



جمهوری اسلامی ایران
شورای اسلامی شهر تهران

بیتالی

جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف
شهردار محترم تهران

سلام علیکم

بازگشت به نامه شماره ۸۶۶۰/۸۶۸۰۰۳۴ به تاریخ ۸۶/۹/۷ معاون محترم وقت خدمات شهری شهرداری تهران در خصوص رسیدگی به اعتراض ذینفع پلاک ثبتی ۲۳۹۵/۱۰/۵۸۴۵ قطعه یک تفکیکی واقع در خیابان ستارخان در محدوده شهرداری منطقه دو تهران به رأی صادره از شوی هیأت بدوی تشخیص باغات دال بر احراز باغ بودن پلاک ثبتی مزبور ابلاغی به شماره ۶۱۱/۶/۱۸۶۵/۱۷۴۴۲ به تاریخ ۸۶/۸/۱۴ که به شماره ۱۶۰/۱۵۲۳۸ به تاریخ ۸۶/۹/۱۰ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و طی نامه به شماره ۱۶۰/۱۵۲۳۸ به تاریخ ۸۶/۱۰/۲ جهت بررسی به کمیسیون توسعه و عمران شهری شورای اسلامی شهر تهران ارجاع شده است متعاقباً کمیسیون مزبور طی نامه به شماره ۱۶۰/۷۸۴۷ به تاریخ ۸۷/۵/۸ نتیجه بررسی خود را اعلام و مستند به آن مراتب طی نامه به شماره ۱۶۰/۷۸۴۷ به تاریخ ۸۷/۵/۲۱ به معاون محترم وقت خدمات شهری در خصوص

الف: لزوم اخذ کلیه عوارض و خسارات مربوط به درختان از بین رفته (حداقل ۱۱۶ اصله) و غرس درختان جایگزین،

ب: مخالفت با قطع یا جابجایی درختان در پلاک ثبتی مزبور به دلیل تخلفات واقع اعلام شده است. متعاقباً چگونگی اجرای مراتب فوق طی نامه به شماره ۱۶۰/۱۱۱/۴۷۰۶/م به تاریخ ۸۹/۲/۲۱ از معاونت خدمات شهری پی گیری شده است. که معاونت خدمات شهری طی نامه به شماره ۸۹/۶۰/۲۳۹/م به تاریخ ۸۹/۵/۲۴ مستند به گزارش شماره ۸۹/۵۰۲/۹۵/م به تاریخ ۸۹/۵/۴ شهرداری منطقه دو تهران اعلام نموده است که صدور مجوز ساخت و ساز به دلیل عدم رعایت ماده ۱۰۱ شهرداری (تفکیک اراضی) مسکوت مانده است. علیهذا با توجه به نقص مدارک ارسالی موضوع مجدداً طی نامه به شماره ۱۶۰/۲۸۵/۴۸۷۸/م به تاریخ ۸۹/۶/۳۰ از معاونت خدمات شهری شهرداری پی گیری شده است که معاونت مذکور مستندات و مدارک مورد درخواست را طی نامه به شماره ۸۹/۶۰/۳۸۶/م به تاریخ ۸۹/۹/۲۷ به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نموده است. علیهذا با توجه به ابهامات موجود در خصوص حسن اجرای نامه به شماره ۱۶۰/۷۸۴۷ به تاریخ ۸۷/۵/۲۱، مراتب مجدداً طی نامه به شماره ۱۶۰/۶۰۲/۵۱۹۷/م به تاریخ ۸۹/۱۲/۱۷ از معاونت خدمات شهری شهرداری تهران پی گیری شده است

که معاونت مذکور طی نامه به شماره ۹۰/۶۰/۱۱۸/م به تاریخ ۹۰/۵/۱۰ مستند به نامه شماره

نشانی: ضلع جنوبی پارک شهر، خیابان بهشت، جنب شهرداری تهران، تلفن: ۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر: ۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی: ۱۱۳۶۵/۴۳۸۹

شماره: ۱۶۰/۱۱۰۰/۴۹

تاریخ: ۹۱/۱/۱۵

پیوست:



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره: ۱۶۰/۱۱۸۴۹

تاریخ: ۹۷/۱/۱۵

پیوست:

۵۰۲/۶۰/۳۸۰۹۳ به تاریخ ۹۰/۴/۲۵ شهرداری منطقه دو با توجه به رأی صادره از سوی دیوان عدالت اداری، اعلام می‌دارد: نسبت به صدور مجوز ساخت و ساز بر اساس ضوابط باغات اقدام نموده است. هم‌چنین مجدداً معاونت خدمات شهری شهرداری تهران طی نامه به شماره ۹۰/۶۰/۲۴۹/م به تاریخ ۹۰/۱۱/۲۴ در خصوص چگونگی اقدام در مورد پلاک ثبتی مذکور از شورای اسلامی شهر تهران استعلام می‌نماید. هم‌چنین ذینفع پرونده طی نامه به شماره ثبت ۷۴۷/۶۰۲۳/م به تاریخ ۹۰/۱۲/۲ درخواست تعیین تکلیف جهت صدور مجوزات ساخت و ساز را می‌نماید که بررسی پرونده موصوف در ردیف سوم دستور چهارصد و چهل و هفتمین جلسه علنی، فوق‌العاده شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۱۶۰/۱۶۰۳۸ به تاریخ ۹۰/۱۲/۹ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور نمایندگان محترم شهرداری تهران و ده نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران در روز یکشنبه چهاردهم اسفندماه سال ۱۳۹۰ در محل تالار شورا و به صورت رسمی منعقد شد مفاد پرونده موصوف مطرح و ضمن بررسی گزارش واصله از دفتر هیأت رئیسه شورای اسلامی شهر تهران و هم‌چنین نامه ذینفع و با توجه به شرایط اضطراری ذینفع و آرای صادره از سوی دیوان عدالت اداری ضمن تنفیذ رأی هیأت بدوی تشخیص باغات دال بر احراز باغ بودن در این خصوص پرونده مذکور و امعان نظر به نامه شماره ۱۶۰/۷۸۴۷ به تاریخ ۸۷/۵/۲۱ در خصوص پیشنهاد مطروحه کمیسیون توسعه و عمران شهری مذاکره و بررسی و در نهایت در خصوص مفاد آن مشتمل بر ماده واحده اخذ رأی انجام شد که با اتفاق آرای موافق (ده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری (ده نفر) به تصویب رسید.

به پیوست متن مصوبه مزبور را جهت آگاهی و اقدام، ایفاد و ابلاغ می‌نماید. م/ ۳۱۴۴

با احترام

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

۹۰/۱۲/۲۵

رونوشت:

- جناب آقای محسن ناییبی معاون محترم استاندار و فرماندار تهران جهت استحضار.
- جناب آقای دکتر حمزه شکیب رئیس محترم کمیسیون توسعه و عمران شهری جهت استحضار.
- جناب آقای مجتبی عبدالهی معاون محترم خدمات شهری شهرداری تهران بازگشت به نامه شماره ۹۰/۶۰/۱۱۸ به تاریخ ۹۰/۵/۱۰ جهت استحضار.
- اداره فن آوری اطلاعات شورای اسلامی شهر تهران جهت درج در پایگاه اینترنتی شورا.

دفتر هیئت رئیسه و مصوبات (۲۴)



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

متن مصوبه

تعیین تکلیف پلاک ثبتی ۲۳۹۵/۱۰/۵۸۴۵ قطعه یک تفکیکی واقع در خیابان ستارخان در محدوده شهرداری منطقه (۲) دو تهران

(مشمول بر ماده واحده)

مصوب چهارصد و چهل و هفتمین جلسه رسمی - علنی - فوق العاده
شورای اسلامی شهر تهران (دوره سوم)
به تاریخ یکشنبه چهاردهم اسفند ماه
سال ۱۳۹۰

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی WWW.Shora-tehran.ir قابل دسترسی است.



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

ماده واحده:

با توجه به شرایط خاص ذینفع پلاک ثبتی ۲۳۹۵/۱۰/۵۸۴۵ - قطعه یک تفکیکی، واقع در خیابان ستارخان به مساحت ۳۷۱ مترمربع واقع در محدوده شهرداری منطقه دو تهران و با عنایت به آرای صادره از سوی دیوان عدالت اداری و با امعان نظر به بند (الف) نامه شماره ۱۶۰/۷۸۴۷ به - تاریخ ۸۷/۵/۲۱ شورای اسلامی شهر تهران مبنی بر پرداخت کلیه عوارض و خسارات مربوط به درختان از بین رفته و غرس درختان جایگزین بر اساس مستندات در این قطعه با توجه به احراز باغ بودن پلاک ثبتی مذکور، با رعایت قوانین و مقررات موضوعه و ضوابط و مقررات باغات، صدور مجوز ساخت و ساز و همچنین جابجایی یک اصله درخت در محدوده احداث بنا بلامانع اعلام می شود. مضافاً با توجه به تخلف صورت گرفته مبنی بر عدم رعایت ماده (۱۰۱) قانون شهرداری و تفکیک غیرمجاز صورت گرفته، شهرداری تهران موظف به بررسی دقیق موضوع و برخورد قانونی با متخلفین از طریق مراجع ذیربط و ارائه گزارش به شورای اسلامی شهر تهران

می باشد. م/ ۳۱۴۴

شماره: ۹۱/۱/۲۲۴
تاریخ: ۱۳۹۱/۰۱/۲۳
پیوست: دارد

جناب آقای مهندس چمران

رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

سلام علیکم

با صلوات بر محمد و آل محمد (ص)؛ و با احترام، بازگشت به نامه شماره ۱۶۰/۱۱۰۰/۴۹ به تاریخ

۱۳۹۱/۱/۱۵، خواهشمند است دستور فرمائید کلیه سوابق موضوع به ویژه آرای صادره از دیوان

عدالت اداری و ... راجعت بهره برداری به این فرمانداری ارسال نمایند.

محسن نایبی
معاون استاندار و فرماندار تهران

بسمه تعالی
ضمیمه سوابق محبت
۱۶۰/۷۸۹
۹۰/۱/۲۳
صبریات

پایگاه اطلاع رسانی
www.tehran.gov.ir
تلفن: ۸۸۷۵۰۲۳۸
۸۸۷۵۹۹۵۱
نمابر: ۸۸۷۵۹۹۵۲



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ: ۹۱/۴/۲۰

شماره: ۱۶۰/۷۵۱۹

پیوست:

بسمه تعالی

جناب آقای محسن ناییبی
معاون محترم استاندار و فرماندار تهران

سلام علیکم؛

بازگشت به نامه شماره ۹۱/۱/۲۲۴ به تاریخ ۹۱/۱/۲۳ جنابعالی درخصوص ارسال
سوابق موضوع مصوبه « تعیین تکلیف پلاک ثبتی ۲۳۹۵/۱۰/۵۸۴۵ قطعه یک تفکیکی
واقع در محدوده شهرداری منطقه ۲ تهران » ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۱۰۰/۴۹ به تاریخ
۹۱/۱/۱۵ - به پیوست آراء صادره از سوی دیوان عدالت اداری و دیگر سوابق مربوط را
جهت بهره برداری ایفاد و ارسال می نماید. م/۲۲۴/۹۱۲۲۳۸

با احترام
مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت:

- دفتر هیئت رئیسه و مصوبات شورا (۲۲۴)

بسمه تعالی

شماره دادنامه: ۱۶۲۰

کلاس به پرونده: ۱۳۲۱/۸۰/۱۲

تاریخ: ۸۱/۸/۲

مرجع رسیدگی: شعبه ۱۲ دیوان عدالت اداری - تصدی - اسماعیل لشکبوس

شاکیه

طرف شکایت: کمیسیون ماده ۷ مستقر در سازمان پارکها و فضای سبز تهران و شهرداری منطقه ۱۲ تهران

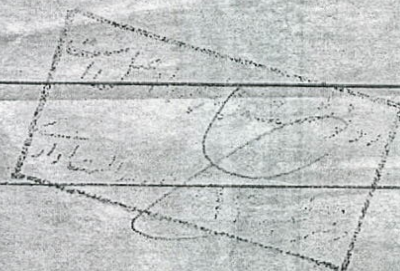
موضوع شکایت: اعتراض به رای شماره ۶۱۱/۶/۵۵۲/۷۸۲۳ و تقاضای ابطال آن

گردشکار: شاکیه با تقدیم دادخواست و ضمیمه آن تقاضای رسیدگی بشرح فوق را نموده که پس از وصول دادخواست و ارجاع بدین شعبه تحت کلاس بالادیت پرونده بگزارش آقای مدیر دفتر به شعبه واصل و پس از رسیدگیهای لازم در تاریخ فوق شعبه بتصدی امضاکننده زیر تشکیل و با اعلام ختم دادرسی فیالمبادرت بمصدور رای مینماید.

رای دیوان

باعنایت به اینکه حسب تبصره ماده ۲ ضوابط اجرایی مربوط به چگونگی اجرای ماده یک لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۹/۳/۱۱ شورای انقلاب مصوب ۲۹ شهریور ۷۳ وزارت کشور مقرر است از نظر این ضوابط باغ شناخته میشوند که دارای این مشخصات باشند: مساحت محل بیش از ۵۰۰ متر مربع باشد - در هر متر مربع حداقل یک اصله درخت غیر مثمر و یا در هر ۱۶ متر مربع یک اصله درخت مثمر کرس شده باشد - دارا بودن سند مالکیت به عنوان باغ در مانحن فیه مشاهده میشود در سند مالکیت شاکیه بشماره ۲۳۹۵/۷۵۶۳۵ بخشن ده تهران مشخصات ملک بعنوان باغ ذکر نشده است و این موضوع مورد توجه کمیسیون بدوی ماده ۷ و کمیسیون تجدیدنظر آئین نامه اجرایی قانون حفظ و گسترش فضای سبز قرار نگرفته است این مقررات لازم اطلاع قیاب باغ به یک ملک دارا بودن هر سه مشخصه فوق بصورت توأم میباشد عاینه اعتراض شاکیه وارد است و حکم به ورود شکایت شاکیه و ابطال از اعتبار کمیسیون بدوی و تجدیدنظر آئین نامه اجرایی قانون حفظ و گسترش فضای سبز صادر و اعلام میگردد رای صادره طرف ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل تجدیدنظر خواهی در شعب دیوان عدالت اداری است ع.

دائرس شعبه ۱۲ دیوان عدالت اداری - اسماعیل لشکبوس



رای شعبه ۱۲ دیوان عدالت اداری
تاریخ: ۸۱/۸/۲
شماره: ۱۶۲۰



بسمه تعالی

کلاس پرونده : ۸/۸۱/۱۱۲۹

تاریخ رسیدگی : ۸۲/۳/۱

شماره دادنامه : ۲۵۸

مرجع رسیدگی : شعبه ۸ تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

تجدیدنظر خواه : اداره کل حقوقی شهرداری تهران

تجدیدنظر خوانده :

تجدیدنظرخواسته: دادنامه شماره ۱۶۴۰ مورخ ۸۱/۸/۴ صادره از شعبه ۱۴ دیوان عدالت اداری گردشکار: تجدیدنظر خواه دادخواستی بخواسته فوق بدیوان عدالت اداری تقدیم که به این شعبه تجدیدنظر ارجاع و به کلاس فوق ثبت گردید پس از انجام تشریفات قانونی و ملاحظه و بررسی سوابق واصله ختم رسیدگی اعلام و بشرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای دیوان

در خصوص تجدیدنظرخواهی اداره کل حقوقی شهرداری تهران، به طرفیت خانم عشرت محمدحسن، از دادنامه شماره ۱۶۴۰ مورخ ۸۱/۸/۴ صادره از شعبه چهاردهم دیوان عدالت اداری که به موجب آن با نقض رای کمیسیون ماده ۷ قانون شهرداری ها حکم به ورود شکایت شکیه صادر و اعلام گردیده است، با توجه به مندرجات دادخواستهای تقدیمی و مدارک و ضمائم ارائه شده، و جوابیه واصله از اداره کل حقوقی شهرداری تهران، ولایحه تکمیلی و توضیحاتی ارسالی شکیه، نظر به اینکه - مرجع تشخیص باغ کمیسیون پیش بینی شده در ماده ۱۲ قانون زمین شهری مصوب ۱۳۶۶ است، و در این رابطه طبق ماده ۲ ضوابط و مقررات تفکیک باغات و مزارع در محدوده شهری مصوب ۶۲/۱/۱۲ شورای عالی شهرسازی، باغ و زمین زراعتی بزمینهای گفته میشود که طبق نظر کمیسیون تشخیص موضوع ماده ۱۲ قانون اراضی شهری دایر محسوب شده و باغ یا زمین زراعتی اعلام گردد، و بدین تفصیل وجود دو مرجع صلاحیت دار در یک زمان جهت تشخیص یک امر واحد معقول و منطقی بنظر نمیرسد، علیهذا با توجه به مراتب مرقوم، ضمن رد تجدیدنظر خواهی اداره کل حقوقی شهرداری تهران دادنامه تجدیدنظر خواسته تایید و استوار میگردد. رای صادره قطعی است. /

رئیس شعبه ۸ تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

مستشار شعبه ۸ تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

میر نقی قاضی پور



بیش نماز آملی



دادگاه

فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَعْدِلُوا

تاریخ

شماره

پیوست

بنابراین: ۸۲/۹/۲۵ پرونده کلاسه: ۶۲۲/۸۲ شماره دادنامه: ۱۵۷۶/۸۲

مرجع رسیدگی شعبه ۲۱۳ دادگاه حقوقی تهران

خواهان:

خواندگان:

خواسته: اعتراض به گواهی

گردشکار: خواهان دادخواستی به خواسته فوق بطرفیت خوانده بالا تقدیم داشته که پس از ارجاع به این شعبه و ثبت به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت فوق العاده/ مقرر دادگاه به تصدی امضاء کننده زیر تشکیل است و با توجه به محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای دادگاه

در خصوص دادخواست خانم عشرت محمدحسن بطرفیت ۱- سخانم زیره متین پناه، ۲- آقای صادق فرزین با وکالت آقای دکتر جلال الدین جلیلی، ۳- سازمان ثبت اسناد و املاک غرب تهران به خواسته اعتراض به گواهی شماره ۵۴۲۹۵ مورخ ۷۶/۱۱/۲۰ واحد ثبتی مربوطه و تعیین سهم خواهان از پلاک ثبتی شماره ۲۳۹۵/۲۵۶۳۵ به میزان حصه مشاعی و الزام سازمان ثبت اسناد و املاک غرب تهران به افراز و صدور سند مالکیت شش دانگ بنام خواهان با احتساب کلیه خسارات و هزینه دادرسی بدین شرح که خواهان طی دادخواست تقدیمی معروض داشته مالک یکدانگ مشاع از شش دانگ پلاک ثبتی فوق الذکر به مساحت ۲۸۸۱ مترمربع می باشد که حسب نظریه شماره ۵۴۲۹۵ مورخ ۷۶/۱۱/۲۰ سازمان ثبت غرب تهران غیرقابل افراز اعلام شده لیکن گواهی مذکور در فرجه قانونی به وی (خواهان) ابلاغ نگردیده. بلکه به آدرس خوانده ردیف ۲ آقای صادق فرزین دوست ابلاغ گردیده است لذا مشارالیهها ضمن اعتراض به گواهی مذکور تقاضای تعیین کارشناس جهت احراز قابلیت افراز ملک مذکور و همچنین تعیین حصه خود از پلاک ثبتی مذکور را نموده اند دادگاه بدو بررسی نمود ادعای خواهان در خصوص عدم ابلاغ گواهی معترض عنیه وی صحت داشته لذا با استعلام از واحد ثبتی مربوطه در خصوص آخرین وضعیت ملک مذکور مالکیت خواهان نسبت به یکدانگ مشاع از شش دانگ و مالکیت خانم زیره متین پناه نسبت به دو دانگ مشاع از شش دانگ و مالکیت آقای صادق فرزین دوست نسبت به سه



فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَحْدِلُوا

تاریخ

شماره

پیوست

دانگ مشاع از شش دانگ پلاک ثبتی مذکور محرز و مسلم می نماید و همچنین استماع اظهارات و دفاعیات خوانندگان ردیف اول و دوم که طی لایحه تقدیمی و صورتجلسه مورخ ۸۱/۸/۸۶ صراحتاً اعلام نموده اند با افراز ملک مزبور به نسبت سهم هریک از خواهان و خوانندگان طبق نظریه کارشناس رسمی موافقت دارند و همچنین لایحه دفاعیه نماینده اداره حقوقی سازمان ثبت اسناد و املاک تهران به شماره ۱۴۷۴ مورخ ۸۱/۴/۲۵ که ضمن تصدیق مالکیت مشاعی خواهان و خوانندگان در پلاک ثبتی مرقوم اعلام نموده که اقدامات اداره ثبت منطقه غرب تهران وفق موازین قانونی صحیحاً بعمل آمده و ایرادی بر آن وارد نیست و موجبی برای طرف دعوی قرار دادن اداره ثبت مذکور به نظر نمی رسد، دادگاه نظر به فنی بودن موضوع قرار ارجاع به کارشناس صادر تا در خصوص اولاً قابلیت و یا عدم قابلیت افراز پلاک ثبتی مذکور اظهار نظر نموده و ثانیاً در صورت قابلیت افراز نقشه پیشنهادی خود را به دادگاه ارائه نماید بدین منظور جناب آقای مهندس سعید نیلی کارشناس محترم دادگستری به قید قرعه تعیین و مشارالیه بشرح نظریه شماره ۲۰۵۷ مورخ ۸۲/۷/۲۳ با توجه به معاینه محل ملک واقع در خیابان ستارخان خیابان محمد کاشانی پور کوچه شهید اردلان جنب پلاک ۵۴ و همچنین سوابق مورد افراز که دلالت داشته بر اینکه به موجب رای شماره ۶۱۱۱/۷/۵۵۲/۷۸۲۳ - ۷۷۵/۱۴ سازمان پارکها و فضای سبز تهران پلاک مذکور باغ اعلام شده و به موجب نامه شماره ۲۲۳۷۶/ش/۲-۵-۷۷۱۱/۲۸-۵ شهرداری منطقه ۲ تهران غیرقابل افراز اعلام شده که در پی شکایت خواهان طی دادنامه شماره ۱۶۴۰ - ۸۱/۸/۴ شعبه ۱۴ دیوان عدالت اداری رای باغ ابطال و طی دادنامه شماره ۲۵۸ - ۸۲/۳/۱ شعبه ۸ تجدیدنظر دیوان عدالت اداری تأیید و موضوع باغ بودن منتفی گردیده ملک مذکور را قابل افراز اعلام نموده و با در نظر گرفتن مرغوبیت زمین نسبت به استقرار ملک مبادرت به افراز سهم شرکاء بر طبق نقشه پیشنهادی نموده که به طرفین ابلاغ و پس از مذاکره مالکین (اصحاب دعوی) در خصوص چگونگی و نحوه تقسیم قطعات طرح پیشنهادی ارائه که پس از استعمال از کارشناس محترم دادگستری نهایتاً قطعه تکمیلی کارشناس محترم منتخب دادگاه به شماره ۳۴۲۹ - ۸۲/۹/۲۲ تقدیم دادگاه گردیده که به موجب آن قطعه اول افرازی سهم خانم عشرت محمد حسن به مساحت تقریبی ۳۷۱/۶۲ مترمربع با حدود و طول و ابعاد مندرج در نقشه پیوست، قطعات دوم و چهارم و ششم افرازی سی سهم آقای صادق فرزین دوست به مساحت تقریبی ۳۹۹/۶۰ مترمربع و ۳۹۹/۶۰ مترمربع و ۶۷۷/۱۸ مترمربع با حدود و طول و ابعاد مندرج در نقشه پیوست و قطعات سوم و پنجم افرازی سهم خانم نیره متین پناه به مساحت ۳۹۹/۶۰ مترمربع با حدود و طول و ابعاد مندرج در نقشه پیوست علیهذا با توجه به مراتب مذکور و جمیع جهات یاد شده بویژه نظریه کارشناسی کارشناس رسمی دادگستری و مستنداً به ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب ۲۲ آبان ۱۳۵۷ و مواد ۸۰۷ و ۸۰۸ نهم آن قانون و مواد ۵۸۹ الی ۶۰۶ قانون مدنی و همچنین قاعده فقهی «الناس مسلطون علی اموالهم و انفسهم» خواهان را وارد دانسته اولاً سازمان ثبت اسناد و املاک غرب تهران را ملزم به





دادگاه

فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَعْدِلُوا

تاریخ

شماره

پیوست

افراز سهام و صدور سند مالکیت شش دانگ بنام خواهان و خواندگان به شرح نقشه ترسیمی و پیشنهادی کارشناس محترم دادگستری با مساحت و حدود و ابعاد تقریبی تعیین شده بشرح فوق می نماید ثانیاً به استناد مواد ۲۱۰ قانون مسئولیت مدنی و قاعده فقهی لاضرر و لاضرار فی الاسلام و همچنین قاعده تسبیب خواندگان ردیف اول و دوم را به پرداخت هزینه های دادرسی من جمله حق الزحمه کارشناس بشرح رسیدهای پیوست جمعاً به مبلغ ۸۸۰۰۰۰۰۰ ریال در حق خواهان محکوم می نماید . حکم صادره نسبت به خواندگان ردیف اول و دوم قطعی و نسبت به خوانده ردیف سوم قابل تجدیدنظر ظرف بیست روز پس از ابلاغ در محاکم تجدیدنظر استان تهران می باشد . ا/ج

رئیس شعبه ۲۱۳ دادگاه عمومی حقوقی تهران - کیسوری





دیوان عدالت اداری
قوه قضاییه
دادنامه

«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَعْدِلُوا»

شماره دادنامه:

८९.९९५.९.३३.०.४५४

شماره پرونده:

८८.११८.१०००६४४४४

شماره بایگانی شعبه:

M-229

تاریخ تنظیم: ۱۳۸۹/۰۸/۱۵

بیوست:

بسمہ تعالیٰ

شاکی:

طرف شکایت : شهرداری منطقه ۲ تهران

موضوع شکایت وخواستہ: الزام شہرداری مربوط بہ صدور پروانہ ساختمانی راجع بہ پلاک ثبتی ۱۰۵۸۴۵ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی براساس تراکم املاک مجاورین بشرح متن دادخواست

گردشکار: شاکی دادخواستی بطرفیت و بخواسته فوق الذکر تقدیم به دیوان عدالت اداری نموده که پس از ثبت کل به شماره ۶۷۹۸۴ مورخ ۸۸/۱۰/۱۹ جهت رسیدگی به این شعبه ارجاع گردید؛ علیهذا این شعبه در وقت فوق العاده به تصدی امضاء کنندگان زیر تشکیل و با مطالعه محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و به شرح ذیل مبادرت به صدور رأی می نماید.

(رأی دیوان)

شکایت : خانمها و آقایان ۱- عشرت محمد حسن فرزند حسینعلی ۲- سید علی منتظری فرزند سید عباس ۳- منصوره عبدالعلی فرزند حسن با وکالت آقایان کامبیز خزانی و مصطفی پارسا
بطرفیت : شهرداری منطقه ۲ تهران

مبني بر : الزام طرف شكایت به صدور پروانه ساختمانی راجع به پلاك ثبتي شماره ۱۰۵۸۴۵ فرعي از اصلي براساس تراكم املاك هم جوار

با عنایت به مجموع محتویات پرونده و خصوصاً مفاد دادخواست تقدیمی شکای و لایحه جوابیه شماره ۱۲۴۴ مورخ ۸۹/۲/۱۹ طرف شکایت و سایر مندرجات پرونده بنظر وارد میرسد زیرا :

اولاً : به موجب دادنامه های شماره ۱۶۴۰ مورخ ۸۱/۸/۴ و ۲۵۸ مورخ ۸۲/۳/۱ صادره از شعبه ۸ تجدید نظر دیوان عدالت اداری آراء کمیسیون بدوی و تجدید نظر آدین نامه اجرایی قانون حفظ و گسترش فضای سبز (باغات) راجع به ملك شکات باطل شده است ثانیاً : ملك شکات به موجب آراء قطعی محاکم عمومی افراز وسند شش دانگ صادره گردیده است . ثالثاً از آنجاییکه مقنن در حکم مقرر در ماده واحد قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرحهای دولتی و شهرداری مصوب ۱۳۶۷ اصلاحیه ۱۳۸۰/۱/۲۲ بهره مندی حقوق مالکانه اشخاص را در صورت عدم اجرای طرح در مهلت قانونی تجویر نموده و از طرفی بر اساس بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها صدور پروانه ساختمانی از وظایف خاص شهرداری می باشد که مفاد و آراء هیأت عمومی دیوان عدالت اداری به شماره های ۷۹-۸۳/۷/۱۶ و ۳۹۴-۷۸/۱۲/۱ و ۱۶۹-۸۱/۵/۲۷ که در جهت رعایت حرمت اعتبار مالکیت مشروع و قانونی اشخاص و آثار مترتب به آن صادر گردیده دلالت بر صحت ادعای شکای و غیر مؤثر بودن مدافعات طرف شکایت دارد علیهذا بنا به مراتب فوق الاشعار حکم به ورود شکایت شکای صادر و اعلام می دارد این رای قطعی می باشد . /

مستشار شعبه ۳۳ دیوان عدالت اداری

مستشار شعبه ۳۳ دیوان عدالت اداری
نجم آبادی

جمال الدين مقدم

فتوحی
برابر اصل است

دفتر شعبه سی و سوم دیوان عدالت

نشانی: تهران - ضلع جنوبی، پارک شهر - خیابان بهشت - دیوان عدالت اداری



دیوان عدالت اداری
قوه قضاییه
دادنامه

«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَعْدِلُوا»

شماره دادنامه:

८९.९९५.९.३३.०.४५४

شماره پرونده:

AA.99A.9.♦♦♦6Y4TV

شماره بایگانی شعبه:

M-229

تاریخ تنظیم: ۱۳۸۹/۰۸/۱۵

پوست:

بِسْمِ تَعَالٰی

شاکي:

طرف شکایت : شهرداری منطقه ۲ تهران

موضوع شکایت وخواستہ: الزام شہرداری مربوط بہ صدور پروانہ ساختمانی راجع بہ پلاک ثبتی ۱۰۵۸۴۵
فرعی از ۲۳۹۵ اصلی براساس تراکم املاک مجاورین بشرح متن دادخواست

گردشکار: شاکی دادخواستی بطرفیت و بخواسته فوق الذکر تقدیم به دیوان عدالت اداری نموده که پس از ثبت کل به شماره ۶۷۹۸۴ مورخ ۸۸/۱۰/۱۹ جهت رسیدگی به این شعبه ارجاع گردید؛ علیهذا این شعبه در وقت فوق العاده به تصدی امضاء کنندگان زیر تشکیل و با مطالعه محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و به شرح ذیل مبادرت به صدور رأی می نماید.

(رأی دیوان)

شکایت :

بطرفیت: شهرداری منطقه ۲ تهران

مبني بر : الزام طرف شكایت به صدور پروانه ساختمانی راجع به پلاك ثبتي شماره ۱۰۵۸۴۵ فرعي از ۲۳۹۵ اصلي براساس تراكم املاك هم جوار

با عنایت به مجموع محتویات پرونده و خصوصاً مفاد دادخواست تقدیمی شاکی و لایحه جوابیه شماره ۱۲۴۴ مورخ ۸۹/۲/۱۹ طرف شکایت و سایر مندرجات پرونده بنظر وارد میرسد زیرا :

اولاً : به موجب دادنامه های شماره ۱۶۴۰ مورخ ۸۱/۸/۴ و ۲۵۸ مورخ ۸۲/۳/۱ صادره از شعبه ۸ تجدید نظر دیوان عدالت اداری آراء کمیسیون بدوی و تجدید نظر آئین نامه اجرایی قانون حفظ و گسترش فضای سبز (باغات) راجع به ملك شكات باطل شده است ثانياً : ملك شكات به موجب آراء قطعی محاکم عمومی افراز و سند ششدانگ صادره گردیده است ثالثاً از آنجاییکه مقنن در حکم مقرر در ماده واحد قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرحهای دولتی و شهرداری مصوب ۱۳۶۷ اصلاحیه ۱۳۸۰/۱/۲۲ بهره مندی حقوق مالکانه اشخاص را در صورت عدم اجرای طرح در مهلت قانونی تجویر نموده و از طرفی بر اساس بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها صدور پروانه ساختمانی از وظایف خاص شهرداری می باشد که مفاد و آراء هیأت عمومی دیوان عدالت اداری به شماره های ۷۹-۸۳/۷/۱۶ و ۳۹۴-۷۸/۱۲/۱ و ۱۶۹-۸۱/۵/۲۷ که در جهت رعایت حرمت اعتبار مالکیت مشروع و قانونی اشخاص و آثار مترتب به آن صادر گردیده دلالت بر صحت ادعای شاکی و غیر مؤثر بودن مذاکعات طرف شکایت دارد علیهذا بنا به مراتب فوق الاشعار حکم به ورود شکایت شاکی صادر و اعلام می دارد این رای قطعی می باشد .

مستشار شعبه ۳۳ دیوان عدالت اداری

مستشار شعبه ۳۳ دیوان عدالت اداری

نجم آبادی

فتوای
برابر اصل است

جمال الدين مقدم

دفتر شعبه سی و سوم دیوان عدالت اداری

نشانی: تهران

صنعت جیوهیاری شهر - خیابان بهشت - دیوان عدالت اداری