



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

بیت

جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف
شهردار محترم تهران

سلام علیکم

در اجرای «لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها» مصوب ۱۳۵۹/۳/۳ شورای انقلاب و اصلاحیه آن مصوب ۸۸/۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و آیین نامه اجرایی ماده (۱) قانون اصلاح لایحه قانونی فوق الذکر مصوب ۸۹/۲/۱۵ شورای عالی استان ها و اصلاحات بعدی آن، نظریه کمیسیون بدوی تشخیص باغات ابلاغی به شماره ۶۱۱/۶/۲۷۴۵ مورخ ۹۵/۱/۸ سازمان بوستان ها و فضای سبز شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی یکهزار و هشتصد و سی و یک الی یکهزار و هشتصد و سی و چهار فرعی از چهار اصلی (۱۸۳۱ الی ۴/۱۸۳۴) واقع در محدوده منطقه بیست و یک شهرداری تهران در سیصد و سی و یکمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۹۵/۱۲/۱ مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آرای موافق (بیست و یک رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از بیست و سه عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا، ایفاد و ابلاغ می شود. ۵۶۳/۹۵۴۷۶۴/۱

با احترام

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت:

- جناب آقای مهندس محمد سالاری عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون معماری و شهرسازی جهت استحضار.
- جناب آقای مهندس مجتبی یزدانی معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.
- دفتر هیات رئیسه و مصوبات (۵۶۳) (شناسه - ۵۶۶)

۹۵/۱۲/۸



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره
یکهزار و هشتصد و سی و یک الی یکهزار و هشتصد و سی و چهار فرعی از چهار اصلی
(۱۸۳۱ الی ۴/۱۸۳۴)

واقع در محدوده منطقه بیست و یک (۲۱) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)

ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران

شناسه سنواتی: ۵۶۶ - ۲۲۰۰

مصوبه سیصد و سی و یکمین جلسه رسمی - علنی - فوق العاده

شورای اسلامی شهر تهران (دوره چهارم)

مورخ یکشنبه یکم اسفند ماه

سال ۱۳۹۵

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:
تاریخ:
پوست:

شناسه: ۵۶۶ - ۲۲۰۰

پلاک ثبتی ۴/۱۸۳۱ و ۴/۱۸۳۴

ماده واحد:

به استناد تبصره سوم (۳) ماده هفتم (۷) آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب تصویبی در سی و دومین اجلاس شورای عالی استانها مورخ ۸۹/۲/۱۵ و اصلاحات بعدی آن، نظریه کمیسیون بدوی تشخیص باغات ابلاغی به شماره ۶۱۱/۶/۲۷۴۵ مورخ ۹۵/۱/۸ سازمان بوستان‌ها و فضای سبز شهر تهران مبنی بر اعمال طرح تفصیلی، اختصاص ۲۰٪ از ملک به فضای سبز، عدم صدور مجوز تا ایجاد فضای سبز، اعمال ماده ۴ قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز، اخذ عوارض و غرس درختان جایگزین در پلاک ثبتی به شماره یکهزار و هشتصد و سی و یک الی یکهزار و هشتصد و سی و چهار فرعی از چهار اصلی (۱۸۳۱ الی ۴/۱۸۳۴) به مساحت (۱۷۲۱۳/۵۳) مترمربع پس از اصلاحی واقع در کیلومتر ۱۷ جاده قدیم (فتح) نبش خیابان شیرین، شرکت طوفان ماشین، پلاک ۷۲۵، در محدوده منطقه بیست و یک (۲۱) شهرداری تهران بررسی و مقرر گردید بابت درختان کسر و خشک شده با مشخصات مندرج در نظریه کمیسیون بدوی تشخیص باغات عوارض به میزان سه (۳) برابر اخذ و دو (۲) برابر محیط بن آنها درخت غرس شود. چنانچه در قبال درختان کسر شده ذینفع مبادرت به پرداخت عوارض نموده است از مبلغ کل عوارض کسر گردد.

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می‌باشد. ۵۶۳/۹۵۲۷۶۴/آ

شماره : ۵۶۶ - ۲۲۰۰

بلاک ثبتی ۴/۱۸۳۱ و ۴/۱۸۳۴

گودشی کار

کمیسیون بدوی تشخیص باغات (کمیسیون ماده ۷) پرونده پلاک ثبتی به شماره یک هزار و هشتصد و سی و یک الی یک هزار و هشتصد و سی و چهار فرعی از چهار اصلی (۱۸۳۱ الی ۴/۱۸۳۴) به مساحت (۱۷۲۱۳/۵۳) مترمربع پس از اصلاحی واقع در کیلومتر ۱۷ جاده قدیم (فتح) نبش خیابان شیرین، شرکت طوفان ماشین، پلاک ۷۲۵، در محدوده شهرداری منطقه بیست و یک (۲۱) تهران را در یک هزار و هشتاد و دومین جلسه مورخ ۹۴/۱۲/۲۴ مطرح و پس از بررسی نظریه مبنی بر اعمال طرح تفصیلی، اختصاص ۲۰٪ از ملک به فضای سبز، عدم صدور مجوز تا ایجاد فضای سبز، اعمال ماده ۴ قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز، اخذ عوارض و غرس درختان جایگزین در پلاک ثبتی مذکور صادر می‌نماید و طی نامه شماره ۶۱۱/۶/۲۷۴۵ مورخ ۹۵/۱/۸ مراتب را به شهرداری منطقه ذریرط و از آن طریق به مالک (ذینفع) ابلاغ می‌نماید.

مالک پلاک مزبور طی نامه مکتوب به شماره ۱۲۰۱ مورخ ۹۵/۱/۲۱ دبیرخانه شهرداری منطقه بیست و یک (۲۱) به نظریه صادره اعتراض می نماید که طی نامه شماره ۹۵/۶۰/۸۰ مورخ ۹۵/۳/۲۲ معاونت خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت بررسی به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون معماری و شهرسازی ارجاع می شود.

پس از وصول گزارش کمیسیون معماری و شهرسازی به شماره ۱۶۰/۱۶۳/۱۰۴۶۳ م مورخ ۹۵/۱۱/۹ در دستور سبض و سی و یکمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (چهارمین دوره) منعقد در تاریخ ۹۵/۱۲/۱ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون معماری و شهرسازی قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اکثریت آرای موافق (بیست و یک رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از بیست و سه عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح