جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره: ۱۶۰/۲۲۹۱/۸۰۷
تاریخ: ۹۶/۱/۲۳
پیوست:

بسمه تعالی

جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف
شهردار محترم تهران

سلام علیکم

لایحه شماره ۱۰/۱۴۲۸۹۸۴ مورخ ۹۵/۱۱/۱۶ جنابعالی در خصوص« اصلاحیه مصوبه دستورالعمل واگذاری اماکن و غرفه‌های مبادین میوه و تره‌بار و فرآورده‌های کشاورزی » در سیصد و سی و نهمین جلسه رسمی دوره چهارم شورای اسلامی شهر تهران منعقده در تاریخ ۹۶/۱/۱۵ مطرح و پس از بحث و بررسی و مذاکرات انجام شده ، مفاد لایحه مذکور مشتمل بر ماده واحده و دو (۲) تبصره با اکثریت آرای موافق (بیست و دو رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از بیست و سه عضو حاضردر جلسه در زمان رأی‌گیری) به تصویب رسید که جهت اقدام ایفاد و ابلاغ می‌شود.

وفق ماده هشتادم (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات بعدی آن، مصوبه مزبور در صورتی که تا دو هفته پس از تاریخ ابلاغ مورد اعتراض مسئولین ذیربط قرار نگیرد لازم الاجرا خواهد بود./م ۲/۹۶۴۸۲۸

با احترام
مهدی چمران
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت :
- رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران .
- فرماندار محترم تهران جهت استحضار .
- رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار.
- روسای محترم کمیسیون های اصلی شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار و رویت دیگر اعضای محترم آن کمیسیون ها.
- معاون محترم نظارت شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.
- معاون محترم اداری و اجرایی شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.
- دفتر هیأت‌رئیسه و مصوبات (۲۰۶/ل/۴ : شناسه : ۲۲۹۱).

۹۶/۱/۲۰

مشخصات مصوبه

عنوان:

اصلاحیه مصوبه «دستورالعمل واگذاری اماکن و غرفه‌های میادین میوه و تره‌بار و فرآورده‌های کشاورزی ـ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۶۸۴/۱۸۴۸۵ مورخ ۸۴/۱۱/۳»

(مشتمل بر ماده واحده و دو (۲) تبصره)

به انضمام گردش کار تصویب

شناسه مصوبه : ۲۲۹۱

رده‌بندی مصوبه :(۴/۹۶/۳۳۹/۳)

مصوب سیصد و سی و نهمین جلسه رسمی ـ علنی ـ عادی
شورای اسلامی شهر تهران (دوره چهارم)
به تاریخ سه‌شنبه پانزدهم فروردین‌ماه
سال ۱۳۹۶

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی http://shora.tehran.ir قابل دسترسی است.

نشانی:ضلع جنوبی پارک شهر،خیابان بهشت، ساختمان شورای اسلامی شهر تهران تلفن:۱۰ ۱۱ ۸۱ ۵۵ نمابر:۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی:۱۱۳۶۵/۴۳۸۹ http://shora.tehran.ir

شناسه مصوبه: ۲۲۹۱ رده‌بندی مصوبه: ٤/٩٦/٣٣٩/٣

ماده واحده :

به منظور تسهیل روند واگذاری و بهره برداری از اماکن و غرف میادین میوه و تره بار ، مفاد ردیف یکم(۱) جدول ذیل بند «ج» ماده چهارم(۴) و بند «الف» ذیل ماده هفتم(۷)دستورالعمل اجرایی و تکمیلی پیوست مصوبه "دستورالعمل واگذاری اماکن و غرفه‌های میادین میوه و تره‌بار و فرآورده های کشاورزی " ـ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۶۸۴/۱۸۴۸۵ مورخ ۸۴/۱۱/۳ به شرح ذیل اصلاح و جایگزین می گردد.

۱ - ردیف یکم(۱) بند «ج» ماده چهارم (۴) دستورالعمل اجرایی و تکمیلی :

" (اصلاحی) : مدارک اختصاصی مورد نیاز متقاضیان غرف عرضه محصولات کشاورزی تولیدی به شرح ذیل می باشد:

۱- تأییدیه فرم گواهی میزان تولید، سطح زیر کشت و نوع محصولات تولیدی متقاضی (فرم گواهی و تأییدیه توان تولید محصولات کشاورزی) و همچنین فرم نشانی و کروکی محل تولید که در هر دوره از سوی سازمان مدیریت میادین میوه وتره‌بار در اختیار مراکز جهاد کشاورزی منطقه مربوطه و همچنین در اختیار متقاضیان قرار می‌گیرد فرم‌های یاد شده می‌بایست به تأیید مرجع مذکور برسد و به همراه یکی از مدارک ذیل ارائه شود:

۲ - تصویر برابر اصل شده در دفاتر اسناد رسمی کلیه صفحات سند مالکیت (سند دفترچه‌ای).

۳ - تصویر برابر اصل شده در دفاتر اسناد رسمی سند بنچاق رسمی خریداری قطعی غیرمنقول یا سند رسمی صلح حقوقی تنظیم شده در دفاتر اسناد رسمی.

۴- تصویر برابر اصل شده در دفاتر اسناد رسمی سند صلح حقوقی و یا قطعی مشتمل بر رهن اصلاحات اراضی (در صورت که در رهن وزارت جهادکشاورزی بوده و مدت آن منقضی گردیده باشد می‌باید گواهی فک رهن ارائه نمایند.)

۵- تصویر برابر اصل شده در دفاتر اسناد رسمی قرارداد فروش اقساطی واگذاری اراضی کشاورزی توسط هیئت‌های واگذاری ذیربط.

۶- تصویر برابر اصل شده در دفاتر اسناد رسمی قرارداد رسمی معتبر اراضی دولتی موقوفه‌ها و بنیادها با هر یک از اشخاص حقیقی و یا حقوقی.

۷- تصویر برابر اصل شده در دفاتر اسناد رسمی دفترچه‌های باغداری معتبر صادره از تعاونی‌های محلی فقط به نام متقاضی برای آن تعداد از متقاضیانی که فاقد اسناد مالکیت به شرح مندرج

نشانی:ضلع جنوبی پارک شهر،خیابان بهشت، ساختمان شورای اسلامی شهر تهران تلفن:۱۰ ۸۱ ۱۱ ۵۵ نمابر:۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی:۱۱۳۶۵/۴۳۸۹ http://shora.tehran.ir

شناسه مصوبه: ۲۲۹۱ رده‌بندی مصوبه: ٤/٩٦/٣٣٩/٣

می‌باشند مشروط به آن که باغدار بودن آنان (علاوه بر دفترچه‌های باغداری) بـه تأییـد و گـواهی کتبی ممهور شده تعاونی محل وقوع اراضی و میزان هکتار تحت کشت در همان سال رسیده باشد.

۸- قرارداد اجاره رسمی زمین کشاورزی یا باغ منعقده با اشخاص حقیقی و حقوقی. (قرارداد تنظـیم شده در دفاتر اسناد رسمی.)

۹- قرارداد اجاره عادی زمین کشاورزی یا باغ که به تأیید (مهر و امضاء) شورای اسلامی یا دهیـاری روستای مربوطه رسیده باشد. (در قراردادهای عادی می‌بایست الزاماً مدت، مبلغ، طرفین قرارداد و نشانی کامل آنها، آدرس محل وقوع و مساحت مورد اجاره با ذکر نوع کاربری و نـوع محصـول یـا محصولات تولیدی ذکر گردد و امضاء و مهر اشخاص حقوقی و امضاء و اثر انگشت اشخاص حقیقـی طرف قرارداد در ذیل صفحات قرارداد ذکر گردیده باشد و مدت قرارداد نیز مربوط به قبل از زمـان انتشار آگهی فراخوان مربوطه باشد. در غیر این صورت قراردادهایی که فاقد شـرایط ذکـر شـده باشد قابل پذیرش نخواهد بود.)

۲ – بند « الف» ذیل ماده هفتم (۷) دستورالعمل اجرایی و تکمیلی:

" الف ــ(اصلاحی) : کاربری‌های عرضه محصولات کشاورزی حداکثر یک سال"

تبصره یکم (۱):

شهرداری تهران (سازمان میادین میوه و تره بار) موظف است از طریق سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران و سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی نسبت به اخذ تأییدیه هـای فنـی و ایمنـی کلیـه سازه های موقت و دائمی میادین میوه و تره بار ، از جمله خوابگاه های اسکان کارگری و کـانتینر هـا در مراحل طراحی ، اجرا و بهره برداری اقدام نموده و از واگذاری کلیه غرف فاقد تأییدیه های فنی و ایمنـی خودداری نماید.

تبصره دوم (۲) :

سایر مفاد مصوبه "دستورالعمل واگذاری اماکن و غرفه‌های میادین میوه و تره‌بار و فراورده‌هـای کشاورزی" ابلاغی به شماره ۱۶۰/۶۸۴/۱۸۴۸۵ مورخ ۸۴/۱۱/۳ و پیوست آن ، کماکان به قوت خود باقی و لازم‌الاجرا می‌باشد. / م ۹۵۲۸۴۸

نشانی:ضلع جنوبی پارک شهر،خیابان بهشت، ساختمان شورای اسلامی شهر تهران تلفن:۱۰ ۱۱ ۸۱ ۵۵ نمابر:۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی:۱۱۳۶۵/۴۳۸۹ http://shora.tehran.ir

شناسه مصوبه: ۲۲۹۱ رده‌بندی مصوبه: ٤/۹٦/۳۳۹/۳

گردش کار تصویب

نامه شماره ۱۰/۱۴۲۸۹۸۴ مورخ ۹۵/۱۱/۱۶ جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف شهردار محترم تهران در خصوص بررسی لایحه « اصلاحیه مصوبه دستورالعمل واگذاری اماکن و غرفه‌های میادین میوه و تره‌بار و فرآورده‌های کشاورزی » به صورت عادی ارائه و به شماره ۱۶۰/۲۹۵۴۱ مورخ ۹۵/۱۱/۱۶ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در سیصد و بیست و ششمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران مورخه ۹۵/۱۱/۱۷ اعلام وصول شده است و طی نامه به شماره ۱۶۰/۳۰۷۵۳ مورخ ۹۵/۱۱/۲۴ جهت بررسی به کمیسیون سلامت، محیط زیست و خدمات شهری به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع و پس از وصول گزارش کمیسیون مذکور به شماره ۱۶۰/۳۳۷۴۵ مورخ ۹۵/۱۲/۱۶ بررسی لایحه مزبور در دستور سیصدو سی و نهمین جلسه قرار گرفت و در جلسه مزبور که در روز سه‌شنبه پانزدهم فروردین‌ماه سال ۱۳۹۶ به صورت رسمی منعقد گردید مفاد آن مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون مذکور کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص مفاد ان مشتمل بر ماده واحده و دو (۲) تبصره رأی‌گیری به عمل آمد که با اکثریت آرای موافق (بیست و دو رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از بیست و سه عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری) به تصویب رسید. ۲۰۶/۹۶۴۸۴۸ /م

نشانی:ضلع جنوبی پارک شهر،خیابان بهشت، ساختمان شورای اسلامی شهر تهران تلفن:۱۰ ۱۱ ۸۱ ۵۵ نمابر:۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی:۱۱۳۶۵/۴۳۸۹ http://shora.tehran.ir