



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

بیت مال

تاریخ
شماره
پوست

۸۶/۱۱/۱۰

۱۶۰/۸۰۰/۱۸۹۴۶

اسکن شده

جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف

شهردار محترم تهران

سلام علیکم

در اجرای مصوبه ضوابط اجرایی مربوط به چگونگی اجرای ماده یکم (۱) قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها - مصوب ۱۳۵۹/۳/۱۱ شورای انقلاب ، تصویبی توسط شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم) - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۵۰۱/۹۵۹ به تاریخ ۸۳/۱/۲۷ و اصلاحیه آن به شماره ۱۶۰/۵۰۱-۱/۳۵۸۲ به تاریخ ۸۳/۳/۲ به استحضار می رساند :

در هشتصد و سی و نهمین (۸۳۹) جلسه کمیسیون موضوع ماده هفتم (۷) آیین نامه فوق الذکر (کمیسیون بدوی تشخیص باغات) موضوع باغ بودن پلاک ثبتی به شماره یکصد و هشتاد و پنج فرعی از هشتاد اصلی (۸۰/۱۸۵) واقع در ازگل - کوچه نگار - مقدم - پلاک ۲، در محدوده شهرداری منطقه یک (۱) تهران به مساحت هشت هزار و دویست و بیست و پنج (۸۲۲۵) مترمربع مطرح و کمیسیون مزبور پس از بررسی، رای به باغ بودن پلاک ثبتی مذکور صادر می نماید و طی نامه شماره ۶۱۱/۶/۳۵۴/۲۳۹۹ به تاریخ ۱۳۸۴/۵/۹ مراتب را به شهرداری منطقه ذیربط و از آن طریق به مالک ابلاغ می نماید .

مالک پلاک مزبور کتباً به رای صادره اعتراض می نماید که به شماره ۲۴۶۲ به تاریخ ۱۳۸۶/۲/۵ در دبیرخانه سازمان پارکها ثبت و جهت بررسی طی نامه به شماره ۸۶۶۰/۸۶۹۷۷۲ به تاریخ ۱۳۸۶/۲/۷ معاونت خدمات شهری شهرداری تهران به شورای اسلامی شهر تهران ارسال می شود و به شماره ۱۶۰/۱۹۱۳ به تاریخ ۱۳۸۶/۲/۱۲ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و وفق مصوبه الحاق یک تبصره به ذیل ماده هشتم (۸) ضوابط اجرایی فوق الذکر مصوب نهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم) به تاریخ ۱۳۸۲/۴/۱۰ - ابلاغی به شماره



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

۸۶/۱۱/۱۰

۱۶۰/۸۰۰/۱۸۹۴۶

تاریخ
شماره

پیوست

اسکن شده

۱۶۰/۳۴۹/۳۷۶۹ به تاریخ ۸۲/۴/۱۴، جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی، فنی و معماری ارجاع و پس از دریافت گزارش آن کمیسیون به شماره ۱۶۰/۱۴۴۱۸ به تاریخ ۱۳۸۶/۸/۲۶ مبنی بر لزوم اعمال ضوابط مزروعی در پلاک ثبتی مزبور، بررسی آن در ردیف هفتم دستور شصتمین جلسه علنی شورای اسلامی شهر تهران (سومین دوره) به شماره ۱۶۰/۱۵۶۱۶ به تاریخ ۸۶/۹/۱۳ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور سیزده نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران به صورت رسمی - علنی - فوق العاده در روز یکشنبه هجدهم آذرماه سال ۱۳۸۶ منعقد شد گزارش کمیسیون شهرسازی، فنی و معماری دال بر لزوم اعمال ضوابط مزروعی در پلاک ثبتی مزبور قرائت و استماع شد و پس از بررسی پرونده و مستندات موجود، در این خصوص رای گیری انجام شد که با اتفاق آرای موافق (سیزده رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در این جلسه (سیزده نفر) مفاد ماده واحده مبنی بر لزوم اعمال ضوابط مزروعی در پلاک ثبتی مزبور به تصویب رسید که به پیوست متن آن به همراه دو جلد پرونده پلاک ثبتی فوق الذکر جهت آگاهی و اقدام ایفاد و ابلاغ می شود.

شود. / ۱۱۷/۱۷۳۲

با احترام

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

۱۶۰/۸۰۰/۱۸۹۴۶

رونوشت:

۱- جناب آقای دکتر حمزه شکیب رئیس محترم کمیسیون شهرسازی، فنی و معماری جهت استحضار.

۲- دفتر هیأت رئیسه و مصوبات (۱۱۷).



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ

شماره

پیوست

متن مصوبه

لزوم اعمال ضوابط مزروعی در پلاک ثبتی به شماره

یکصد و هشتاد و پنج فرعی از هشتاد اصلی (۸۰/۱۸۵)

واقع در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)

مصوب شصتین جلسه رسمی - علنی - فوق العاده

شورای اسلامی شهر تهران (دوره سوم)

به تاریخ یکشنبه هجدهم آذرماه

سال ۱۳۸۶



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ
شماره
پیوست

ماده واحده:

به استناد بند هشتم ضوابط اجرایی چگونگی اجرای ماده یکم (۱) قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹/۳/۱۱ شورای انقلاب اسلامی ایران تصویبی توسط شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم) - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۵۰۱/۹۵۹ به تاریخ ۱۳۸۳/۱/۲۷ و اصلاحیه آن به شماره ۱۳۵۸۲-۱/۳۵۸۲-۱۶۰/۵۰۱ به تاریخ ۸۳/۳/۲، اعتراض مالک پلاک ثبتی یکصد و هشتاد و پنج فرعی از هشتاد اصلی (۸۰/۱۸۵) به رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات (کمیسیون موضوع ماده هفتم (۷) ضوابط اجرایی فوق الذکر) - ابلاغی به شماره ۶۱۱/۶/۳۵۴/۲۳۹۹ به تاریخ ۱۳۸۶/۵/۹ درخصوص احراز باغ بودن پلاک ثبتی مزبور واقع در ازگل - کوچه نگار - مقدم - پلاک ۲، در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران به مساحت هشت هزار و دویست و بیست و پنج (۸۲۲۵) متر مربع و مقرر می گردد طبق ضوابط مزروعی عمل شود.

مضافاً در صورت تفکیک یا افراز بدون رعایت ضوابط قانونی (ماده یکصد و یکم قانون شهرداری) وفق مصوبه اصلاحیه مصوبه تکمیل (جایگزین) مصوبه دستورالعمل ضوابط اجرایی مربوط به چگونگی اجرای ماده یکم (۱) قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۵۰۱-۱/۳۵۸۲ به تاریخ ۸۳/۳/۲ و الحاقات قانونی آن، صدور پروانه ساختمانی در قطعات کمتر

از پانصد متر مربع ممنوع می باشد. / م ۱۷۳۲