تاریخ: ۱۳۸۰/۴/۳۱
شماره: ۱۶۰/۲۳۲/۷۱۶۳
پیوست: دارد

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

بسمه تعالی

جناب آقای مهندس مرتضی الویری
شهردار محترم تهران

سلام علیکم .

احتراماً" بازگشت به نامه شماره ۸۰۱۰/۸۰۲۰۵۰۵ به تاریخ ۸۰/۴/۲۰ جنابعالی درخصوص بررسی لایحه اصلاحیه مصوبات چگونگی محاسبه و تعیین تعرفه و وصول عوارض اضافه تراکم و تغییر کاربری و آئین نامه تخفیف و تقسیط تعرفه تراکم و کاربری که با قید دو فوریت ارائه و به شماره ۶۵۲۹ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در یکصد و هفتادمین جلسه رسمی - عادی - علنی شورا به تاریخ دوشنبه بیست و پنجم تیرماه سال ۱۳۸۰ اعلام وصول شده و بررسی دو فوریت آن در همان تاریخ در ردیف اول دستور جلسه به شماره ۱۶۱/۲۷۹۱ به تاریخ ۸۰/۴/۲۴ قرار گرفته و درجلسه مزبور اکثریت آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در جلسه (چهارده نفر) را احراز نموده است متعاقباً" کلیات لایحه مزبور مورد بررسی قرار گرفته و پس از مذاکرات انجام شده مفاد آن مشتمل بر ماده واحده به اتفاق آرای موافق اعضای شورا حاضر در این جلسه (چهارده نفر) به تصویب رسیده است که به شرح پیوست جهت آگاهی و اقدام ابلاغ می‌شود.

محمد عطریانفر
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت:

۱- وزارت کشور.

۲ - فرمانداری تهران.

۳ - استانداری تهران.

۴ - اعضاء محترم شورای اسلامی شهر تهران .

۵ - روابط عمومی.

۷ - اداره کل مصوبات.

تاریخ :
شماره :
پیوست :

جمهوری اسلامی ایران
شورای اسلامی شهر تهران

متن مصوبه

اصلاحیه مصوبات چگونگی محاسبه و تعیین تعرفه و وصول عوارض تراکم و تغییر کاربری در شهر تهران (تصویبی در سی امین جلسه به تاریخ ۷۸/۶/۳۰ - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۵۲۹۵ به تاریخ ۷۸/۷/۴) و آئین نامه تخفیف و تقسیط تعرفه تراکم و کاربری (تصویبی در نود و سومین جلسه به تاریخ ۷۹/۴/۲۸ - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۹۸/۷۸۴۹ به تاریخ ۷۹/۴/۲۹)

(مشتمل بر ماده واحده)

مصوب یکصد و هفتادمین جلسه رسمی عادی - علنی - شورای اسلامی شهر تهران به تاریخ دوشنبه بیست و پنجم تیر ماه سال ۱۳۸۰

ماده واحده:

در متن و مواد مصوبات چگونگی محاسبه و تعیین تعرفه و وصول عوارض اضافه تراکم و تغییر کاربری در شهر تهران تصویبی در سی امین جلسه شورا به تاریخ ۷۸/۶/۳۰ - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۵۲۹۵ به تاریخ ۷۸/۷/۴ و آئین نامه تخفیف و تقسیط تعرفه تراکم و کاربری تصویبی در نود و سومین جلسه شورا به تاریخ ۷۹/۴/۲۹، اصطلاح «عوارض »حذف و به جای آن عبارت «بهای فروش امتیاز تراکم» جایگزین می‌شود .

فرمانداری تهران

تاریخ .....
شماره .....
پیوست .....

جناب آقای عیسائی
مدیرکل محترم دفتر امور حقوقی وزارت کشور

سلام علیکم

تصویر نامه شماره ۱۶۰/۲۳۲/۷۱۶۳ / ۸۰/۳/۳۱ رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران منضم به متن مصوبه اصلاحیه مصوبات چگونگی محاسبه و تعیین تعرفه و وصول عوارض تراکم و تغییر کاربری در شهر تهران مبنی بر اصطلاح «عوارض» حذف و به جای آن عبارت «بهای فروش امتیاز تراکم» ارسال می‌گردد خواهشمند است دستور فرمایید مصوبه مذکور توسط کارشناسان محترم آن اداره کل مورد بررسی قرار و نظریه حقوقی به فرمانداری تهران اعلام دارند. ن

۴/۱۷۹۶ / ۸۰/۶/۵

دفتر ا... دهخدائی
معاون امور عمرانی ۹۰۴۶۰
۸۰/۶/۱۴
معاون محترم حقوقی امور عمرانی وزارت کشور پیمراه متن مصوبه

رونوشت:

- جهت استحضار و دستور اقدام لازم
- برادر ارجمند جناب آقای مبلغ معاون محترم امور اجتماعی و شوراهای وزارت کشور پیمراه متن مصوبه جهت استحضار و دستور اقدام لازم
- برادر ارجمند جناب آقای مهندس قاسمیان معاون محترم امور عمرانی استانداری تهران جهت استحضار
- اداره شهری و روستایی بانضمام تصویر مصوبه جهت پیگیری و اقدام لازم

فاکس شد

۸۰/۰۷/۳۰

۲۲۷۷۸/ ۳۴,۰۱

جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور

بسمه تعالی

دفترمحترم امورحقوقی

سلام علیکم

پیرونامه شماره ۴/۱۷۹۶ مورخ ۷۰/۶/۵ فرمانداری محترم تهران درموردمصوبه شورای اسلامی شهرتهران موضوع اصلاحیه مصوبات چگونگی محاسبه و تعیین تعرفه ووصول عوارض تراکم وتغییرکاربری درشهرتهران مبنی بر حذف کلمه عوارض و جایگزین نمودن عبارت ((بهای فروش امتیازتراکم))، اعلام میداردبه نظراین اداره کل تغییرعناوین عوارض به بهای فروش امتیازتراکم وغیره بایستی تابع یک نظام قانونمندباشد بطوریکه تمام شوراهای اسلامی شهرهادرسراسرکشورازوحدت رویه مشترکی دراین زمینه پیروی نمایند علیهذاخواهشمنداست دستورفرمائید ضمن بررسی نظریه حقوقی آن دفتررابه اداره کل شهرداریها اعلام فرمایند.

جوانشیر کدخداپور
مدیرکل امورشهرداریها

گیرنده‌های رونوشت :
- فرمانداری محترم تهران جهت اطلاع
- دفترمحترم فنی وزارت کشوربانضمام تصاویرنامه‌های شماره۱۶۰/۲۳۲/۷۱۶۳ مورخ ۸۰/۴/۳۱ شورای اسلامی‌شهرتهران وشماره۴/۱۷۹۶ مورخ ۸۰/۶/۵ فرمانداری تهران جهت بررسی واظهارنظر
- ریاست محترم شورای اسلامی شهرتهران عطف بشماره‌فوق الذکرجهت اطلاع

دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران
تاریخ ۸۰/۸/۲
شماره ۱۳۴۵۰

18-MAR-2002 14:27 M"OMRANI.FAR 8734301 P.01

تاریخ .....
شماره .....
پیوست .....

فرمانداری تهران

برادر ارجمند جناب آقای دکتر رحمانی
استاندار و رئیس محترم هیأت حل اختلاف و رسیدگی به شکایات شوراهای استان تهران

سلام علیکم

احتراماً عطف به نامه شماره ۳/۲۱-۲۴۰۳۰ مورخ ۸۰/۱۰/۲۴ مشاور محترم حقوقی استانداری تهران در رابطه با مصوبه اصلاحیه مصوبات چگونگی محاسبه و تعیین تعرفه و وصول عوارض تراکم و تغییر کاربری در شهر تهران جایگزینی عبارت «بهای فروش امتیاز تراکم» بجای «عوارض» ماهیت عوارض بودن مصوبه را تغییر نمی‌نماید لذا از نظر بررسی کارشناسی فرمانداری عوارض تلقی گردیده و موضوع مصوبه آن نیز قبلاً برابر آراء هیئت محترم حل اختلاف استان و مرکزی لغو و ابطال گردیده است (تصاویر پیوست می‌باشد) خواهشمند است دستور فرمائید در اجرای مادهٔ ۸۰ قانون شوراها رسیدگی و نتیجه را به فرمانداری تهران اعلام دارند. ن ۱۲/۲۲

۱/۰۷۷۵

هاشمی

معاون استاندار و فرماندار تهران

۸۰/۱۲/۲۷

رونوشت:
- جناب آقای مقیمی معاون محترم هماهنگی امور عمرانی جهت استحضار و تسطور لازم
- سرکار خانم بروجردی معاون محترم امور اجتماعی و شوراها جهت استحضار و تسطور لازم
- رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت اطلاع
- شهردار محترم تهران جهت اطلاع و اقدام لازم
- دفتر معاون امور عمرانی جهت اطلاع
- اداره امور شهری و روستائی بانضمام تصویر جهت اطلاع

دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران
تاریخ ۸۱/ ۱ /۱۴
شماره ۲۱۱

بسمه تعالی

صورتجلسه مورخ۸۱/۲/۸ هیأت حل اختلاف ورسیدگی به شکایات استان تهران

باستناد دعوتنامه های شماره ۲۹۶۴-۳/۳۱ مورخ۱۳۸۱/۱/۳۱ و۳۱۸۶-۳/۳۱ مورخ ۱۳۸۱/۱/۳۱ دبیرخانه هیأت حل اختلاف ورسیدگی به شکایات استان تهران،جلسه هیأت باحضور امضاء کنندگان ذیل اعضای هیأت حل اختلاف ورسیدگی به شکایات استان تهران درساعت ۸ صبح روز یکشنبه۸/ ۸۱/۲ دردفتر استاندار محترم تشکیل گردید:

پس از قرائت آیاتی از کلام الله مجید دستور جلسه توسط دبیر هیأت قرائت وضمن استماع توضیحات کارشناسان دبیرخانه هیأت ومطالعه وبررسی مستندات مدرکیه ارائه شده در جلسه تصمیمات ذیل به اتفاق آراء اتخاذ گردید:

۱-اعتراض شماره ۴۲/۳۱۰۸۹ مورخ ۸۰/۱۲/۲۸ فرمانداری کرج نسبت به مصوبه دویست وشصت وهفتمین (۲۶۷) جلسه شورای اسلامی شهر کرج درخصوص نحوه اجرای قانون تعیین وضعیت املاک واقع درطرحهای دولتی وشهرداریها مطرح وهیأت پس از بحث وبررسی با عنایت به اینکه بموجب قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی ومعماری بویژه مستند به تبصره ۵ قانون مذکور هرگونه تغییر درطرح جامع وتفصیلی شهر که متضمن مغایرت اساسی باشد دردائر مدار صلاحیت شورایعالی معنونه بوده است و مرجع تصویب مغایرتهای غیر اساسی نیز کمیسیون ماده ۵ استنادیه می باشد. لذا تغییر نوع کاربری مغایر طرح جامع از صلاحیت ذاتی شورای اسلامی شهر خارج بوده وبرهمین اساس مصوبه معترض عنه قبل از تصویب مراجع مورد اشاره اعتبار قانونی نداشته واعتراض فرمانداری کرج صحیح تلقی ونسبت به ابطال مصوبه مذکور اتخاذ تصمیم گردید .

۲-اعتراض شماره ۲۳۷۳۱/۳/۳۴ مورخ ۸۰/۸/۳۰ و۲۶۱۹۲/۳۴۰۱ مورخ ۸۰/۱۱/۷ وزارت محترم کشور به متن مصوبه اصلاحیه مصوبه اساسنامه شرکت سهامی راه آهن شهری تهران وحومه (مترو)

مصوب یکصدوهشتاد وهفتمین جلسه رسمی علنی - عادی شورای اسلامی شهر تهران مورخ ۸۰/۸/۲۱ مطرح وهیأت استان با توجه به مفاد رأی شماره ۸/۳۱۸۸۴ مورخ ۸۰/۴/۵ هیأت مرکزی حل اختلاف ورسیدگی به شکایات وازجهت حفظ وحدت رویه مصوبه معترض عنه را تنها درصورت اجرای مراحل مصرحه دربند ۱۵ ماده ۷۱ قانون تشکیلات ،وظایف وانتخابات شوراهای اسلامی کشور وانتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ (اخذ تأییدیه وزارت کشور) قابلیت اجرا خواهد داشت .

۳-اعتراض شماره ۱/۵۹۹۱ مورخ ۸۰/۱۱/۷ فرمانداری تهران نسبت به مصوبه یکصد ونود وسومین (۱۹۳) جلسه رسمی - علنی - عادی شورای اسلامی شهر تهران مورخ ۸۰/۹/۳ درخصوص اصلاحیه تبصره هفتم مصوبه بودجه سال ۱۳۸۰ شهرداری تهران مطرح وهیأت با توجه به اینکه مفاد مصوبه شورا مؤید اخذ وام از سیستم بانکی بوده وبراساس شرایط لازم الاتباع سیستم بانکی کشور کارمزد ومدت باز پرداخت توسط بانک واگذار کننده تسهیلات مشخص می گردد اعتراض فرمانداری تهران دراینخصوص وجاهت قانونی نداشته ومردود اعلام می گردد.

۴-اعتراض شماره ۱/۵۶۶۵ مورخ ۸۰/۱۲/۲۷ فرمانداری تهران نسبت به مصوبه شورای اسلامی شهر تهران درخصوص اصلاحیه مصوبات چگونگی محاسبه وتعیین تعرفه و وصول عوارض تراکم وتغییر کاربری درشهر تهران مبنی برجایگزینی عبارت « بهای فروش امتیاز تراکم » بجای « عوارض » مطرح وهیأت با توجه به اینکه مفاد ماده ۷۷ قانون تشکیلات ،وظایف وانتخابات شوراهای اسلامی کشور وانتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۱ وتبصره ذیل آن مؤید این امر است که قانونگذار وضع عوارض را درزمره اختیارات شوراهای اسلامی شهرها احصاءوشرط تتمیمی مقید به تأییدیه وزارت کشورشده است بنابراین جایگزینی کلمات بهای فروش بجای کلمه عوارض نمی تواند عنوان قانونی ماهیت عوارض بودن امتیاز مازاد تراکم را تغییر دهد زیرا از تعریف متعارف بهای ارائه خدمات خارج خواهدبود .

لذا مصوبه مذکور به جهت عدم اخذ تأییدیه وزارت کشور قابلیت اجرا نداشته وابطال می گردد.

مقرر گردید مراتب جهت استحضار وعندالـزوم تـأئید قـانونی بـه هیـأت مرکـزی حـل اختـلاف ورسیدگی به شکایات ارسال گردد.

۱-جناب آقای دکتر رحمانی - استاندار تهران
۲-حجت الاسلام والمسلمین جناب آقای علیزاده - ریاست دادگستری استان تهران
۳-حجت الاسلام والمسلمین جناب آقای دعایی - نماینده مردم تهران درمجلس شورای اسلامی
٤-جناب آقای سیدرضا زواره ای - عضو شورای نگهبان
٥- برادرگرامی جناب آقای داوود صادقیان - نماینده وعضو محترم شورای شهرکرج
٦-جناب آقای رضایی بابادی -معاون سیاسی امنیتی ودبیرهیأت حل اختلاف ورسیدگی به شکایات

جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور

استانداری تهران

شماره : .....

تاریخ : .....

پیوست : .....

معاون محترم استاندار وفرماندار تهران

برادرگرامی جناب آقای هاشمی

سلام علیکم

بپیوست ۳ برگ صورتجلسه مورخ ۸۱/۲/۸ هیأت حل اختلاف ورسیدگی به شکایات استان تهران جهت اطلاع ارسال میگردد.۲/م

ابراهیم رضایی بابادی

معاون سیاسی امنیتی ودبیر هیأت

حل اختلاف ورسیدگی به شکایات

۳/۳۱-۸۵۹۵

۱۳۸۱/۲/۲۹

دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران

۱۳۸۱/۳/-۵ ۱

شماره ۳۴۲۴

رونوشت:

شورای محترم اسلامی شهر تهران بانضمام صورتجلسه مورخ ۸۱/۲/۸ جهت اطلاع

شهرداری محترم تهران بانضام صورتجلسه مورخ ۸۱/۲/۸ جهت اطلاع

دبیرخانه هیأت حل اختلاف ورسیدگی به شکایات

P.01

وزارت کشور
استانداری تهران
فرمانداری تهران

تاریخ ۸۱/۳/۲۷
شماره ۱/۱۴۰۸
پیوست .....

جناب آقای عطریانفر
رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

سلام علیکم

احتراماً به پیوست تصویر نامه شماره ۸۵۹۸-۳/۳۱ مورخ ۸۱/۲/۲۹ معاون محترم سیاسی امنیتی و دبیر هیئت حل اختلاف و رسیدگی به شکایات استان به انضمام ۳ برگ صورتجلسه مورخ ۸۱/۲/۸ درخصوص مصوبات:

۱- اصلاحیه مصوبه اساسنامه شرکت سهامی راه‌آهن شهری تهران و حومه (مترو)

۲- اصلاحیه تبصره هفتم مصوبه بودجه سال ۱۳۸۰ شهرداری تهران

۳- اصلاحیه مصوبات چگونگی محاسبه و تعیین تعرفه و وصول عوارض تراکم و تغییر کاربری در شهر تهران مبنی بر جایگزینی عبارت «بهای فروش امتیاز تراکم» به جای «عوارض» جهت استحضار و اقدام قانونی و اعلام نتیجه ایفاد می‌گردد. ن ۳/۲۱

هاشمی
معاون استاندار و فرماندار تهران

دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران
۱۳۸۱/۳/۲۸
شماره ۴۸۴۶