جمهوری اسلامی ایران
شورای اسلامی شهر تهران

بسمه تعالی

تاریخ ۸۶/۱۲/۱۱
شماره ۱۶۰/۸۰۰/۲۰۶۶۷
پیوست

اسکن شد

جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف
شهردار محترم تهران

سلام علیکم

در اجرای مصوبه ضوابط اجرایی مربوط به چگونگی اجرای ماده یکم (۱) قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها ـ مصوب ۱۳۵۹/۳/۱۱ شورای انقلاب ، تصویبی توسط شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم) ـ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۵۰۱/۹۵۹ به تاریخ ۸۳/۱/۲۷ و اصلاحیه آن به شماره ۱/۳۵۸۲-۱۶۰/۵۰۱ به تاریخ ۸۳/۳/۲ به استحضار می رساند :

در هشتصد و هشتاد و نهمین (۸۸۹) جلسه کمیسیون موضوع ماده هفتم (۷) آیین نامه فوق‌الذکر (کمیسیون بدوی تشخیص باغات) موضوع باغ بودن پلاک ثبتی به شماره سی و دو فرعی از یک اصلی (۱/۳۲) واقع در خیابان فرمانیه ـ خیابان سعیدی مهماندوست ـ کوچه ارباب ـ پلاک ۱۷ و ۱۹، درمحدودهٔ شهرداری منطقه یک (۱) تهران به مساحت دوهزار و دویست و سی (۲۲۳۰) متر مربع مطرح و کمیسیون مزبور پس از بررسی، رای به باغ بودن پلاک ثبتی مذکور صادر می‌نماید و طی نامه شماره ۶۱۱/۶/۱۹۶۵/۱۸۲۱۵ به تاریخ ۱۳۸۶/۷/۳۰ مراتب را به شهرداری منطقه ذیربط و از آن طریق به مالک ابلاغ می نماید .

مالک پلاک مزبور کتباً به رای صادره اعتراض می نماید که جهت بررسی طی نامه به شماره ۸۶۶۰/۸۶۷۴۸۴۰ به تاریخ ۱۳۸۶/۸/۲۳ معاونت خدمات شهری شهرداری تهران به شورای اسلامی شهر تهران ارسال می‌شود و به شماره ۱۶۰/۱۴۳۵۶ به تاریخ ۱۳۸۶/۸/۲۴ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و وفق مصوبه الحاق یک تبصره به ذیل ماده هشتم (۸) ضوابط اجرایی فوق‌الذکر مصوب نهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم) به تاریخ ۱۳۸۲/۴/۱۰ ـ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۴۹/۳۷۶۹ به تاریخ ۸۲/۴/۱۴ ، جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی ، فنی و معماری ارجاع و پس از دریافت گزارش آن کمیسیون به شماره ۱۶۰/۱۶۶۶۱ به تاریخ

نشانی : ضلع جنوبی پارک شهر ، خیابان بهشت ، جنب شهرداری تهران ، تلفن : ۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر : ۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی : ۱۱۳۶۵/۴۳۸۹

جمهوری اسلامی ایران
شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ ۸۶/۱۲/۱۱
شماره ۱۶۰/۸۰۰/۲۰۶۶۷
پیوست

اسکن شد

۱۳۸۶/۱۰/۱ مبنی بر تایید و تنفیذ رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات ، بررسی آن در ردیف هشتم دستور شصت و ششمین جلسه علنی شورای اسلامی شهر تهران (سومین دوره) به شماره ۱۶۰/۱۶۹۱۸ به تاریخ ۸۶/۱۰/۴ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور دوازده نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران به صورت رسمی ـ علنی ـ فوق‌العاده در روز یکشنبه نهم دی‌ماه سال ۱۳۸۶منعقد شد گزارش کمیسیون شهرسازی، فنی و معماری قرائت و استماع شد و پس از بررسی پرونده و مستندات موجود، در این خصوص رای‌گیری انجام شد که با اتفاق آرای موافق (دوازده رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در این جلسه (دوازده نفر) مفاد ماده واحده مبنی بر تایید و تنفیذ رأی کمیسیون تشخیص باغات، پلاک ثبتی مزبور به تصویب رسید که به پیوست متن آن به همراه یک جلد پرونده پلاک ثبتی فوق‌الذکر جهت آگاهی و اقدام ایفاد و ابلاغ می شود . / ۱۲۶/۱۷۴۸

با احترام
مهدی چمران
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

۸۶/۱۲/۱۱

رونوشت :
۱ـ جناب آقای دکتر حمزه شکیب رئیس محترم کمیسیون شهرسازی ، فنی و معماری جهت استحضار .
۲ ـ دفترهیأت رئیسه و مصوبات (۱۲۶) .

نشانی : ضلع جنوبی پارک شهر ، خیابان بهشت ، جنب شهرداری تهران ، تلفن : ۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر : ۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی : ۱۱۳۶۵/۴۳۸۹

جمهوری اسلامی ایران
شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ .....
شماره .....
پیوست .....

متـــن مصـــوبه

تأیید و تنفیذ رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات (موضوع ماده هفتم (۷) آیین نامه اجرایی) درخصوص باغ بودن پلاک ثبتی به شماره سی و دو فرعی از یک اصلی (۱/۳۲) واقع در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران

(مشتمل بر ماده واحده)

مصوب شصت و ششمین جلسه رسمی ـ علنی ـ فوق‌العاده
شـورای اسلامـی شهرتهران (دوره سوم)
به تاریخ یکشنبـه نهم دی‌ماه
سـال ۱۳۸۶

نشانی : ضلع جنوبی پارک شهر ، خیابان بهشت ، جنب شهرداری تهران ، تلفن : ۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر : ۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی : ۱۱۳۶۵/۴۳۸۹

مـاده واحده:

به استناد بند هشتم ضوابط اجرایی چگونگی اجرای ماده یکم (۱) قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹/۳/۱۱ شورای انقلاب اسلامی ایران تصویبی توسط شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم) ـ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۵۰۱/۹۵۹ به تاریخ ۱۳۸۳/۱/۲۷ و اصلاحیه آن به شماره ۱/۳۵۸۲- ۱۶۰/۵۰۱ به تاریخ ۸۳/۳/۲ ، رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات (کمیسیون موضوع مـاده هفتم(۷) ضوابط اجـرایی فوق الـذکر) ـ ابلاغی به شماره ۶۱۱/۶/۱۹۶۵/۱۸۲۱۵ به تاریخ ۱۳۸۶/۷/۳۰ درخصوص احراز باغ بودن پلاک ثبتی بـه شمـاره سی و دو فرعی از یک اصلی (۱/۳۲) واقع در خیابان فرمانیه ـ خیابان سعیدی ـ کوچه ارباب ـ پلاک ۱۹ و ۱۷، در محـدوده منطقه یک (۱) شهـرداری تهران بـه مساحت دوهزار و دویست و سی (۲۲۳۰) متر مربع تایید و تنفیذ می گـردد.

این رأی شامل کلیه قطعات تفکیکی و مفروز (قانونی یا بدون رعایت قانون) می شود. /م ۱۷۴۸

نشانی : ضلع جنوبی پارک شهر ، خیابان بهشت ، جنب شهرداری تهران ، تلفن : ۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر : ۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی : ۱۱۳۶۵/۴۳۸۹

قوه قضائیه
دیوان عدالت اداری

پیوست: .....

دادنامه

تاریخ رسیدگی: ۸۸/۰۳/۱۳ کلاسه پرونده: ۲۶۶/۸۷/۳۱ شماره دادنامه: ۴۳۳

مرجع رسیدگی: شعبه ۳۱ دیوان عدالت اداری

شاکی: [redacted]

طرف شکایت: شهرداری منطقه یک و سازمان پارکها و فضای سبز

موضوع شکایت و خواسته: مفادا اعتراض به رای کمیسیون تشخیص باغات و الزام شهرداری بصدور پروانه ساختمانی

گردشکار: شاکی دادخواستی بطرفیت خوانده و بخواسته فوق الذکر بدیوان عدالت اداری تقدیم که پس از ثبت بکلاسه عمومی شماره ۱۰۰۵۲۰ مورخ ۸۷/۳/۴ ارجاع آن به این شعبه اینک شعبه ۳۱ به تصدی امضاء کنندگان زیر تشکیل وپرونده متشکله تحت رسیدگی قرار گرفت که با ملاحظه مندرجات دادخواست شاکی ومحتویات پرونده، ختم رسیدگی را اعلام و به شرح آتی مبادرت به صدور رأی می نماید.

رونوشت برابر با اصل است
[illegible]

«« رای دیـــــوان »»

آنچه از محتویات پرونده و دادخواست تقدیمی شاکی و لایحه جوابیه اداره حقوقی شهرداری تهران بشماره ۳۱۷/۴/۵۶۲۳۹-۸۷/۱۱/۲ و جوابیه سازمان پارکها و فضای سبز تهران بشماره ۶۱۱/۸/۹۵۲۷-۸۷/۵/۶ مستفاد میگردد مشارالیه در پلاک ثبتی ۱/۳۲ مشتمل بر دو قطعه با اجاره نامه اوقافی و با رای غیر باغ بودن از طرف کمیسیون باغات منطقه النهایه مبادرت به تفکیک قطعات و اخذ سند مالکیت جداگانه مینماید با درخواست نقشه و صدور دستور در این خصوص مبنی بر موافقت مبادرت به تهیه نقشه کلی در یک بلوک بر روی عرصه دو قطعه زمین موصوف مینماید که با اقدام به تجمیع این دو پلاک از طرف شهرداری موضوع با وصف رای قبلی در کمیسیون مربوطه (باغات) مطرح که رای به باغ بودن همان ملک در مورخه ۸۶/۷/۲ میگردد با اعتراض مشارالیه رای کمیسیون بدوی بموجب مصوبه شماره ۱۶۰/۸۰۰/۲۰۶۶۷- ۸۶/۱۲/۱۱ شورای اسلامی شهر تهران تایید میگردد که شاکی طی دادخواست تقدیمی خواستار ابطال رای مارالذکر و الزام شهرداری بصدور پروانه ساختمانی را نموده است علیرغم اینکه شهرداری در لایحه جوابیه ادعان داشته برابر بند ۲-۲ دستورالعمل اجرائی ماده ۱۴ قانون زمین شهری در مورد شهر تهران موضوع تصویبنامه ۶۴۰۶/۱۰۰/۰۲-۸۷/۲/۱۸ صادره از وزارت مسکن و شهرسازی مبنی بر اینکه احداث بنا در این اراضی ممنوع نبوده بلکه نحوه ساخت و ساز در باغات موکول به رعایت کاربری مصوب طرحهای ملاک عمل از نظر سطح و تراکم ساختمانی مجاز خواهد بود بنابراین نظر باینکه حسب منطوق رای وحدت رویه شماره ۹۸-۱۳۷۹/۳/۱ و رای شماره ۳۱-۸۳/۲/۶ صادره از هیات عمومی دیوان عدالت اداری تبصره ۲ ماده ۵ لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز مصوب شورای انقلاب مفید جواز صلاحیت تشخیص باغ به شهرداری (شورای اسلامی شهر) نیست و اساسا وظیفه مذکور به حکم ماده ۱۲ قانون اراضی شهری مصوب ۱۳۶۰ به کمیسیون مصرحه در آن ماده و با وضع قانون زمین شهری مصوب ۱۳۶۶

۱۳۸۸/۳/۲۷

دادنامه

که در این مبحث حاکمیت دارد بشرح مذکور در ماده ۱۴ قانون اخیرالذکر به وزارت مسکن و شهرسازی محول گردیده لذا کمیسیون ماده ۷ موضوع آئیننامه اجرائی لایحه قانون فوق الذکر صلاحیتی در این باب نداشته نتیجتا با امعان نظر مطالب مرقوم رفته بالاخص گزارش شهردار منطقه یک تهران در تاریخ ۸۷/۵/۲۵ خطاب به مشاور و مدیر کل دفتر شهرداری تهران مبنی بر اینکه در یکصد و بیست و هفتمین جلسه مورخه ۸۶/۳/۲ ملک موصوف از ناحیه کمیسیون باغات منطقه غیر باغ تشخیص و اعلام گردیده و متعاقبا تصمیم متخذه مذکور دستور تهیه نقشه با سطح اشغال ۶۰٪ صادر شده و تجمیع دو قطعه با شرایط مصرحه مذکور و ارائه نقشه کلی در یک بلوک منصرف از تصمیم متخذه قبلی و خروج ملک به باغ بودن نمی باشد لذا رای اخیر شورای اسلامی شهر تهران بر ملک مبحوث عنه مبنی بر باغ بودن محمل و جایگاه قانونی نداشته بنابراین حکم به ورود شکایت مبنی بر ابطال رای شماره ۱۶۰/۸۰۰/۲۰۶۶۷-۸۶/۱۲/۱۱ شورای اسلامی شهر تهران و الزام شهرداری به صدور پروانه ساختمانی طبق دستور نقشه وفق مقررات با مطمح نظر مراتب مذکور صادر و اعلام مینماید این رای قطعی است.

رئیس شعبه ۳۱ دیوان عدالت اداری — مستشار شعبه ۳۱ دیوان عدالت اداری — مستشار شعبه ۳۱ دیوان عدالت اداری

خالدی — جمال الدین مقدم — نجم آبادی

رونوشت برابر با اصل است
دفتر شعبه سی و یکم دیوان عدالت اداری

۵۶۲۴۵
۸۷

۲ - ۸۷/۴/۷