



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

بیت

جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف
شهردار محترم تهران

سلام علیکم

در اجرای «لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها» مصوب ۱۳۵۹/۳/۳ شورای انقلاب و اصلاحیه آن مصوب ۸۸/۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و آیین نامه اجرایی ماده (۱) قانون اصلاح لایحه قانونی فوق الذکر مصوب ۸۹/۲/۱۵ شورای عالی استان ها و اصلاحات بعدی آن ، نظریه کمیسیون بدوی تشخیص باغات ابلاغی به شماره ۶۱۱/۶/۱۳۳۱۸۳۲ مورخ ۹۴/۱۰/۳۰ سازمان بوستان ها و فضای سبز شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی سیصد و هفتاد و سه فرعی از چهار اصلی (۴/۳۷۳) واقع در محدوده منطقه بیست و یک شهرداری تهران در سیصد و پانزدهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۹۵/۱۰/۵ مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آرای موافق (بیست و یک رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از بیست و سه عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که به همراه دو جلد پرونده پلاک ثبتی مذکور جهت اجرا ، ایفاد و ابلاغ می شود. ۵۴۵۱۹۵۴۷۴۷/۱

با احترام

مهدی جمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت :

- جناب آقای مهندس محمد سالاری عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون معماری و شهرسازی جهت استحضار .
- جناب آقای مهندس مجتبی یزدانی معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.
- دفتر هیات رئیسه و مصوبات (۵۴۵) (شناسه - ۵۴۸)

با درگاه
۹۵/۱۰/۲۹



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره

سیصد و هفتاد و سه فرعی از چهار اصلی (۴/۲۷۳)

واقع در محدوده منطقه بیست و یک (۲۱) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)

ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر تهران

شناسه سنواتی: ۵۴۸ - ۲۲۰۰

مصوبه سیصد و پانزدهمین جلسه رسمی - علنی - فوق‌العاده

شورای اسلامی شهر تهران (دوره چهارم)

مورخ یکشنبه پنجم دی ماه

سال ۱۳۹۵

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.



شناسه: ۵۴۸ - ۲۲۰۰

پلاک ثبتی ۴/۳۷۳

ماده واحد:

به استناد تبصره سوم (۳) ماده هفتم (۷) آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب تصویبی در سی و دومین اجلاس شورای عالی استانها مورخ ۸۹/۲/۱۵ و اصلاحات بعدی آن، نظریه کمیسیون بدوی تشخیص باغات ابلاغی به شماره ۶۱۱/۶/۱۳۳۱۸۳۲ مورخ ۹۴/۱۰/۳۰ سازمان یوسنان ها و فضای سبز شهر تهران مبنی بر باغ بودن و احیای باغ، اخذ عوارض و غرس درختان جایگزین، اعمال ماده ۴ قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز، اختصاص ۲۰٪ از فضای ملک به فضای سبز، عدم صدور مجوز ساخت در پلاک ثبتی به شماره سیصد و هفتاد و سه فرعی از چهار اصلی (۴/۳۷۳) به مساحت (۹۶۷۱/۷۴) مترمربع پس از اصلاحی واقع در جاده مخصوص کرج غرب کارخانه پاتن جامه شرق جاده شهریار از اراضی قریه وردآور، در محدوده منطقه بیست و یک (۲۱) شهرداری تهران بررسی و پلاک ثبتی مذکور باغ تشخیص نگردید (غیر باغ). در خصوص تعداد یکمصد و چهل و دو (۱۴۲) اصله درخت کسر شده بر اساس مشخصات محیط بن مندرج در نظریه کمیسیون بدوی تشخیص باغات مورخ (۸۱/۸/۲۲) عوارض به میزان سه (۳) برابر اخذ و دو (۲) برابر محیط بن آنها درخت غرس شود.

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می باشد. ۵۴۵/۹۵۴۷۴۷/۱



شناسه: ۵۴۸ - ۲۲۰۰

پلاک ثبتی ۴/۳۷۳

گردش کار

کمیسیون بدوی تشخیص باغات (کمیسیون ماده ۷) پرونده پلاک ثبتی به شماره سیصد و هفتاد و سه فرعی از چهار اصلی (۴/۳۷۳) به مساحت (۹۶۷۱/۷۴) مترمربع پس از اصلاحی واقع در جاده مخصوص کرج غرب کارخانه پانن جامه شرق جاده شهریار از اراضی قریه وردآور در محدوده شهرداری منطقه بیست و یک (۲۱) تهران را در یکهزار و هفتاد و ششمین جلسه مورخ ۹۴/۱۰/۵ مطرح و پس از بررسی نظریه مبنی بر برپای بودن و احیای باغ، اخذ عوارض و غرس درختان جایگزین، اعمال ماده ۴ قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز، اختصاص ۲۰٪ از فضای ملک به فضای سبز، عدم صدور مجوز ساخت در پلاک ثبتی مذکور صادر می‌نماید و طی نامه شماره ۶۱۱/۶/۱۳۳۱۸۳۲ مورخ ۹۴/۱۰/۳۰ مراتب را به شهرداری منطقه ذیربط و از آن طریق به مالک (ذینفع) ابلاغ می‌نماید.

پرونده پلاک ثبتی موصوف طی نامه شماره ۹۵/۶۰/۲۶۳ مورخ ۹۵/۵/۱۵ معاونت خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت بررسی به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون معماری و شهرسازی ارجاع می‌شود.

پس از وصول گزارش کمیسیون معماری و شهرسازی به شماره ۱۶۰/۴۹۱/۱۰۷۹۱ مورخ ۹۵/۹/۲۹ در دستور سیصد و پانزدهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (چهارمین دوره) منعقد در تاریخ ۹۵/۱۰/۵ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون معماری و شهرسازی قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اکثریت آرای موافق (بیست و یک رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از بیست و سه عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح

پیوست به تصویب رسید. ۵۲۵/۹۵۴۷۴۷/۱