



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ ۱۳۸۲ / ۱۲ / ۹

شماره ۱۸۸۳۲ / ۴

پیوست

بسمه تعالی

جناب آقای دکتر محمود احمدی نژاد
شهردار محترم تهران

سلام علیکم

در اجرای مصوبه ضوابط اجرایی مربوط به چگونگی اجرای ماده یکم (۱) قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها - مصوب ۱۳۵۹/۳/۱۱ شورای انقلاب ، تصویبی توسط جانشین شورای اسلامی شهر تهران منتشره به شماره ۱۴۴۵۰ به تاریخ ۱۳۷۳/۷/۲۱ در روزنامه رسمی جمهوری اسلامی شهر ایران به استحضار می رساند :

در هفتصد و هشتاد و نهمین (۷۸۹) جلسه کمیسیون موضوع ماده چهارده (۱۴) آیین نامه فوق‌الذکر (کمیسیون بدوی تشخیص باغات) موضوع باغ بودن پلاک ثبتی به شماره یک هزار و سیزده فرعی از چهل و دو اصلی (۴۲/۱۰۱۳) واقع در میدان حسین آباد - خیابان جوانشیر - نبش کوچه سنبل - شماره ۵ در محدوده شهرداری منطقه چهار (۴) تهران متعلق به آقای اکبر بختیاری به مساحت سه هزار و چهار صد و پنجاه (۳۴۵۰) متر مربع مطرح و کمیسیون مزبور پس از بررسی رای به باغ بودن پلاک ثبتی مذکور صادر می نماید و طی نامه شماره ۶۱۱/۶/۱۰۹۲/۱۴۰۹۸ به تاریخ ۱۳۸۲/۴/۳۱ مراتب را به شهرداری منطقه ذیربط و از آن طریق به مالک ابلاغ می نماید .

مالک پلاک مزبور در تاریخ ۱۳۸۲/۶/۱۰ کتباً به رای صادره اعتراض می نماید که به شماره ۳۹۰۶۰ به تاریخ ۱۳۸۲/۶/۱۰ در دبیرخانه سازمان پارک‌ها ثبت و جهت بررسی طی نامه به شماره ۸۲۶۰/۸۲۳۹۶۶۸ به تاریخ ۱۳۸۲/۷/۶ معاونت خدمات شهری شهرداری تهران به شورای اسلامی شهر تهران ارسال می شود و به شماره ۸۸۳۳ به تاریخ ۱۳۸۲/۷/۶ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و وفق مصوبه الحاق یک تبصره به ذیل ماده پانزدهم (۱۵)



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ ۱۳۸۲/۱۲/۹

شماره ۱۶۰/۳۴۹/۳۷۶۹

پیوست

ضوابط اجرایی فوق الذکر مصوب نهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم) به تاریخ ۱۳۸۲/۴/۱۰ - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۴۹/۳۷۶۹ به تاریخ ۸۲/۴/۱۴، جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی، فنی و معماری ارجاع و پس از دریافت گزارش آن کمیسیون به شماره ۱۶۰/۱۷۲۹۶ به تاریخ ۱۳۸۲/۱۱/۲۵ مبنی بر تأیید و تنفیذ رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات، بررسی آن در ردیف بیست و یکم دستور چهل و هفتمین جلسه علنی شورای اسلامی شهر تهران (دومین دوره) به شماره ۱۶۰/۱۷۲۹۶ به تاریخ ۸۲/۱۱/۲۵ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور پانزده نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران به صورت رسمی - فوق العاده در روز یکشنبه بیست و ششم بهمن ماه سال ۱۳۸۲ منعقد شد گزارش کمیسیون شهرسازی، فنی و معماری دال بر تأیید و تنفیذ رأی کمیسیون بدوی باغات قرائت و استماع شد و پس از بررسی پرونده و مستندات موجود در این خصوص رای گیری انجام شد که به اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در این جلسه (پانزده نفر) مفاد ماده واحده مبنی بر تأیید و تنفیذ رای کمیسیون بدوی باغات دال بر باغ بودن پلاک ثبتی مزبور به تصویب رسید که متن آن به پیوست جهت آگاهی و اقدام ابلاغ می شود. / ع ۱۹۸

با احترام

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

۱۳/۱۲/۸۵

رونوشت:

۱- اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران.

۲- دفتريات رئيسه و مصوبات. ✓



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ

شماره

پیوست

متن مصوبه

تأیید و تنفیذ رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات

(موضوع ماده چهارده آئین نامه اجرایی) در خصوص باغ بودن

پلاک ثبتی به شماره یک هزار و سیزده فرعی از چهل و دو اصلی (۴۲/۱۰۱۳)

واقع در محدوده منطقه چهار (۴) شهرداری تهران

(مشتمل بر ماده واحده)

مصوب : چهل و هفتمین جلسه رسمی - علنی - فوق العاده

شورای اسلامی شهر تهران (دومین دوره)

به تاریخ یکشنبه بیست و ششم بهمن ماه

سال ۱۳۸۲



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ

شماره

پیوست

ماده واحده :

به استناد بند پانزدهم ضوابط اجرایی چگونگی اجرای ماده یکم (۱) قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹/۳/۱۱ شورای انقلاب اسلامی ایران منتشره به شماره ۱۴۴۵۰ به تاریخ ۱۳۷۳/۷/۲۱ در روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران - تصویبی توسط جانشین شورای اسلامی شهر تهران و تبصره الحاقی آن مصوب نهمین جلسه رسمی دومین دوره شورای اسلامی شهر تهران به تاریخ ۱۳۸۲/۴/۱۰ - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۴۹/۳۷۶۹ به تاریخ ۱۳۸۲/۴/۱۴ ، رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات (کمیسیون موضوع ماده چهاردهم ضوابط اجرایی فوق الذکر) - ابلاغی به شماره ۶۱۱/۶/۱۰۹۲/۱۴۰۹۸ به تاریخ ۱۳۸۲/۴/۳۱ درخصوص احراز باغ بودن پلاک ثبتی به شماره یک هزار و و سیزده فرعی از چهل و دو اصلی (۴۲/۱۰۱۳) واقع در میدان حسین آباد - خیابان جوانشیر - نبش کوچه سنبل - شماره پنج (۵) - در محدوده شهرداری منطقه چهار (۴) تهران به مساحت سه هزار و چهارصد و پنجاه (۳۴۵۰) متر مربع تأیید و تنفیذ می گردد . ع/۱۹۸



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ ۱۳۸۲ / ۲ / ۲۳

شماره ۱۶۰۴۴۰ / ۳۰۰۰

پیوست

بسمه تعالی

جناب آقای دکتر محمود احمدی نژاد

شهردار محترم تهران

سلام علیکم

پیرو ابلاغیه به شماره ۱۶۰/۴۰۰/۱۸۳۶۱ به تاریخ ۸۲/۱۲/۹ درخصوص تایید و تنفیذ رای کمیسیون بدوی باغات دال بر باغ بودن پلاک ثبتی به شماره (۴۲/۱۰۱۳) با عنایت به این که در گزارش کمیسیون اصلی اخذ جرایم و خسارات درختان کسر شده از متخلفین درخواست و مورد تاکید قرار گرفته است و مراتب عیناً در صحن علنی شورا نیز تصویب شده است ، لذا در انتهای متن ماده واحده مصوبه ابلاغی ، عبارت « علاوه بر آن که بایستی جرایم و خسارات درختان کسر شده از متخلفین اخذ شود » اضافه و تکمیل می شود .
مراتب را جهت استحضار و دستور اقدام ایفاد و ابلاغ می نماید. / ع ۱۰۸۸

با احترام

مهدی احمدی نژاد
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت :

- ۱- جناب آقای دکتر حسن زیاری رئیس محترم کمیسیون شهرسازی ، فنی و معماری بازگشت به بند اول نامه شماره ۱۶۰/۴۴۰ به تاریخ ۸۳/۱/۱۸ جهت استحضار .
- ۲- دفتر هیئت رئیسه و مصوبات شورا جهت پی گیری و درج در پرونده شماره ۶۶ . ✓



بسمه تعالی
فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَى أَنْ تَعْدِلُوا
دادنامه

تاریخ:

شماره:

پیوست:

اسکن شد

دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران

۱۳۸۶ / ۹ / ۲۱

۳۱

شماره ۱۶۰۱۶۱۱۵

شماره دادنامه: ۱۰۷۵

کلاس پرونده: ۱۶۰۶/۳۱/۸۵

مورخه: ۸۶/۸/۲۸

مرجع رسیدگی: شعبه ۳۱ دیوان عدالت اداری

شاکی

طرف شکایت: ۱- شورای شهر تهران ۲- شهرداری تهران (منطقه ۴)

موضوع شکایت و خواسته: ابطال مصوبه شماره ۱۶۰/۱۷۲۹۶-۸۲/۱/۲۵ شورای شهر در خصوص تشخیص باغ بودن ملک پلاک ثبتی شماره ۱۰۱۳ فرعی از ۴۲ اصلی واقع در حسین آباد بخش ۱۱ تهران الزام شهرداری به صدور پروانه بشرح متن دادخواست

گردشکار: شاکی دادخواستی به طرفیت خوانده و بخواسته فوق الذکر بدیوان عدالت اداری تقدیم نموده که پس از ثبت کل شماره ۱۰۸۷۳۳-۸۵/۱۱/۲۴ جهت رسیدگی به این شعبه ارجاع گردید علیهذا این شعبه در وقت فوق العاده به تصدی امضاء کنندگان زیر تشکیل و با مطالعه محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و بشرح ذیل مبادرت صدور رأی مینماید.

قرار دیوان

در خصوص شکایات فوق الذکر با وکالت [] با خواسته ابطال مصوبه شماره ۱۶۰/۱۷۲۹۶-۸۲/۱/۲۵ شورای شهر در خصوص تشخیص باغ بودن ملک پلاک ثبتی ۱۰۱۳ فرعی از ۴۲ اصلی واقع در حسین آباد بخش ۱۱ تهران و الزام شهرداری به صدور پروانه بشرح متن دادخواست با توجه به مدارک و دلایل ابرازی شاکی و لایحه دفاعیه طرف شکایت با توجه به نظریات محاسب از محل و همچنین موارد منعکس در صورت جلسه مورخ ۸۲/۱۰/۲۴ موضوع سی و چهارمین جلسه شورای شهر راجع به تعداد درختان مثمر و غیر مثمر موجود در پلاک مذکور و اینکه ملک موصوف دارای ساختمان و اعیان در سالهای قبل است و در سند ثبتی ملک موصوف قید باغ ذکر نگردیده و به عنوان زمین محصور معرفی شده است فلذا بنظر این مرجع ملک مذکور فاقد شرایط مقرر در تبصره ذیل ماده سوم ضوابط اجرایی مربوط به چگونگی اجرای ماده یک لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۵۹/۳/۱۱ (مصوب ۱۳۷۳/۶/۲۹) در مورد تشخیص باغ می باشد بنا علیهذا با توجه به عدم رعایت ضوابط احصاء شده و مستندا به مقررات مرقوم و مواد هفتم و سیزدهم و چهاردهم قانون دیوان عدالت اداری حکم به ورود شکایت شکات صادر و اعلام می گردد. این رأی قطعی است. ۱۴/

رئیس شعبه ۳۱ دیوان عدالت اداری مستشار شعبه ۳۱ دیوان عدالت اداری مستشار شعبه ۳۱ دیوان عدالت اداری

نجم آبادی

جمال الدین مقدم

محمدرضا رشیدی

رونوشت به اصل است
دفتر شعبه سی و یکم دیوان عدالت اداری

بیت ریسم از حسابداری