



جمهوری اسلامی ایران
شورای اسلامی شهر تهران

بیت مال

تاریخ
شماره
پیوست

۱۳۸۶ / ۷ / ۲۹

۱۶۷۸۷/۱۲۶۳۷

اسکن شد

جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف
شهردار محترم تهران

سلام علیکم

در اجرای مصوبه ضوابط اجرایی مربوط به چگونگی اجرای ماده یکم (۱) قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها - مصوب ۱۳۵۹/۳/۱۱ شورای انقلاب ، تصویبی توسط شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم) - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۵۰۱/۹۵۹ به تاریخ ۸۳/۱/۲۷ و اصلاحیه آن به شماره ۱۶۰/۵۰۱-۱/۳۵۸۲ به تاریخ ۸۳/۳/۲ به استحضار می رساند :

در هشتاد و یکمین (۸۱) جلسه کمیسیون موضوع ماده هفتم (۷) آیین نامه فوق الذکر (کمیسیون بدوی تشخیص باغات) موضوع باغ بودن پلاک ثبتی به شماره هشت فرعی از سه هزار و هفتصد و هفتاد و پنج اصلی (۳۷۷۵/۸) واقع در خیابان ولیعصر - باغ فردوس - کوچه قلمستان - بن بست میزبان - پلاک ۲۰، در محدوده شهرداری منطقه یک (۱) تهران متعلق به آقای مسعود شیرازیان به مساحت پانصد و نه (۵۰۹) مترمربع مطرح و کمیسیون مزبور پس از بررسی، رای به باغ بودن پلاک ثبتی مذکور صادر می نماید و طی نامه شماره ۶۱۱/۶/۳۶۳/۲۶۲۱ به تاریخ ۱۳۸۶/۴/۹ مراتب را به شهرداری منطقه ذیربط و از آن طریق به مالک ابلاغ می نماید .

وکیل مالک پلاک مزبور در تاریخ ۸۶/۴/۱۱ کتباً به رای صادره اعتراض می نماید که به شماره ۳۱۵۵۵ به تاریخ ۱۳۸۶/۴/۱۱ در دبیرخانه شهرداری منطقه یک ثبت و جهت بررسی طی نامه به شماره ۸۶۶۰/۸۶۳۵۰۷۳ به تاریخ ۱۳۸۶/۴/۲۶ معاونت خدمات شهری شهرداری تهران به شورای اسلامی شهر تهران ارسال می شود و به شماره ۱۶۰/۶۸۶۰ به تاریخ ۱۳۸۶/۴/۲۷ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و وفق مصوبه الحاق یک تبصره به ذیل ماده هشتم (۸) ضوابط اجرایی فوق الذکر مصوب نهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم) به تاریخ ۱۳۸۲/۴/۱۰ - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۴۹/۳۷۶۹ به تاریخ ۸۲/۴/۱۴، جهت بررسی به کمیسیون



جمهوری اسلامی ایران
شورای اسلامی شهر تهران

۱۳۸۶ / ۷ / ۲۹

۱۶۷۸۷/۱۲۶۲۷

تاریخ
شماره

پیوست
۱- سند تکمیل نقشه

شهرسازی ، فنی و معماری ارجاع و پس از دریافت گزارش آن کمیسیون به شماره ۱۶۰/۱۰۰۰۵ به تاریخ ۱۳۸۶/۶/۱۳ مبنی بر تایید و تنفیذ رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات ، بررسی آن در ردیف ششم دستور چهل و سومین جلسه علنی شورای اسلامی شهر تهران (سومین دوره) به شماره ۱۶۰/۱۱۷۴۷ به تاریخ ۱۳۸۶/۷/۱۲ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور چهارده نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران به صورت رسمی - علنی - فوق العاده در روز یکشنبه پانزدهم مهرماه سال ۱۳۸۶ منعقد شد گزارش کمیسیون شهرسازی ، فنی و معماری دال بر تایید و تنفیذ رای کمیسیون بدوی باغات قرائت و استماع شد و پس از بررسی پرونده و مستندات موجود در این خصوص رای گیری انجام شد که اتفاق آرای موافق (چهارده رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در این جلسه (چهارده نفر) مفاد ماده واحده مبنی بر تأیید و تنفیذ رای کمیسیون بدوی باغات دال بر باغ بودن پلاک ثبتی مزبور به تصویب رسید که به پیوست متن آن به همراه یک جلد پرونده پلاک ثبتی فوق الذکر جهت آگاهی و اقدام ابلاغ می شود . ۱۰۸/۱۷۲۹۱

با احترام

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

۱۳۸۶/۷/۲۸

رونوشت :

۱- جناب آقای دکتر حمزه شکیب رئیس محترم کمیسیون شهرسازی ، فنی و معماری جهت استحضار .

۲- دفتر هیأت رئیسه و مصوبات (۱۰۸) .



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ
شماره
پیوست

متن مصوبه

تأیید و تنفيذ رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات (موضوع ماده هفتم

(۷) آیین نامه اجرایی) در خصوص باغ بودن پلاک ثبتی به شماره

هشت فرعی از سه هزار و هفتصد و هفتاد و پنج اصلی (۳۷۷۵/۸)

واقع در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)

مصوب چهل و سومین جلسه رسمی - علنی - فوق العاده

شورای اسلامی شهر تهران (دوره سوم)

به تاریخ یکشنبه پانزدهم مهرماه

سال ۱۳۸۶



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ
شماره
پیوست

ماده واحده:

به استناد بند هشتم ضوابط اجرایی چگونگی اجرای ماده یکم (۱) قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹/۳/۱۱ شورای انقلاب اسلامی ایران تصویبی توسط شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم) - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۵۰۱/۹۵۹ به تاریخ ۱۳۸۳/۱/۲۷ و اصلاحیه آن به شماره ۱/۳۵۸۲ - ۱۶۰/۵۰۱ به تاریخ ۸۳/۳/۲، رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات (کمیسیون موضوع ماده هفتم (۷) ضوابط اجرایی فوق الذکر) - ابلاغی به شماره ۶۱۱/۶/۳۶۳/۲۶۲۱ به تاریخ ۱۳۸۶/۴/۹ درخصوص احراز باغ بودن پلاک ثبتی به شماره هشت فرعی از سه هزار و هفتصد و هفتاد و پنج اصلی واقع در خیابان ولی عصر - باغ فردوس - کوچه قلمستان - بن بست میزبان - پلاک ۲۰، در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران به مساحت پانصد و نه (۵۰۹) متر مربع تایید و تنفیذ می گردد. م/ ۱۷۲۹



جمهوری اسلامی ایران
شورای اسلامی شهر تهران

بسم الله الرحمن الرحيم

۹۰/۵/۳

تاریخ

۱۶۰/۵۳۸۶

شماره

پیوست

ریاست محترم شعبه سی ام دیوان عدالت اداری

موضوع: پرونده کلاسه ۹۰۰۹۹۸۰۹۰۰۰۷۳۶۹ شماره بایگانی شعبه ۹۰۰۲۴۲

سلام علیکم

احتراماً، عطف به نامه مورخ ۱۳۹۰/۲/۷ در خصوص پرونده کلاسه ۹۰۰۹۹۸۰۹۰۰۰۷۳۶۹ شماره بایگانی شعبه ۹۰۰۲۴۲ مبنی بر ارسال نسخه دوم دادخواست آقای شهرام شاهرخ و خانم مهسا قنبری و وکالت آقای علی اصغر معراجی وکیل پایه یک دادگستری به خواسته «اعتراض به رأی کمیسیون باغات و مصوبه شورای شهر تهران و تقاضای نقض و ابطال آنها» مراتب ذیل را در رد خواسته مشارالیه به استحضار می‌رساند:

۱- قوانین و مقررات جاری:

- ۱-۱- حسب مندرجات ماده ۱ قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸/۵/۱۳ مندرج در روزنامه رسمی شماره ۱۸۷۸۴ مورخ ۱۳۸۸/۶/۵ مرجع تشخیص باغ در محدوده و حریم شهرها شورای اسلامی شهر تهران است. (تصویر پیوست شماره ۱)
- ۱-۲- بند «د» ماده ۱ آئین نامه قانون «اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب سال ۱۳۵۹ شورای انقلاب» مصوب ۱۳۸۸/۵/۱۳ مجمع تشخیص مصلحت نظام مندرج در روزنامه رسمی شماره

تاریخ
۹۰/۵/۳

شماره
۱۶۰/۵۳۸۶

پیوست

۱۸۹۹۳ مورخ ۷۹/۲/۲۸ (تصویر پیوست شماره ۲) مقرر می دارد:

«باغ: از نظر این آئین نامه به محلی اطلاق می شود که حداقل یکی از مشخصات ذیل را داشته باشد:

۵... - محل هائی که به تشخیص شورای اسلامی شهر باغ شناخته شوند.»

۲- وضعیت ملک موضوع پرونده حاضر

۲-۱- ملک موضوع پرونده حاضر در سال ۱۳۳۱ باغی به مساحت ۱۴۲۶ متر مربع بوده است. این باغ مشهور به باغ گیو بوده و در مستندات ارائه شده از سوی وکیل محترم این عنوان قابل مشاهده است. این مستندات عبارتند از، سطر دوم نظریه کارشناس رسمی دادگستری آقای مهندس منوچهر دیانی، ارائه شده توسط وکیل محترم، سطر سوم دستور نقشه ۱۸۸۰۲۳۱۳۳ شهرداری منطقه ۱ ارائه شده توسط وکیل محترم و سوابق موجود در پرونده ملکی مورد بحث. این باغ متعاقباً در سالهای بعد به قطعات کوچکتر تفکیک شده اند است. (تصاویر پیوست ۳ و ۴)

۲-۲- در ستون ما قبل آخر و دستور نقشه شماره ۱۸۸۰۲۳۱۳۳ شهرداری منطقه ۱ که توسط وکیل محترم بعنوان مستندات ارائه شده است صراحتاً ذکر شده، تراکم این دستور نقشه «تراکم باغ است» (تصویر پیوست ۴)

۳-۲- کمیسیون بدوی با توجه به سند مادر و سوابق مربوطه، پلاک ثبتی ۷۹/۲۲۵۶ واقع در سوهانک، باغ گیو قطعه ۲۷۱ در محدوده منطقه ۱ شهرداری تهران را باغ اعلام نموده و شورای اسلامی شهر تهران نیز این مطلب را تأیید و تنفیذ نموده است.



۹۰/۵/۳

تاریخ

۱۶۰/۵۳۸۶

شماره

پیوست

همانگونه که در شماره های ۱-۱ و ۱-۲ این لایحه باستحضار رسانده شد، بر مبنای مندرجات ماده ۱ قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب، مندرج در روزنامه رسمی شماره ۱۸۷۸۷ مورخ ۱۳۸۸/۶/۵، مرجع صالح برای شناسایی باغ شورای اسلامی شهر تعیین شده است (تصویر پیوست ۱). همچنین در شماره ۵ از بند «د» ماده ۱ آئین نامه این قانون نیز «تشخیص شورای اسلامی شهر» قدر متقین برای شناسایی باغ در محدوده و حریم شهرها است. (تصویر پیوست ۲)

با توجه به مراتب معروضه فوق، خصوصاً مستندات ارائه شده از سوی وکیل محترم شاکی، رد شکایت مطروحه مورد استدعاست. ی. ۱۷

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

۹۰/۵/۳

رونوشت:

— دفتر مصوبات.

— مشاور محترم حقوقی.