اصلی (۲۵/۲۴۲) واقع در دارآباد - خیابان رجبی - کوچه صحراء در محدوده شهرداری منطقه یک (۱) تهران متعلق به خانم حبیبه جورابچی و شرکاء به مساحت دوهزار و پانصد و هفتاد و نه (۲۵۷۹) متر مربع مطرح و کمیسیون مزبور پس از بررسی، رای به مزروعی بودن پلاک ثبتی مذکور صادر می‌نماید و طی نامه شماره ۶۱۱/۶/۳۳۷/۲۲۰۱ به تاریخ ۱۳۸۴/۵/۲۲ مراتب را به شهرداری منطقه ذیربط و از آن طریق به مالک ابلاغ می‌نماید.

مالک پلاک مزبور در تاریخ ۱۳۸۴/۹/۵ کتباً به رای صادره اعتراض می‌نماید که جهت بررسی طی نامه به شماره ۸۴۶۰/۸۴۱۰۹۵۹۱ به تاریخ ۱۳۸۴/۱۱/۱۷ معاونت خدمات شهری شهرداری تهران به شورای اسلامی شهر تهران ارسال می‌شود و به شماره ۱۹۴۳۶ به تاریخ ۱۳۸۴/۱۱/۱۷ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و وفق مصوبه الحاق یک تبصره به ذیل ماده هشتم (۸) ضوابط اجرایی فوق‌الذکر مصوب نهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم) به تاریخ ۱۳۸۲/۴/۱۰ - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۴۹/۳۷۶۹ به تاریخ ۸۲/۴/۱۴، جهت



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

۸۶/۶/۵

۱۶۰/۸۰۰/۹۵۲۰

تاریخ
شماره
پیوست

اسکیزه شمک

بررسی به کمیسیون شهرسازی، فنی و معماری ارجاع و پس از دریافت گزارش آن کمیسیون به شماره ۱۶۰/۶۰۳۴ به تاریخ ۱۳۸۶/۴/۱۶ مبنی بر استفاده مشروط از ضوابط باغات توسط مالک بررسی آن در ردیف سیزدهم دستور بیست و ششمین جلسه علنی شورای اسلامی شهر تهران (سومین دوره) به شماره ۱۶۰/۷۴۰۳ به تاریخ ۱۳۸۶/۵/۲ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور سیزده نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران به صورت رسمی - علنی - فوق العاده در روز یکشنبه هفتم مرداد ماه سال ۱۳۸۶ منعقد شد گزارش کمیسیون شهرسازی، فنی و معماری قرائت و استماع شد و پس از بررسی پرونده و مستندات موجود در این خصوص رای گیری انجام شد که به اتفاق آرای موافق (سیزده رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در این جلسه (سیزده نفر) مفاد ماده واحده مبنی بر استفاده مشروط از ضوابط باغات توسط مالک پلاک ثبتی مزبور به تصویب رسید که به پیوست متن آن به همراه یک جلد پرونده پلاک ثبتی فوق الذکر جهت آگاهی و اقدام ابلاغ می شود. م / ۱۷۲۲

با احترام

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

۱۹/۶/۱۳۸۶

رونوشت:

۱- جناب آقای دکتر حمزه شکیب رئیس محترم کمیسیون شهرسازی، فنی و معماری جهت استحضار.

۲- دفتريات رئيسه و مصوبات.



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ
شماره
پیوست

متن مصوبه

تأیید و تنفیذ رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات (موضوع ماده هفتم (۷) آیین نامه اجرایی) درخصوص اعمال ضوابط مزروعی در پلاک ثبتی به شماره دویست و چهل و دو فرعی از بیست پنج اصلی (۲۵/۲۴۲) واقع در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران (مشمول بر ماده واحده)

مصوب بیست و ششمین جلسه رسمی - علنی - فوق العاده

شورای اسلامی شهر تهران (دوره سوم)

به تاریخ یکشنبه هفتم مردادماه

سال ۱۳۸۶



ماده واحده:

به استناد بند هشتم ضوابط اجرایی چگونگی اجرای ماده یکم (۱) قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹/۳/۱۱ شورای انقلاب اسلامی ایران تصویبی توسط شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم) - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۵۰۱/۹۵۹ به تاریخ ۱۳۸۳/۱/۲۷ و اصلاحیه آن به شماره ۱/۳۵۸۲-۱۶۰/۵۰۱ به تاریخ ۸۳/۳/۲، رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات (کمیسیون موضوع ماده هفتم (۷) ضوابط اجرایی فوق الذکر) - ابلاغی به شماره ۶۱۱/۶/۳۳۷/۲۲۰۱ به تاریخ ۱۳۸۴/۵/۲۲ درخصوص اعمال ضوابط مزروعی در پلاک ثبتی به شماره دویست و چهل و دو فرعی از بیست و پنج اصلی (۲۵/۲۴۲) واقع در دارآباد - خیابان رجبی - کوچه صحرا، در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران به مساحت دوهزار و پانصد و هفتاد و نه (۲۵۷۹) متر مربع تایید و تنفیذ می‌گردد.

هم‌چنین پلاک مزبور به عنوان زمین مزروعی تعیین می‌شود لکن مالک یا ذینفع مشروط به آن‌که برابر ضوابط و مقررات متعهد شود که زمین موصوف را تفکیک ننماید و هفتاد درصد (۷۰٪) از زمین (غیر از سطح اشغال) را درختکاری نماید پلاک موصوف به عنوان باغ شناخته شده و مجاز است از

ضوابط باغات استفاده نماید. م/۱۷۲۲