



جمهوری اسلامی ایران



شماره: ۵۴۳۲۵۲۴۵ - ۱۳۸۱/۱۲/۰۰
تاریخ: ۱۳۸۱/۰۵/۰۵
پست:

جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف
شهردار محترم تهران

سلام علیکم

در اجرای «لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها» مصوب ۱۳۵۹/۳/۳ شورای انقلاب و اصلاحیه آن مصوب ۸۸/۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و آیین نامه اجرایی ماده (۱) قانون اصلاح لایحه قانونی فوق الذکر مصوب ۸۹/۲/۱۵ شورای عالی استان ها و اصلاحات بعدی آن، نظریه کمیسیون بدوی تشخیص باغات ابلاغی به شماره ۶۱۱/۶/۱۸۹/۲۰۹۳ مورخ ۸۵/۳/۲۹ سازمان بوستان ها و فضای سبز شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی یک هزار و بیست و یک فرعی از هفتاد و دو و اصلی قطعه چهارصد و چهل و دو تفکیکی (۷۲/۱۰۲۱/۴۴۲) واقع در محدوده منطقه دو شهرداری تهران در سید و سیزدهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۹۵/۹/۲۸ مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آرای موافق (بیست رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از بیست و دو عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا، ایفاد و ابلاغ می شود. ۵۴۰/۹۵۲۴۴۲/۱

با احترام

مهدی چمران
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

۹۵/۱۰/۱۲

رونوشت:

- جناب آقای مهندس محمد سالاری عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون معماری و شهرسازی جهت استحضار.
- جناب آقای مهندس مجتبی یزدانی معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.
- دفتر هیات رئیسه و مصوبات (۵۴۰) (شناسه - ۵۴۳)

توسط اتوماسیون اداری ارسال شد
دبیر خانه شورا



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره
یکهزار و بیست و یک فرعی از هفتاد و دو اصلی قطعه چهارصد و چهل و دو تفکیکی
(۷۲/۱۰۲۱/۴۴۲)

واقع در محدوده منطقه دو (۲) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)

ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران

شناسه سنوایی: ۵۴۲ - ۲۲۰۰

مصوبه سیصد و سیزدهمین جلسه رسمی - علنی - فوق العاده
شورای اسلامی شهر تهران (دوره چهارم)
مورخ یکشنبه بیست و هشتم آذرماه
سال ۱۳۹۵

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پست:

شناسه: ۵۴۳ - ۲۲۰۰

پلاک ثبتی ۷۲/۱۰۲۱/۴۴۲

ماده واحده:

به استناد تبصره سوم (۳) ماده هفتم (۷) آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب تصویبی در سی و دومین اجلاس شورای عالی استانها مورخ ۸۹/۲/۱۵ و اصلاحات بعدی آن، نظریه کمیسیون بدوی تشخیص باغات ابلاغی به شماره ۶۱۱/۶/۱۸۹/۲۰۹۳ مورخ ۸۵/۳/۲۹ سازمان بوستان‌ها و فضای سبز شهر تهران مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی به شماره یک هزار و بیست و یک فرعی از هفتاد و دو اصلی قطعه چهارصد و چهل و دو تفکیکی (۷۲/۱۰۲۱/۴۴۲) به مساحت (۸۱۸/۹۵) مترمربع پس از اصلاحی واقع در سعادت آباد، خیابان صرافها، در محدوده منطقه دو (۲) شهرداری تهران بررسی و پلاک ثبتی مذکور باغ تشخیص نگردید (غیر باغ) و باتوجه به جابجایی درختان و گودبرداری انجام شده در حدود ۷۰٪ احداث باغ عملی نیست. بنابراین طبق ضوابط پهنه و بنا به درخواست کتبی کانون کارشناسان رسمی دادگستری در ۶۰٪ سطح اشغال ملک و حداکثر در ۵ طبقه و فقط با کاربرد فرهنگی، ورزشی و تفریحی ساختمان احداث نماید. تامین بارگینک‌های مورد نیاز با کاربرد فرهنگی، ورزشی و تفریحی الزامی است. ۵۳۰۱۹۵۳۷۲۲/آ



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پست:

شناسه: ۵۴۳ - ۲۲۰۰

پلاک ثبتی ۷۲/۱۰۲۱/۴۴۲

گردش کار

کمیسیون بدوی تشخیص باغات (کمیسیون ماده ۷) پرونده پلاک ثبتی به شماره یک هزار و بیست و یک فرعی از هفتاد و دو اصلی قطعه چهارصد و چهل و دو تفکیکی (۷۲/۱۰۲۱/۴۴۲) به مساحت (۸۱۸/۹۵) مترمربع پس از اصلاحی واقع در سعادت آباد، خیابان صرافها، در محدوده شهرداری منطقه دو (۲) تهران را در هشتصد و شصت و یکمین جلسه مورخ ۸۵/۳/۲۴ مطرح و پس از بررسی نظریه مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی مذکور صادر می نماید و طی نامه شماره ۶۱۱/۶/۱۸۹/۲۰۹۳ مورخ ۸۵/۳/۲۹ مراتب را به شهرداری منطقه ذریع و از آن طریق به مالک (ذینفع) ابلاغ می نماید.

متعاقباً مالک پلاک مزبور به نظریه صادره اعتراض می نماید که طی نامه شماره ۹۵/۶۰/۱۱۶ مورخ ۹۵/۴/۲۰ معاونت خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت بررسی به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون معماری و شهرسازی ارجاع می شود.

پس از وصول گزارش کمیسیون معماری و شهرسازی به شماره ۱۶۰/۲۳۰/۱۰۵۳۰ مورخ ۹۵/۹/۲۱ در دستور سیزدهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (چهارمین دوره) منعقد در تاریخ ۹۵/۹/۲۸ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون معماری و شهرسازی قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اکثریت آرای موافق (بیست رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از بیست و دو عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به

نصوب رسید. ۵۴۰/۹۵۴۷۴۲/۱