



جمهوری اسلامی ایران
شورای اسلامی شهر تهران

بیت

تاریخ
شماره
پوست

۸۶/۱۲/۱۱

۱۶۰/۸۰۰/۲۰۶۶۷

اسکون شنگ

جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف
شهردار محترم تهران

سلام علیکم

در اجرای مصوبه ضوابط اجرایی مربوط به چگونگی اجرای ماده یکم (۱) قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها - مصوب ۱۳۵۹/۳/۱۱ شورای انقلاب ، تصویبی توسط شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم) - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۵۰۱/۹۵۹ به تاریخ ۸۳/۱/۲۷ و اصلاحیه آن به شماره ۱۶۰/۵۰۱-۱/۳۵۸۲ به تاریخ ۸۳/۳/۲ به استحضار می رساند :

در هشتاد و هشتمین (۸۸۹) جلسه کمیسیون موضوع ماده هفتم (۷) آیین نامه فوق الذکر (کمیسیون بدوی تشخیص باغات) موضوع باغ بودن پلاک ثبتی به شماره سی و دو فرعی از یک اصلی (۱/۳۲) واقع در خیابان فرمانیه - خیابان سعیدی مهماندوست - کوچه ارباب - پلاک ۱۷ و ۱۹ ، در محدوده شهرداری منطقه یک (۱) تهران به مساحت دوهزار و دویست و سی (۲۲۳۰) متر مربع مطرح و کمیسیون مزبور پس از بررسی، رای به باغ بودن پلاک ثبتی مذکور صادر می نماید و طی نامه شماره ۶۱۱/۶/۱۹۶۵/۱۸۲۱۵ به تاریخ ۱۳۸۶/۷/۳۰ مراتب را به شهرداری منطقه ذیربط و از آن طریق به مالک ابلاغ می نماید .

مالک پلاک مزبور کتباً به رای صادره اعتراض می نماید که جهت بررسی طی نامه به شماره ۸۶۶۰/۸۶۷۴۸۴۰ به تاریخ ۱۳۸۶/۸/۲۳ معاونت خدمات شهری شهرداری تهران به شورای اسلامی شهر تهران ارسال می شود و به شماره ۱۶۰/۱۴۳۵۶ به تاریخ ۱۳۸۶/۸/۲۴ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و وفق مصوبه الحاق یک تبصره به ذیل ماده هشتم (۸) ضوابط اجرایی فوق الذکر مصوب نهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم) به تاریخ ۱۳۸۲/۴/۱۰ - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۴۹/۳۷۶۹ به تاریخ ۸۲/۴/۱۴ ، جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی ، فنی و معماری ارجاع و پس از دریافت گزارش آن کمیسیون به شماره ۱۶۰/۱۶۶۶۱ به تاریخ



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

۸۶/۱۲/۱۱

۱۶۰/۸۰۰/۲۰۶۶۷

تاریخ
شماره

پیوست

استعلامی شش

۱۳۸۶/۱۰/۱ مبنی بر تایید و تنفیذ رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات ، بررسی آن در ردیف هشتم دستور شصت و ششمین جلسه علنی شورای اسلامی شهر تهران (سومین دوره) به شماره ۱۶۰/۱۶۹۱۸ به تاریخ ۸۶/۱۰/۴ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور دوازده نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران به صورت رسمی - علنی - فوق العاده در روز یکشنبه نهم دی ماه سال ۱۳۸۶ منعقد شد گزارش کمیسیون شهرسازی، فنی و معماری قرائت و استماع شد و پس از بررسی پرونده و مستندات موجود، در این خصوص رای گیری انجام شد که با اتفاق آرای موافق (دوازده رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در این جلسه (دوازده نفر) مفاد ماده واحده مبنی بر تایید و تنفیذ رأی کمیسیون تشخیص باغات، پلاک ثبتی مزبور به تصویب رسید که به پیوست متن آن به همراه یک جلد پرونده پلاک ثبتی فوق الذکر جهت آگاهی و اقدام ایفاد و ابلاغ می

شود . / ۱۲۶/۱۷۴۸

با احترام

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

۸۶/۱۲/۱۱

رونوشت :

- ۱- جناب آقای دکتر حمزه شکیب رئیس محترم کمیسیون شهرسازی ، فنی و معماری جهت استحضار .
- ۲- دفتر هیأت رئیسه و مصوبات (۱۲۶) .



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ

شماره

پیوست

متن مصوبه

تأیید و تنفيذ رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات (موضوع ماده
هفتم (۷) آیین نامه اجرایی) در خصوص باغ بودن پلاک ثبتی به شماره
سی و دو فرعی از یک اصلی (۱/۳۲) واقع در محدوده
منطقه یک (۱) شهرداری تهران
(مشمول بر ماده واحده)

مصوب شصت و ششمین جلسه رسمی - علنی - فوق العاده

شورای اسلامی شهر تهران (دوره سوم)

به تاریخ یکشنبه نهم دی ماه

سال ۱۳۸۶



جمهوری اسلامی ایران
شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ
شماره
پیوست

ماده واحده:

به استناد بند هشتم ضوابط اجرایی چگونگی اجرای ماده یکم (۱) قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹/۳/۱۱ شورای انقلاب اسلامی ایران تصویبی توسط شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم) - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۵۰۱/۹۵۹ به تاریخ ۱۳۸۳/۱/۲۷ و اصلاحیه آن به شماره ۱/۳۵۸۲ - ۱۶۰/۵۰۱ به تاریخ ۸۳/۳/۲، رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات (کمیسیون موضوع ماده هفتم (۷) ضوابط اجرایی فوق الذکر) - ابلاغی به شماره ۶۱۱/۶/۱۹۶۵/۱۸۲۱۵ به تاریخ ۱۳۸۶/۷/۳۰ درخصوص احراز باغ بودن پلاک ثبتی به شماره سی و دو فرعی از یک اصلی (۱/۳۲) واقع در خیابان فرمانیه - خیابان سعیدی - کوچه ارباب - پلاک ۱۹ و ۱۷، در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران به مساحت دوهزار و دویست و سی (۲۲۳۰) متر مربع تایید و تنفیذ می گردد.

این رأی شامل کلیه قطعات تفکیکی و مفروز (قانونی یا بدون رعایت قانون) می شود. ام ۱۷۴۸



داده‌نامه

شماره داده‌نامه: ۴۲۳

کلاس پرونده: ۲۶۶/۸۷/۳۱

تاریخ رسیدگی: ۸۸/۰۳/۱۳

مرجع رسیدگی: شعبه ۳۱ دیوان عدالت اداری

شاکی

طرف شکایت: شهرداری منطقه یک و سازمان پارکها و فضای سبز

موضوع شکایت و خواسته: مفاد اعتراض به رای کمیسیون تشخیص باغات و الزام شهرداری به صدور پروانه ساختمانی

گروه‌شکار: شاکی دادخواستی بظرفیت خوانده و بخواسته فوق‌الذکر بدیوان عدالت اداری تقدیم که پس از ثبت بکلاس عمومی شماره ۱۰۰۵۲ مورخ ۸۷/۳/۴ ارجاع آن به این شعبه اینک شعبه ۳۱ به تصدی امضاء کنندگان زیر تشکیل و پرونده متشکله تحت رسیدگی قرار گرفت که با ملاحظه مندرجات دادخواست شاکی و محتویات پرونده، حکم رسیدگی و به شرح آتی میبایست به صدور رای می‌نماید.

«رای دیوان»

آنچه از محتویات پرونده و دادخواست تقدیمی شاکی و لایحه جوابیه اداره حقوقی شهرداری تهران بشماره ۸۷/۱۱/۲-۳۱۷/۳/۵۶۲۳۹ و جوابیه سازمان پارکها و فضای سبز تهران بشماره ۸۷/۵/۶-۶۱۱/۸/۹۵۲۷ مستفاد میگردد مشارالیه در پلاک ثبتی ۱/۳۲ مشتمل بر دو قطعه با اجاره نامه اوقافی و با رای غیر باغ بودن از طرف کمیسیون باغات منطقه النهایه میبایست به تفکیک قطعات و اخذ سند مالکیت جداگانه می‌نماید با درخواست نقشه و صدور دستور در این خصوص مبنی بر موافقت میبایست به تهیه نقشه کلی در یک بلوک بر روی عرصه دو قطعه زمین موصوف می‌نماید که با اقدام به تجمیع این دو پلاک از طرف شهرداری موضوع با وصف رای قبلی در کمیسیون مربوطه (باغات) مطرح که رای به باغ بودن همان ملک در مورخه ۸۶/۷/۲ میگردد با اعتراض مشارالیه رای کمیسیون بدوی بموجب مصوبه شماره ۱۶۰/۸۰۰/۲۰۶۶۷-۸۶/۱۲/۱۱ شورای اسلامی شهر تهران تایید میگردد که شاکی طی دادخواست تقدیمی خواستار ابطال رای مارالذکر و الزام شهرداری به صدور پروانه ساختمانی را نموده است علیرغم اینکه شهرداری در لایحه جوابیه اذعان داشته برابر بند ۲-۲ دستورالعمل اجرایی ماده ۱۲ قانون زمین شهری در مورد شهر تهران موضوع تصویب‌نامه ۸۷/۲/۱۸-۶۲۰۶/۱۰۰/۰۲ صادره از وزارت مسکن و شهرسازی مبنی بر اینکه احداث بنا در این اراضی ممنوع نبوده بلکه نحوه ساخت و بنا بر باغات موکول به رعایت کاربری مصوب طرحهای ملاک عمل از نظر سطح و تراکم ساختمانی مجاز خواهد بود بنا براین نظر باینکه حسب منطوق رای وحدت رویه شماره ۹۸-۱۳۷۹/۳/۱ و رای شماره ۳۱-۸۳/۲/۶ صادره از هیات عمومی دیوان عدالت اداری که در این خصوص لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز مصوب شورای انقلاب مفید جواز صلاحیت تشخیص باغ به شهرداری (شورای اسلامی شهر) نیست و اساساً وظیفه مذکور به حکم ماده ۱۲ قانون اراضی شهری مصوب ۱۳۶۰ به کمیسیون مصرحه در آن ماده و با وضع قانون زمین شهری مصوب ۱۳۶۶

دائنامه

بیوست

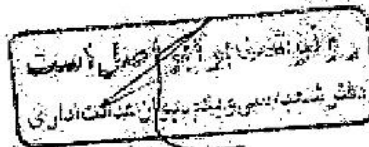
که در این مبحث حاکمیت دارد بشرح مذکور در ماده ۱۲ قانون اخیرالذکر به وزارت مسکن و شهرسازی
محول گردیده لذا کمیسیون ماده ۷ موضوع آئیننامه اجرایی لایحه قانون فوق الذکر صلاحیتی در این باب
نداشته نتیجتاً با امعان نظر مطالب مرقوم رفته بالاخص گزارش شهردار منطقه یک تهران در تاریخ ۸۷/۵/۲۵
خطابی به مشاور و مدیر کل دفتر شهرداری تهران مبنی بر اینکه در یکصد و بیست و هفتمین جلسه مورخه
۸۶/۳/۲ ملک موصوف از ناحیه کمیسیون باغات منطقه غیر باغ تشخیص و اعلام گردیده و متعاقباً تصمیم
متخذ مذکور دستور تهیه نقشه با سطح اشغال ۶۰٪ صادر شده و تجمیع دو قطعه با شرایط مصرحه
مذکور و ارائه نقشه کلی در یک بلوک منصرف از تصمیم متخذ قبلی و خروج ملک به باغ بودن نمی باشد
لذا رای اخیر شورای اسلامی شهر تهران بر ملک میحوث عنه مبنی بر باغ بودن محمل و جایگاه قانونی
نداشته بنابرین حکم به ورود شکایت مبنی بر ابطال رای شماره ۶۰/۸۰۰/۲۰۶۶۷-۱۶۰/۸۰۰/۲۰۶۶۷-۱۶۰ شورای
اسلامی شهر تهران و الزام شهرداری به صدور پروانه ساختمانی طبق دستور نقشه وفق مقررات با مضمون
نظر مراتب مذکور صادر و اعلام مینماید این رای قطعی است.

رئیس شعبه ۳۱ دیوان عدالت اداری مستشار شعبه ۳۱ دیوان عدالت اداری مستشار شعبه ۳۱ دیوان عدالت اداری

نجم آبادی

جمال الدین مقدم

خالدی



۵۶۲۴۵

۸۷

۱۱-۱۱۱۱-۱۱۱۱