

تاریخ: ۱۳۸۰/۴/۳۱
شماره: ۱۶۳/۷۱۶۳/۲۳۲
پیوست: سه برگ

جمهوری اسلامی ایران
شورای اسلامی شهر تهران

بسمه تعالی

جناب آقای مهندس مرتضی الویری
شهردار محترم تهران

سلام علیکم .

احتراماً بازگشت به نامه شماره ۸۰۱۰/۸۰۲۰۵۰۵ به تاریخ ۸۰/۴/۲۰ جنابعالی در خصوص بررسی لایحه اصلاحیه مصوبات چگونگی محاسبه و تعیین تعرفه و وصول عوارض اضافه تراکم و تغییر کاربری و آئین نامه تخفیف و تقسیط تعرفه تراکم و کاربری که با قید دو فوریت ارائه و به شماره ۶۵۲۹ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در یکصد و هفتادمین جلسه رسمی - عادی - علنی شورا به تاریخ دوشنبه بیست و پنجم تیرماه سال ۱۳۸۰ اعلام وصول شده و بررسی دو فوریت آن در همان تاریخ در ردیف اول دستور جلسه به شماره ۱۶۱/۲۷۹۱ به تاریخ ۸۰/۴/۲۴ قرار گرفته و در جلسه مزبور اکثریت آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در جلسه (چهارده نفر) را احراز نموده است متعاقباً کلیات لایحه مزبور مورد بررسی قرار گرفته و پس از مذاکرات انجام شده مفاد آن مشتمل بر ماده واحده به اتفاق آرای موافق اعضای شورا حاضر در این جلسه (چهارده نفر) به تصویب رسیده است که به شرح پیوست جهت آگاهی و اقدام ابلاغ می شود.

محکم عطریانفر
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت:

- ۱- وزارت کشور.
- ۲- فرمانداری تهران.
- ۳- استانداری تهران.
- ۴- اعضاء محترم شورای اسلامی شهر تهران .
- ۵- روابط عمومی.
- ۷- اداره کل مصوبات.



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ:
شماره:
پیوست:

متن مصوبه

اصلاحیه مصوبات چگونگی محاسبه و تعیین تعرفه و وصول عوارض تراکم و تغییر کاربری در شهر تهران (تصویبی در سی امین جلسه به تاریخ ۷۸/۶/۳۰ - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۵۲۹۵ به تاریخ ۷۸/۷/۴) و آئین نامه تخفیف و تقسیط تعرفه تراکم و کاربری (تصویبی در نود و سومین جلسه به تاریخ ۷۹/۴/۲۸ - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۹۸/۷۸۴۹)

به تاریخ ۷۹/۴/۲۹

(مشمول بر ماده واحده)

مصوب یکصد و هفتادمین جلسه رسمی

عادی - علنی - شورای اسلامی شهر تهران

به تاریخ دوشنبه بیست و پنجم تیر ماه

سال ۱۳۸۰

ماده واحده:

در متن و مواد مصوبات چگونگی محاسبه و تعیین تعرفه و وصول عوارض اضافه تراکم و تغییر کاربری در شهر تهران تصویبی در سی امین جلسه شورا به تاریخ ۷۸/۶/۳۰ - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۵۲۹۵ به تاریخ ۷۸/۷/۴ و آئین نامه تخفیف و تقسیط تعرفه تراکم و کاربری تصویبی در نود و سومین جلسه شورا به تاریخ ۷۹/۴/۲۹، اصطلاح «عوارض» حذف و به جای آن عبارت «بهای فروش امتیاز تراکم» جایگزین می شود.



تاریخ
شماره
پست

جناب آقای عیسائی
مدیرکل محترم دفتر امور حقوقی وزارت کشور

سلام علیکم

تصویر نامه شماره ۱۶۰/۲۳۲/۷۱۶۳ رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران منضم به متن مصوبه اصلاحیه مصوبات چگونگی معناسید و تعیین تعرفه وصول عوارض تراکم و تغییر کاربری در شهر تهران مبنی بر اصطلاح «عوارض» حذف و به جای آن عبارت «بهای فروش امتیاز تراکم» ارسال می گردد خواهشمند است دستور فرمائید مصوبه مذکور توسط کارشناسان محترم آن اداره کل مورد بررسی قرار و نظریه حقوقی به فرمانداری تهران اعلام دارند. ن

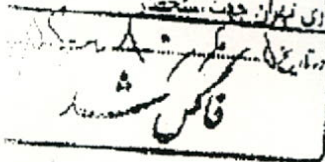
فصل اول	۱۹۰۴۰
معاون امور عمرانی	۸۰/۶/۱۴
معاون امور عمرانی	۸۰/۶/۱۴

۴/۱۷۹۶
۸۰/۶/۵۵

رونوشت:

جهت استحضار و دستور اقدام لازم
- برادر ارجمند جناب آقای مبلغ معاون محترم امور اجتماعی و شورایی وزارت کشور به همراه متن مصوبه جهت استحضار و دستور اقدام لازم

- برادر ارجمند جناب آقای مهندس قاسمیان مدیر محترم امور عمرانی استانداری تهران جهت استحضار
- اداره شهری و روستایی بانضمام تصویر مصوبه جهت پیگیری و اقدام لازم



تاریخ
شماره
پست

۲۲۷۷۸ / ۳۴، ۱



دفتر محترم امور حقوقی

سلام علیکم

پیرونامه شماره ۴/۱۷۹۶ مورخ ۷۰/۶/۵ فرمانداری محترم تهران در مورد مصوبه شورای اسلامی شهر تهران موضوع اصلاحیه مصوبات چگونگی محاسبه و تعیین تعرفه و وصول عوارض تراکم و تغییر کاربری در شهر تهران مبنی بر حذف کلمه عوارض و جایگزین نمودن عبارت ((بهای فروش امتیاز تراکم))، اعلام میدارد به نظر این اداره کل تغییر عناوین عوارض به بهای فروش امتیاز تراکم و غیره بایستی تابع یک نظام قانونمند باشد بطوریکه تمام شوراهای اسلامی شهرها در سراسر کشور از وحدت رویه مشترکی در این زمینه پیروی نمایند علیهذا خواهشمند است دستور فرمائید ضمن بررسی نظریه حقوقی آن دفتر را به اداره کل شهرداریها اعلام فرمایند.

جوانشیر عید خدایپور

مدیر کل امور شهر داریها

گیرنده‌های رونوشت :

- فرمانداری محترم تهران جهت اطلاع

دستر محترم فنی وزارت کشور بانضمام تصاویر نامه‌های شماره ۱۶۰/۲۳۲/۷۱۶۳ مورخ ۸۰/۴/۳۱ شورای اسلامی شهر تهران و شماره ۴/۱۷۹۶ مورخ ۸۰/۶/۵ فرمانداری تهران جهت بررسی و اظهار نظر

ریاست محترم شورای اسلامی شهر تهران عطف بشماره فوق الذکر جهت اطلاع

دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران

$$2, 1, 1, 2$$

تاریخ

1725.

شماره ۵

3.

بسم الله الرحمن الرحيم
الحمد لله رب العالمين
والصلاة والسلام على سيدنا محمد وآله



فرمانداری تهران

برادر ارجمند جناب آقای دکتر رحمانی
استاندار و رئیس محترم هیأت حل اختلاف و رسیدگی به
شکایات شوراهای استان تهران

سلام علیکم

احتراماً عطف به نامه شماره ۳۴۰۳۰-۳/۲۱ مورخ
۸۰/۱۰/۲۴ مشاور محترم حقوقی استانداری تهران در رابطه با
مصوبه اصلاحیه مصوبات چگونگی محاسبه و تعیین تعرفه و
وصول عوارض تراکم و تغییر کاربری در شهر تهران جایگزینی
عبارت «بهای فروش امتیاز تراکم» بجای «عوارض» ماهیت
عوارض بودن مصوبه را تغییر نمی نماید لذا از نظر بررسی
کارشناسی فرمانداری عوارض تلقی گردیده و موضوع مصوبه آن
نیز قبلاً برابر آراء هیئت محترم حل اختلاف استان و مرکزی لغو و
ابطال گردیده است (تصاویر پیوست می باشد) خواهشمند است
دستور فرمائید در اجرای ماده ۸۰ قانون شوراهای رسیدگی و
نتیجه را به فرمانداری تهران اعلام دارند. ن ۱۲/۲۲

هاشمی
معاون استاندار و فرماندار تهران

۱/۵۷۷۰

۸۰/۱۲/۲۷

رونوشت:

- جناب آقای مقیمی معاون محترم هماهنگی امور عمرانی جهت استحضار و دستور لازم
- سرکار خانم پروچرندی معاون محترم امور اجتماعی و شوراهای جهت استحضار و دستور لازم
- رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت اطلاع
- شهردار محترم تهران جهت اطلاع و اقدام لازم
- دفتر معاون امور عمرانی جهت اطلاع
- اداره امور شهری و روستایی بانضمام تصویر جهت اطلاع

دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ ۸۱/۱/۱۴

شماره ۲۱۱

فهرست
مربوطه
شماره
۱۱/۶

صور تجلسه مورخ ۸۱/۲/۸ هیأت حل اختلاف و رسیدگی به
شکایات استان تهران

باستناد دعوتنامه های شماره ۲۹۶۴-۳/۳۱ مورخ ۱۳۸۱/۱/۳۱ و ۳۱۸۶-۳/۳۱ مورخ ۱۳۸۱/۱/۳۱ دبیرخانه هیأت حل اختلاف و رسیدگی به شکایات استان تهران، جلسه هیأت باحضور امضاء کنندگان ذیل اعضای هیأت حل اختلاف و رسیدگی به شکایات استان تهران در ساعت ۸ صبح روز یکشنبه ۸۱/۲/۸ در دفتر استاندار محترم تشکیل گردید:

پس از قرائت آیاتی از کلام الله مجید دستور جلسه توسط دبیر هیأت قرائت و ضمن استماع توضیحات کارشناسان دبیرخانه هیأت و مطالعه و بررسی مستندات مدرکیه ارائه شده در جلسه تصمیمات ذیل به اتفاق آراء اتخاذ گردید:

۱- اعتراض شماره ۴۲/۳۱۰۸۹ مورخ ۸۰/۱۲/۲۸ فرمانداری کرج نسبت به مصوبه دویست و شصت و هفتمین (۲۶۷) جلسه شورای اسلامی شهر کرج درخصوص نحوه اجرای قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرحهای دولتی و شهرداریها مطرح و هیأت پس از بحث و بررسی با عنایت به اینکه بموجب قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری بویژه مستند به تبصره ۵ قانون مذکور هرگونه تغییر در طرح جامع و تفصیلی شهر که متضمن مغایرت اساسی باشد در دوائر مدار صلاحیت شورای عالی معنونه بوده است و مرجع تصویب مغایرتهای غیر اساسی نیز کمیسیون ماده ۵ استنادیه می باشد. لذا تغییر نوع کاربری مغایر طرح جامع از صلاحیت ذاتی شورای اسلامی شهر خارج بوده و بر همین اساس مصوبه معترض عنه قبل از تصویب مراجع مورد اشاره اعتبار قانونی نداشته و اعتراض فرمانداری کرج صحیح تلقی و نسبت به ابطال مصوبه مذکور اتخاذ تصمیم گردید .

۲- اعتراض شماره ۲۳۷۳۱/۳/۳۴ مورخ ۸۰/۸/۳۰ و ۲۶۱۹۲/۳۴۰۱ مورخ ۸۰/۱۱/۷ وزارت محترم کشور به متن مصوبه اصلاحیه مصوبه اساسنامه شرکت سهامی راه آهن شهری تهران و حومه (مترو)

مصوب یکصد و هشتاد و هفتمین جلسه رسمی علنی - عادی شورای اسلامی شهر تهران مورخ ۸۰/۸/۲۱ مطرح و هیأت استان با توجه به مفاد رأی شماره ۸/۳۱۸۸۴ مورخ ۸۰/۴/۵ هیأت مرکزی حل اختلاف و رسیدگی به شکایات و از جهت حفظ وحدت رویه مصوبه معترض عنه را تنها در صورت اجرای مراحل مصرحه دربند ۱۵ ماده ۷۱ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ (اخذ تأییدیه وزارت کشور) قابلیت اجرا خواهد داشت.

۳- اعتراض شماره ۱/۵۹۹۱ مورخ ۸۰/۱۱/۷ فرمانداری تهران نسبت به مصوبه یکصد و نود و سومین (۱۹۳) جلسه رسمی - علنی - عادی شورای اسلامی شهر تهران مورخ ۸۰/۹/۳ در خصوص اصلاحیه تبصره هفتم مصوبه بودجه سال ۱۳۸۰ شهرداری تهران مطرح و هیأت با توجه به اینکه مفاد مصوبه شورا مؤید اخذ وام از سیستم بانکی بوده و براساس شرایط لازم الاتباع سیستم بانکی کشور کارمزد و مدت باز پرداخت توسط بانک واگذار کننده تسهیلات مشخص می گردد اعتراض فرمانداری تهران در این خصوص و جاهت قانونی نداشته و مردود اعلام می گردد.

۴- اعتراض شماره ۱/۵۶۶۵ مورخ ۸۰/۱۲/۲۷ فرمانداری تهران نسبت به مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص اصلاحیه مصوبات چگونگی محاسبه و تعیین تعرفه و وصول عوارض تراکم و تغییر کاربری در شهر تهران مبنی بر جایگزینی عبارت « بهای فروش امتیاز تراکم » بجای « عوارض » مطرح و هیأت با توجه به اینکه مفاد ماده ۷۷ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۱ و تبصره ذیل آن مؤید این امر است که قانونگذار وضع عوارض را در زمره اختیارات شوراهای اسلامی شهرها احصاء و شرط تتمیمی مقید به تأییدیه وزارت کشور شده است بنابراین جایگزینی کلمات بهای فروش بجای کلمه عوارض نمی تواند عنوان قانونی ماهیت عوارض بودن امتیاز مازاد تراکم را تغییر دهد زیرا از تعریف متعارف بهای ارائه خدمات خارج خواهد بود.

لذا مصوبه مذکور به جهت عدم اخذ تأییدیه وزارت کشور قابلیت اجرا نداشته و ابطال می گردد.

مقرر گردید مراتب جهت استحضار و عندالزوم تأیید قانونی به هیأت مرکزی حل اختلاف

ورسیدگی به شکایات ارسال گردد.

ت

۱- جناب آقای دکتر رحمانی - استاندار تهران

۲- حجت الاسلام والمسلمین جناب آقای علیزاده - ریاست دادگستری استان تهران

۳- حجت الاسلام والمسلمین جناب آقای دعایی - نماینده مردم تهران در مجلس شورای اسلامی

۴- جناب آقای سیدرضا زواره ای - عضو شورای نگهبان

۵- برادرگرامی جناب آقای داوود صادقیان - نماینده و عضو محترم شورای شهر کرج

۶- جناب آقای رضایی بآبادی - معاون سیاسی امنیتی و دبیر هیأت حل اختلاف و رسیدگی به شکایات

جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور
استانداری تهران

شماره:

تاریخ:

پیوست: ۵

معاون محترم استاندار و فرماندار تهران
برادرگرامی جناب آقای هاشمی

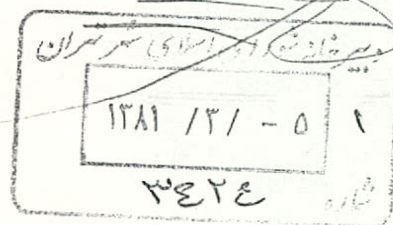
سلام علیکم

بنا بر رسیدگی
فردا ۱۳۸۱/۲/۸
۱۳۸۱

پیوست ۳ برگ صورتجلسه مورخ ۸۱/۲/۸ هیأت حل اختلاف

ورسیدگی به شکایات استان تهران جهت اطلاع ارسال میگردد. ۲۰۵۵/م

ابراهیم رضایی بابادی
معاون سیاسی امنیتی و دبیر هیأت
حل اختلاف و رسیدگی به شکایات



۸۵۹۵ - ۴۱ - ۲

۱۳۸۱/۲/۲۹

رونوشت:

شورای محترم اسلامی شهر تهران بانضمام صورتجلسه مورخ ۸۱/۲/۸ جهت اطلاع
شهرداری محترم تهران بانضمام صورتجلسه مورخ ۸۱/۲/۸ جهت اطلاع
دبیرخانه هیأت حل اختلاف و رسیدگی به شکایات

از جناب آقای
فردا ۱۳۸۱/۲/۸
۱۳۸۱

تاریخ: ۸۱/۳/۲۷
شماره: ۸۱۰۸
پست:



جناب آقای عطریانفر
رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

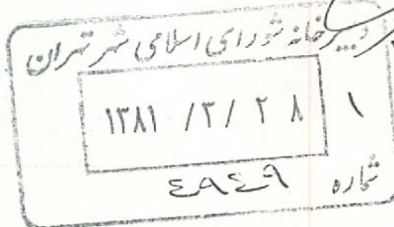
م. زرین
کدام دین را
۱۲/۱/۱۲

سلام علیکم

احتراماً به پیوست تصویر نامه شماره ۸۵۹۸-۳/۳۱ مورخ ۸۱/۲/۲۹ معاون محترم سیاسی امنیتی و دبیر هیئت حل اختلاف و رسیدگی به شکایات استان به انضمام ۳ برگ صورتجلسه مورخ ۸۱/۲/۸ درخصوص مصوبات:
۱- اصلاحیه مصوبه اساسنامه شرکت سهامی راه آهن شهری تهران و حومه (مترو)
۲- اصلاحیه تبصره هفتم مصوبه بودجه سال ۱۳۸۰ شهرداری تهران
۳- اصلاحیه مصوبات چگونگی محاسبه و تعیین تعرفه و وصول عوارض تراکم و تغییر کاربری در شهر تهران مبنی بر جایگزینی عبارت «بهای فروش امتیاز تراکم» به جای «عوارض» جهت استحضار و اقدام قانونی و اعلام نتیجه ایفاد می گردد. ن ۳/۲۱

هاشمی

معاون استاندار و فرماندار تهران



تصویر نامه و ضمیمه از
مجلس شورای اسلامی تهران
فرمانداری تهران
سید علی
۸۱/۳/۲۸