



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

بیت

جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف

شهردار محترم تهران

سلام علیکم

لایحه شماره ۱۰/۲۵۴۴۳۸ مورخ ۱۳۹۵/۳/۸ جتابعالی درخصوص "اصلاحیه مصوبه مجوز مشارکت در تأمین و اجرای تأسیسات آب شرب و خام (شبکه و مخازن) و اجرای تأسیسات فاضلاب (شبکه و تصفیه‌خانه) در محدوده منطقه ۲۲ شهرداری تهران" در دویست و نودمین جلسه رسمی دوره چهارم شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ یکشنبه بیست و یکم شهریورماه سال ۱۳۹۵ مطرح و پس از بحث و بررسی و مذاکرات انجام شده، لایحه مذکور با عنوان "اصلاحیه مصوبه مجوز مشارکت در تأمین و اجرای تأسیسات آب شرب و خام (شبکه و مخازن) و اجرای تأسیسات فاضلاب (شبکه و تصفیه‌خانه) در محدوده منطقه ۲۲ شهرداری تهران و الحاق یک بند به تبصره بیست و سوم (۲۳) مصوبه بودجه سال ۱۳۹۵ شهرداری تهران" مشتمل بر ماده واحده و دو (۲) برگ جداول پیوست (ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر تهران) با اتفاق آرای موافق (بیست و دو رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از بیست و دو عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری) به تصویب رسید که جهت اقدام ایقاد و ابلاغ می‌شود.

وفق ماده هشتادم (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات بعدی آن، مصوبه مزبور در صورتی که تا دو هفته پس از تاریخ ابلاغ مورد اعتراض مسئولین ذیربط قرار نگیرد لازم الاجرا خواهد بود. ۱۳۹۵/۳/۱۱

با احترام

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت:

- رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران.
- فرماندار محترم تهران جهت استحضار.
- رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار.
- روسای محترم کمیسیون‌های اصلی شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.
- معاون محترم نظارت شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.
- معاون محترم اداری و اجرایی شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.
- دفتر هیأت رئیسه و مصوبات (۱۷۶/۴ : شناسه : ۲۲۲۲).



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:
تاریخ:
پیوست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

« اصلاحیه مصوبه مجوز مشارکت در تأمین و اجرای تأسیسات آب شرب و خام (شبکه و مخازن) و اجرای تأسیسات فاضلاب (شبکه و تصفیه خانه) در محدوده منطقه ۲۲ شهرداری تهران و الحاق یک بند به تبصره بیست و سوم (۲۳) مصوبه بودجه سال ۱۳۹۵ شهرداری تهران »

(مشتمل بر ماده و آمده و دو برگ جداول پیوست ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران)
به انضمام گردش کار تصویب

شناسه مصوبه : ۲۲۲۲

رده بندی مصوبه : (۴/۹۵/۲۹۰/۱)

مصوب دویست و نودمین جلسه رسمی - علنی - فوق العاده
شورای اسلامی شهر تهران (دوره چهارم)
به تاریخ یکشنبه بیست و یکم شهریورماه
سال ۱۳۹۵

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir>

فایل دسترسی است.





شناسه مصوبه: ۲۲۲۲

رده‌بندی مصوبه: ۴/۹۵/۲۹۰/۱

ماده واحده :

در اجرای مصوبه شورای اسلامی شهر تهران با عنوان "مجوز مشارکت در تأمین و اجرای تأسیسات آب شرب و خام (شبکه و مخازن) و اجرای تأسیسات فاضلاب (شبکه و تصفیه‌خانه) و اجرای تأسیسات فاضلاب محدوده منطقه ۲۲ شهرداری تهران" - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۷۴۰/۲۷۰۷۸ مورخ ۹۱/۱۲/۲۷ و قراردادهای فی مابین شهرداری تهران (سازمان سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی) با شرکت آب و فاضلاب استان تهران، موارد ذیل در مصوبه مذکور و در "مصوبه بودجه سال ۱۳۹۵ شهرداری تهران" - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۱۷۰/۳۲۳۹۵ مورخ ۹۴/۱۲/۲ اصلاح می گردد:

الف) تبصره یکم (۱) مصوبه "مجوز مشارکت در تأمین و اجرای تأسیسات آب شرب و خام (شبکه و مخازن) و اجرای تأسیسات فاضلاب (شبکه و تصفیه‌خانه) محدوده منطقه ۲۲ شهرداری تهران" - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۷۴۰/۲۷۰۷۸ مورخ ۹۱/۱۲/۲۷ به شرح ذیل اصلاح و یک تبصره به عنوان تبصره پنجم (۵) به آن الحاق می شود:

۱- تبصره یکم (۱) (اصلاحی) :

شهرداری تهران موظف است برنامه اجرایی این مصوبه را در لایحه بودجه سالانه پیش بینی و ترتیبی اتخاذ نماید که طرح مذکور حداکثر تا پایان سال ۱۳۹۷ به اجرا و بهره برداری برسد.

۲- تبصره پنجم (۵) (الحاقی) :

شهرداری تهران (سازمان سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی) موظف است ظرف مدت یک (۱) ماه از تاریخ لازم الاجرا شدن این مصوبه، الحاقیه قرارداد با شرکت آب و فاضلاب استان تهران را با لحاظ موارد ذیل تهیه و منعقد نموده و گزارش آن را به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید:

۵/۱- مراحل اجرا، بهره برداری، تعمیر و نگهداری پروژه تأسیسات فاضلاب در محدوده منطقه ۲۲ از طریق شرکت فاضلاب استان تهران انجام می شود. مدل اقتصادی بر اساس تعهدات و آورده های شهرداری تهران توسط سازمان سرمایه گذاری و مشارکتهای مردمی بروز شده و شهرداری تهران صرفاً اقدام به تأمین مالی از طریق آورده غیر نقد به شرح بند (ب) این مصوبه می نماید و در ازای آن از ابتدای سال ۱۳۹۸ برای مدت بیست و هشت سال (مطابق جدول شماره





یک (۱) پیوست) پساب به میزان ۳۵ میلیون مترمکعب در سال (جمعاً ۹۸۰ میلیون متر مکعب در طول مدت قرارداد) بدون پرداخت آب بها بر اساس تعهدات و تضامین حقوقی وزارت نیرو و با رعایت استانداردهای زیست محیطی جهت آبیاری فضای سبز دریافت می نماید.

۵/۴- مراحل اجرا، بهره برداری، تعمیر و نگهداری پروژه تأسیسات آب شرب در محدوده منطقه ۲۲ از طریق شرکت آب و فاضلاب شهرها و شهرک های غرب استان تهران انجام می شود. تخصیص تضمینی آب شرب به میزان ۲۸ میلیون متر مکعب در مدت هفت سال بدون پرداخت آب بها و برقراری انشعاب به میزان ۴/۵ میلیون متر مکعب در مدت دو سال بدون پرداخت حق انشعاب (مطابق جدول شماره دو (۲) پیوست) بر اساس تعهدات و تضامین حقوقی وزارت نیرو به شهرداری تهران صورت می گیرد.

۵/۳- جهت تنظیم الحاقیه و نظارت فنی بر حسن اجرای قرارداد منعقد شده، سازمان سرمایه گذاری و مشارکتهای مردمی موظف است از خدمات تخصصی شرکت خاکریز آب شهرداری تهران استفاده نماید. شرکت خاکریز آب موظف است نسبت به اخذ مشاور ذیصلاح از محل کدبوجه با شماره طبقه بندی ۳۰۷۰۳۳۹۲۳ (مطالعه و اجرای پروژه های اضطراری و پیش بینی نشده برای سال ۱۳۹۵) جهت نظارت تخصصی بر مراحل تنظیم الحاقیه و مراحل تحویل پساب در مدت بهره برداری موردنظر اقدام نماید. در تنظیم الحاقیه قرارداد در مهلت مقرر، کلیه تعهدات، آورده ها و مسئولینهای طرفین بایستی زیرنظر اداره کل حقوقی شهرداری تهران، کاملاً مشخص و شفاف گردد.

۵/۴- شهرداری تهران موظف است ظرف مدت یک (۱) ماه از تاریخ لازم الاجرا شدن این مصوبه، نسبت به تحویل اراضی ساختگاه تصفیه خانه ها به شرکت آب و فاضلاب استان تهران اقدام نماید و عملیات اجرایی می بایست بلافاصله توسط شرکت مذکور آغاز شود.

۵/۵- شهرداری تهران موظف است نیاز آب خام منطقه ۲۲ را بر اساس مطالعات طرح جامع آب خام شهر تهران برآورد نموده و در صورتی که پساب دریافت شده پیش از نیاز آبی محدوده منطقه ۲۲ باشد شهرداری تهران مجاز به استفاده از مازاد پساب دریافتی برای نیازهای آب خام در سایر مناطق می باشد.





جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شماره مصوبه: ۳۳۳۳

رده‌بندی مصوبه: ۴/۹۵/۳۹۰/۱

ب) بند ذیل به عنوان بند سیزده (۱۳) به تبصره بیست و سوم (۲۳) "مصوبه بودجه سال ۱۳۹۵ شهرداری تهران" - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۱۷۰/۳۲۳۹۵ مورخ ۹۴/۱۲/۲ الحاق می‌گردد:
بند ۱۳ (الحاقی):

تملك و مشاركت در پروژه موضوع مصوبه ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۷۴۰/۲۷۰۷۸ مورخ ۹۱/۱۲/۲۷ تا سقف برآوردی ۵۹۵۰ میلیارد ریال (با تعیین قیمت توسط کارشناس رسمی دادگستری) به شرح ذیل:

۱۳/۱- تملك زمین‌های محل ساختگاه چهار تصفیه‌خانه فاضلاب به مبلغ ۱۳۵۰ میلیارد ریال

۱۳/۲- تملك زمین‌های محل ساختگاه مخازن به مبلغ ۵۰۰ میلیارد ریال

۱۳/۳- مبلغ صدور مجوزهای نوار حفاری و حفاری انشعابات فاضلاب تا سقف ۷۵۰ میلیارد ریال

۱۳/۴- مبلغ صدور مجوزهای نوار حفاری و حفاری انشعابات آب تا سقف ۱۵۰ میلیارد ریال

۱۳/۵- تأمین هزینه اجرای تأسیسات آب و فاضلاب تا سقف ۳۲۰۰ میلیارد ریال به صورت غیرتقد شامل واگذاری اراضی و عوارض صدور پروانه توسط شهرداری تهران / م ۱۷۶/۹۵۴۸۰۰



پیوست یک

جدول ۱: جریان مالی احداث تصفیه خانه های فاضلاب منطقه ۲۲				
سال	سرمایه گذاری شهرداری (هزار ریال)	پساب دریافتی (مترمکعب)	قیمت هر مترمکعب (ریال)	قیمت پساب دریافتی شهرداری (هزار ریال)
۱۳۹۵	۵,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۱۹,۵۶۰	۰
۱۳۹۶	۰	۰	۲۲,۴۹۴	۰
۱۳۹۷	۰	۰	۲۵,۸۶۸	۰
۱۳۹۸	۰	۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۹,۷۴۸	۱,۰۴۱,۱۷۹,۰۴۸
۱۳۹۹	۰	۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۴,۲۱۰	۱,۱۹۷,۳۵۵,۹۰۵
۱۴۰۰	۰	۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۹,۳۴۲	۱,۳۷۶,۹۵۹,۲۹۱
۱۴۰۱	۰	۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۴۵,۲۴۳	۱,۵۸۳,۵۰۳,۱۸۵
۱۴۰۲	۰	۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۵۲,۰۳۹	۱,۸۲۱,۰۳۸,۶۶۳
۱۴۰۳	۰	۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۵۹,۸۳۴	۲,۰۹۴,۱۸۳,۹۶۳
۱۴۰۴	۰	۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۶۸,۸۰۹	۲,۴۰۸,۳۱۰,۴۰۶
۱۴۰۵	۰	۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۷۹,۱۳۰	۲,۷۶۹,۵۵۶,۹۶۷
۱۴۰۶	۰	۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۹۱,۰۰۰	۳,۱۸۴,۹۹۰,۵۱۳
۱۴۰۷	۰	۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۴,۶۵۰	۳,۶۶۳,۷۳۹,۰۸۹
۱۴۰۸	۰	۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۰,۳۴۷	۴,۲۱۲,۱۴۹,۹۵۲
۱۴۰۹	۰	۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۸,۳۹۹	۴,۸۴۳,۹۷۲,۴۴۵
۱۴۱۰	۰	۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۹,۱۵۹	۵,۵۷۰,۵۶۸,۳۱۲
۱۴۱۱	۰	۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۸۳,۰۳۳	۶,۳۰۶,۱۵۳,۵۵۹
۱۴۱۲	۰	۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۱۰,۲۸۸	۷,۳۶۷,۰۷۶,۵۹۳
۱۴۱۳	۰	۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۴۲,۰۶۱	۸,۴۷۲,۱۳۸,۰۸۱
۱۴۱۴	۰	۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۷۸,۳۷۰	۹,۷۴۲,۹۵۸,۷۹۴
۱۴۱۵	۰	۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۲۰,۱۲۶	۱۱,۳۰۴,۴۰۳,۶۱۳
۱۴۱۶	۰	۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۶۸,۱۴۵	۱۲,۸۸۵,۰۶۳,۰۰۵
۱۴۱۷	۰	۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۴۲۳,۳۶۶	۱۴,۸۱۷,۸۲۲,۴۵۵
۱۴۱۸	۰	۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۴۸۶,۸۷۱	۱۷,۰۴۰,۴۹۵,۸۲۴
۱۴۱۹	۰	۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۵۵۹,۹۰۲	۱۹,۵۹۶,۵۷۰,۱۹۷
۱۴۲۰	۰	۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۶۴۳,۸۸۷	۲۲,۵۳۶,۰۵۵,۷۲۷
۱۴۲۱	۰	۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۷۳۰,۳۷۰	۲۵,۹۱۶,۴۶۳,۰۸۶
۱۴۲۲	۰	۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۸۵۱,۵۴۱	۲۹,۸۰۳,۹۳۳,۶۹۹
۱۴۲۳	۰	۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۹۷۹,۲۷۲	۳۴,۲۷۴,۵۲۳,۷۵۳
۱۴۲۴	۰	۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۲۶,۱۶۳	۳۹,۴۱۵,۷۰۳,۳۱۶
۱۴۲۵	۰	۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۹۵,۰۸۷	۴۵,۳۲۸,۰۵۷,۶۶۳
جمع	۹۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰	۲۴۰,۵۷۳,۹۱۵,۱۰۳

ارزش فعلی خالص طرح (هزار ریال)	۴,۱۴۰,۷۲۳,۶۰۳
نرخ بازده داخلی	۲۷٪

توضیحات:

(۱) نرخ تعدیل سالانه قیمت پساب در سالهای بهره برداری مطابق قرارداد مربوطه، برابر ۱۵٪ می باشد.

(۲) قیمت یک مترمکعب پساب در سال پایه (انتهای سال ۱۳۹۴) برابر ۱۷۰۰۸/۵ ریال می باشد.

(۳) در صورت عدم تحقق حجم پساب در سالهای اول شروع بهره برداری تصفیه خانه ها، کمبود مربوطه در سالهای بعدی شهرداری یا از محل سایر تصفیه خانه های شهر تهران بایستی برای شهرداری تهران تامین گردد.



پیوست دو

جدول ۳: جریان مالی احداث زیرساخت های آب شرب منطقه ۲۲						
سال	سرمایه گذاری شهرداری (هزار ریال)	حجم آب دریافتی شهرداری (مترمکعب)	قیمت هر مترمکعب آب دریافتی شهرداری-ریال (ریال)	قیمت آب دریافتی شهرداری در سال (هزار ریال)	درآمد شهرداری از عدم پرداخت حق الاشتباع (هزار ریال)	درآمد شهرداری از عدم پرداخت بدهی سنواتی به شهرداری (هزار ریال)
۱۳۹۵	۱,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۱۷,۴۹۰	۰	۴۵۹,۴۱۱,۴۵۶	۹۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۳۹۶	۰	۰	۲۰,۱۱۴	۰	۲۵۶,۴۸۳,۶۵۶	
۱۳۹۷	۰	۰	۲۳,۱۳۱	۰	-	
۱۳۹۸	۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۲۶,۶۰۰	۳۹,۹۰۰,۳۹۸	-	۳۹,۹۰۰,۳۹۸
۱۳۹۹	۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۳۰,۵۹۰	۱۲۲,۳۶۰,۹۱۵	-	۱۲۲,۳۶۰,۹۱۵
۱۴۰۰	۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	۳۵,۱۷۹	۱۵۸,۳۰۴,۲۳۳	-	۱۵۸,۳۰۴,۲۳۳
۱۴۰۱	۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	۴۰,۴۵۶	۱۸۲,۰۵۰,۰۹۸	-	۱۸۲,۰۵۰,۰۹۸
۱۴۰۲	۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	۴۶,۵۲۲	۲۰۹,۳۵۷,۶۱۳	-	۲۰۹,۳۵۷,۶۱۳
۱۴۰۳	۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	۵۳,۵۰۳	۲۴۰,۷۶۱,۲۵۵	-	۲۴۰,۷۶۱,۲۵۵
۱۴۰۴	۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	۶۱,۵۲۸	۲۷۶,۸۷۵,۴۴۳	-	۲۷۶,۸۷۵,۴۴۳
جمع	۳۸,۰۰۰,۰۰۰			۱,۲۲۹,۶۱۰,۰۵۴	۷۱۵,۸۹۵,۱۱۲	۹۰,۰۰۰,۰۰۰
						۲,۰۳۵,۵۰۵,۱۶۶

نرخ بازده داخلی	۱۹٪
-----------------	-----

توضیحات

- (۱) نرخ تعدیل سالانه قیمت آب در سالهای بهره برداری مطابق قرارداد مربوطه، برابر ۱۵٪ می باشد.
- (۲) قیمت یک مترمکعب آب در سال پایه (انتهای سال ۱۳۹۴) برابر ۱۵۲۰۹ ریال می باشد.





گردش کار تصویب

نامه شماره ۱۰/۲۵۴۴۳۸ مورخ ۹۵/۳/۸ جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف شهردار محترم تهران در خصوص بررسی لایحه «اصلاحیه مصوبه مجوز مشارکت در تأمین و اجرای تأسیسات آب شرب و خام (شبکه و مخازن) و اجرای تأسیسات فاضلاب (شبکه و تصفیه خانه) در محدوده منطقه ۲۲ شهرداری تهران» با قید یک فوریت ارائه و به شماره ۱۶۰/۴۹۹۷ مورخ ۹۵/۳/۸ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در دویست و شصت و دومین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران که به تاریخ ۹۵/۳/۹ منعقد شد اعلام وصول شد. بررسی یک فوریت لایحه مزبور در دستور دویست و شصت و چهارمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد به تاریخ ۹۵/۳/۱۶ قرار گرفت و با کسب (هفده رأی) اکثریت آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در جلسه در زمان رأی گیری را احراز نمود و طی نامه به شماره ۱۶۰/۶۰۹۶ مورخ ۹۵/۳/۱۹ جهت بررسی به کمیسیون عمران و حمل و نقل به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع و پس از وصول گزارش کمیسیون مذکور به شماره ۱۶۰/۱۳۰۳۰ مورخ ۹۵/۵/۳۱ بررسی لایحه مزبور در دستور دویست و نودمین جلسه قرار گرفت. در جلسه مزبور که در روز یکشنبه بیست و یکم شهریورماه سال ۱۳۹۵ به صورت رسمی منعقد گردید مفاد آن مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون مذکور کفایت مذاکرات اعلام و با لحاظ موارد پیشنهادی با عنوان «اصلاحیه مصوبه مجوز مشارکت در تأمین و اجرای تأسیسات آب شرب و خام (شبکه و مخازن) و اجرای تأسیسات فاضلاب (شبکه و تصفیه خانه) در محدوده منطقه ۲۲ شهرداری تهران و الحاق یک بند به تبصره بیست و سوم (۲۳) مصوبه بودجه سال ۱۳۹۵ شهرداری تهران» مشتمل بر ماده واحده و دو برگ جداول پیوست (منتهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران) رأی گیری به عمل آمد که با اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از بیست و دو عضو حاضر در جلسه در زمان رأی گیری) به تصویب رسید. م/ ۱۷۶۹۵۴۸۰۰

