



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

۸۶/۶/۵

۱۶۰/۸۰۰/۹۵۱۶

تاریخ  
شماره

پیوست

اسکیز نقش

بیتبالی

جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف

شهردار محترم تهران

سلام علیکم

در اجرای مصوبه ضوابط اجرایی مربوط به چگونگی اجرای ماده یکم (۱) قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها - مصوب ۱۳۵۹/۳/۱۱ شورای انقلاب ، تصویبی توسط شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم ) - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۵۰۱/۹۵۹ به تاریخ ۸۳/۱/۲۷ و اصلاحیه آن به شماره ۱۶۰/۵۰۱-۱/۳۵۸۲ به تاریخ ۸۳/۳/۲ به استحضار می رساند :

در سید و هفتاد و چهارمین (۳۷۴) جلسه کمیسیون موضوع ماده هفتم (۷) آیین نامه فوق الذکر (کمیسیون بدوی تشخیص باغات ) موضوع باغ بودن پلاک ثبتی به شماره دو هزار و بیست و یک فرعی از یکصد و بیست و چهار اصلی (۱۲۴/۲۰۲۱) واقع در شهرک پرواز - خیابان ورزی - پلاک ۵۶، در محدوده شهرداری منطقه پنج (۵) تهران به مساحت نهصد و هشتاد و هفت (۹۸۷) متر مربع مطرح و کمیسیون مزبور پس از بررسی، رای به باغ بودن پلاک ثبتی مذکور صادر می نماید و طی نامه شماره ۶۱۱/۶/۱۵۵۶۴ به تاریخ ۱۳۶۸/۱۰/۳ مراتب را به شهرداری منطقه ذیربط و از آن طریق به مالک ابلاغ می نماید .

مالک پلاک مزبور در تاریخ ۱۳۸۵/۱۲/۲۰ کتباً به رای صادره اعتراض می نماید که جهت بررسی طی نامه به شماره ۸۶۶۰/۸۶۱۴۲۴۱ به تاریخ ۸۶/۲/۲۹ معاونت خدمات شهری شهرداری تهران به شورای اسلامی شهر تهران ارسال می شود و به شماره ۱۶۰/۲۹۳۸ به تاریخ ۱۳۸۶/۲/۲۹ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و وفق مصوبه الحاق یک تبصره به ذیل ماده هشتم (۸)



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

۸۶/۶/۵

۱۶۰/۸۰۰/۹۵۱۶

تاریخ  
شماره

اسکپ پیوسته

ضوابط اجرایی فوق‌الذکر مصوب نهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم) به تاریخ ۱۳۸۲/۴/۱۰ - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۴۹/۳۷۶۹ به تاریخ ۸۲/۴/۱۴، جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی، فنی و معماری ارجاع و پس از دریافت گزارش آن کمیسیون به شماره ۱۶۰/۴۸۷۹ به تاریخ ۱۳۸۶/۳/۳۰ مبنی بر تایید و تنفیذ رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات، بررسی آن در ردیف یازدهم دستور بیست و ششمین جلسه علنی شورای اسلامی شهر تهران (سومین دوره) به شماره ۱۶۰/۷۴۰۳ به تاریخ ۱۳۸۶/۵/۲ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور سیزده نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران به صورت رسمی - علنی - فوق‌العاده در روز یکشنبه هفتم مرداد ماه سال ۱۳۸۶ منعقد شد گزارش کمیسیون شهرسازی، فنی و معماری دال بر تایید و تنفیذ رای کمیسیون بدوی باغات قرائت و استماع شد و پس از بررسی پرونده و مستندات موجود در این خصوص رای‌گیری انجام شد که به اتفاق آرای موافق (سیزده رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در این جلسه (سیزده نفر) مفاد ماده واحده مبنی بر تایید و تنفیذ رای کمیسیون بدوی باغات دال بر باغ بودن پلاک ثبتی مزبور به تصویب رسید که به پیوست متن آن به همراه یک جلد پرونده پلاک ثبتی فوق‌الذکر جهت آگاهی و اقدام ابلاغ می‌شود. / م ۱۷۲۱

با احترام

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

۱۳۸۶/۶/۵

رونوشت:

۱ - جناب آقای دکتر حمزه شکیب رئیس محترم کمیسیون شهرسازی، فنی و معماری جهت استحضار.

۲ - دفتر هیأت رئیسه و مصوبات.



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ  
شماره  
پیوست

## متن مصوبه

تأیید و تنفیذ رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات ( موضوع ماده هفتم (۷)  
آیین نامه اجرایی ) در خصوص باغ بودن پلاک ثبتی به شماره  
دوهزار و بیست و یک فرعی از یکصد و بیست و چهار اصلی (۱۲۴/۲۰۲۱) واقع  
در محدوده منطقه پنج (۵) شهرداری تهران  
(مشمول بر ماده واحده)

مصوب بیست و ششمین جلسه رسمی - علنی - فوق العاده  
شورای اسلامی شهر تهران ( دوره سوم )  
به تاریخ یکشنبه هفتم مردادماه  
سال ۱۳۸۶



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ  
شماره  
پیوست

### ماده واحده:

به استناد بند هشتم ضوابط اجرایی چگونگی اجرای ماده یکم (۱) قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹/۳/۱۱ شورای انقلاب اسلامی ایران تصویبی توسط شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم) - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۵۰۱/۹۵۹ به تاریخ ۱۳۸۳/۱/۲۷ و اصلاحیه آن به شماره ۱/۳۵۸۲ - ۱۶۰/۵۰۱ به تاریخ ۸۳/۳/۲، رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات (کمیسیون موضوع ماده هفتم (۷) ضوابط اجرایی فوق الذکر) - ابلاغی به شماره ۶۱۱/۶/۱۵۵۶۴ به تاریخ ۱۳۸۲/۲/۶ درخصوص احراز باغ بودن پلاک ثبتی به شماره دو هزار و بیست و یک فرعی از یکصد و بیست و چهار اصلی (۱۲۴/۲۰۲۱) واقع در شهرک پرواز - خیابان ورزی - پلاک ۵۶، در محدوده منطقه پنج (۵) شهرداری تهران به مساحت نهصد و هشتاد و هفت (۹۸۷) متر مربع تایید و تنفیذ می‌گردد.

ضمناً باید عوارض و جرائم پنجاه و هفت (۵۷) اصله درخت کسر شده بدون مجوز، از مالک اخذ و

درختان جایگزین غرس گردد. م/۱۷۲۱

تاریخ: ۱۳۸۰

شماره:

پست:

بسمه تعالی  
فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَى أَنْ تَعْدِلُوا  
دادنامه



تاریخ: ۸۷/۹/۱۱ کلاسه پرونده: ۱۱۰۸/۸۶/۲۸ شماره دادنامه: ۲۴۸۱

مرجع رسیدگی: شعبه ۲۸ دیوان عدالت اداری

شاکی:

طرف شکایت: شورای اسلامی شهر تهران

خواسته و موضوع شکایت: اعتراض به رای کمیسیون تجدیدنظر تشخیص باغات بشماره ۱۶۰/۸۰۰/۹۵۱۶ -

۱۶۰/۱۶۱۶  
۸۶/۸/۲۱

۸۶/۶/۵

گردشکار: دادخواست شاکی پس از ثبت کل شماره ۸۷/۷/۲۳-۳۸۷۹۰ دیوان عدالت اداری وارجاع آن به شعبه بیست و هشتم به کلاسه فوق دراین شعبه وپس ازانجام تشریفات مقدماتی دروقت فوق العاده به ریاست امضاء کنندگان تحت رسیدگی است که باتوجه به محتویات آن وپاسخ واصله ازخوانده ختم رسیدگی را اعلام وبه شرح آتی مبادرت به صدوررای مینماید.

### (( رای دیوان ))

درخصوص شکایت وکیل شکات دائربراعتراض به رای کمیسیون تجدیدنظرتشخیص باغات بشماره ۱۶۰/۸۰۰/۹۵۱۶-۸۶/۶/۵ که پلاک ثبتی ۲۰۲۱ فرعی از ۱۲۴ اصلی را باغ شناخته صرفنظر ازاینکه صحت وسقم مطروحه درشکایت تقدیمی از آنجائیکه هیات عمومی دیوان عدالت اداری طی رای شماره ۸۳/۲/۶-۳۱ اساساً تشکیل کمیسیون باغات درشهرداری را برخلاف قانون وخارج ازحدود اختیارات تشخیص داده وتعیین نوعیت زمین را درصلاحیت کمیسیون ماده ۱۲ قانون زمین شهری اعلام نموده فلذا حکم به ورود شکایت مطروحه ونقض رای کمیسیون تجدیدنظرتشخیص باغات بشماره صدرالاشعار صادرواعلام میگردد. بدیهی است رای شعبه دلیل بر صدورپروانه ساختمانی ازطرف شهرداری تاتعیین تکلیف آن درکمیسیون ماده ۱۲ قانون زمین شهری نمیباشد. رای صادره قطعی است./

رئیس شعبه ۲۸ دیوان عدالت اداری مستشارشعبه ۲۸ دیوان عدالت اداری مستشارشعبه ۲۸ دیوان عدالت اداری

حسین پورجویاری

بوجارپور

مهدی محمد رضائی

د. محمد حسینی

رونوشت بر ابراهیم  
دفتر شعبه بیست و هشتم دیوان عدالت اداری

دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران  
۱۳۸۷ / ۱۰ / ۲  
شماره ۱۷  
۱۶۰ / ۱۶۰۹۵

نمایان بهشت (ضلع جنوبی پارک شهر) دیوان عدالت اداری تلفن ۸-۵۶۰۹۰۳۱

اسکن شد