



جمهوری اسلامی ایران



بیتالی

جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف

شهردار محترم تهران

سلام علیکم

لایحه شماره ۱۰/۹۵۵۲۷۸ مورخ ۹۵/۸/۲ جنابعالی در خصوص «تبدیل خانه هنرمندان ۲ به خانه معمار (استاد لرزاده)» در سیصد و سی و نهمین جلسه رسمی دوره چهارم شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۹۶/۱/۱۵ مطرح و پس از بحث و بررسی و مذاکرات انجام شده، مفاد آن مشتمل بر مقدمه و هشت (۸) ماده با اکثریت آرای موافق (بیست و دو رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از بیست و شش عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری) به تصویب رسید که جهت اقدام ایفاد و ابلاغ می‌شود.

وفق ماده هشتادم (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات بعدی آن، مصوبه مزبور در صورتی که تا دو هفته پس از تاریخ ابلاغ مورد اعتراض مسئولین ذیربط قرار نگیرد لازم الاجرا خواهد بود. ۱۹۰۸۴۲۸۵۰

با احترام

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

۹۶/۲/۱۱

رونوشت:

- رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران.
- فرماندار محترم تهران جهت استحضار.
- رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار.
- روسای محترم کمیسیون‌های اصلی شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.
- معاون محترم نظارت شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.
- معاون محترم اداری و اجرایی شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.
- دفتر هیأت‌رئیس و مصوبات (۱۹۰/۴۱/۱۹۰؛ شناسه: ۲۲۹۲).

نوسط انوماسیون اداری ارسال شد

دفتر خانه شورا

۹۶/۲/۱۱



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

## مشخصات مصوبه

عنوان:

« تبدیل خانه هنرمندان ۲ به خانه معمار (استاد لرزاده) »

( مشتمل بر مقدمه و هشت (۸) ماده )

به انضمام گردش کار تصویب

شناسه مصوبه: ۲۲۹۲

رده‌بندی مصوبه: (۴/۹۶/۳۳۹/۴)

مصوب سیمصد و سی و نهمین جلسه رسمی - علنی - عادی

شورای اسلامی شهر تهران (دوره چهارم)

به تاریخ سه‌شنبه پانزدهم فروردین‌ماه

سال ۱۳۹۶

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir>

قابل دسترسی است.



### مقدمه:

در اجرای ماده واحده مصوبه الزام شهرداری تهران به تبدیل خانه هنرمندان (۲) به خانه معمار (استاد لرزاده) - ابلاغی به شماره ۲۷۲۰۷/۲۱۳۷/۱۶۰ مورخ ۱۶/۱۰/۹۴ و با عنایت به ارزش میراثی خانه استاد لرزاده به شماره ثبت ملی ۱۶۳۰۶ و سوابق درخشان استاد در امر مقدس مسجدسازی، این مصوبه با هدف اختصاص بنای مذکور به خانه هنرمندان ایران برای توسعه معماری اصیل ایرانی - اسلامی و بهره‌برداری متناسب با ارزشهای آن، به شرح ذیل به تصویب رسید.

### ماده یکم (۱) - اهداف:

- ۱- ایجاد فضایی شایسته و مناسب برای تعامل و تبادل اطلاعات علمی و هنری جامعه معماران به منظور ارائه به شهرداری تهران، مراجع ذیصلاح و مراکز آموزش عالی کشور.
- ۲- تأمین فضاهای مکمل برای تسهیل روند فعالیت‌های علمی، پژوهشی، آموزشی و نظری در حوزه معماری ایرانی - اسلامی مانند سالن همایش، کارگاه، هنرکده و نگارخانه
- ۳- بهره‌برداری از امکانات مجموعه به منظور حفظ و احیاء باغ - موزه استاد لرزاده
- ۴- ایجاد مکانی به منظور معرفی آثار استاد لرزاده و سایر معماران بنام و برجسته ایرانی
- ۵- بهره‌برداری از خانه معمار توسط خانه هنرمندان ایران و انجمنهای تخصصی معماری و شهرسازی
- ۶- ایجاد مکانی به منظور تعامل و گفتگو با شهروندان در خصوص اهداف تعریف شده

### ماده دوم (۲) :

**خانه معمار،** مکانی برای شناسایی و تقویت معماری (به خصوص معماری ایرانی - اسلامی)، مطالعه شاخص‌های توسعه آن، تأکید بر جایگاه معماری در جامعه و تکریم شخصیت‌های برجسته در این حوزه، ایجاد انگیزه مناسب برای بروز خلاقیت‌ها و نمونه سازی آثار معماری، شناخت هویت ملی در معماری و ایجاد زمینه برای تأمل، تفکر و گفتگوی معماران با یکدیگر می‌باشد.



### ماده سوم (۳) :

شهرداری تهران موظف است عمارت قدیم استاد لرزاده را برای بهره‌برداری با کاربری فضای نمایشگاهی، موزه و کتابخانه معماری (ترجیحاً آثار معماری ایرانی - اسلامی و استاد لرزاده) طبق ضوابط مداخله در بناهای تاریخی تجهیز نماید.

### ماده چهارم (۴) :

در راستای تسهیل روند فعالیت‌های باغ - موزه لرزاده با عنوان خانه معمار، شهرداری تهران مکلف است از بنای مجاور آن (پروژه سرای محله) در تأمین فضاهای مکمل اداری، آموزشی، پژوهشی، پایگاه اطلاع‌رسانی، کتابخانه، سمعی بصری، نمایشگاه، سالن همایش، غذاخوری و امثال آن با در نظر گرفتن مبانی نظری طراحی در مجاورت یک بنای تاریخی (عمارت قدیم استاد لرزاده) استفاده نماید.

### ماده پنجم (۵) - ارکان:

#### الف - هیأت مؤسس خانه معمار:

هیأت مؤسس متشکل از افراد ذیل می‌باشد که موظف است برای حسن اجرای مصوبه و تصمیم‌گیری در خصوص اجرایی کردن آن، هماهنگی و اقدامات لازم را معمول نماید.

#### اعضاء هیأت مؤسس :

- ۱- معاون معماری و شهرسازی شهرداری تهران یا نماینده تام‌الاختیار ایشان با تخصص معماری (رئیس هیأت مؤسس)
- ۲- معاون امور اجتماعی و فرهنگی شهرداری تهران یا نماینده تام‌الاختیار ایشان
- ۳- مدیرعامل خانه هنرمندان ایران
- ۴- شهردار منطقه هفت (۷) یا نماینده تام‌الاختیار ایشان
- ۵- نماینده شورای اسلامی شهر تهران با تخصص معماری و شهرسازی (به عنوان ناظر) با تصویب شورای اسلامی شهر تهران.
- در صورت ضرورت، هیأت مؤسس می‌تواند از اساتید برجسته دانشکده‌های معماری و شهرسازی و سازمان میراث فرهنگی جهت حضور در جلسات (بدون حق رأی) دعوت به عمل آورد.



### وظیفه هیأت مؤسس:

آماده‌سازی و راه اندازی خانه معمار بر اساس مفاد ماده‌های یکم (۱) تا ششم (۶) این عصبه و تحویل به شورای راهبردی خانه معمار.

### ب - شورای راهبردی خانه معمار:

شورای راهبردی خانه معمار متشکل از افراد ذیل است که وظیفه سیاست گذاری و راهبری آن را پس از تأسیس بر عهده دارد.

### اعضای شورای راهبردی:

- ۱- معاون معماری و شهرسازی شهرداری تهران
- ۲- مدیرعامل خانه هنرمندان ایران
- ۳- نماینده شورای اسلامی شهر تهران با تخصص معماری و شهرسازی (به عنوان ناظر) یا تصویب شورای اسلامی شهر تهران.
- ۴- نماینده انجمن معماران ایران (انجمن ذیل خانه هنرمندان ایران، نماینده می بایست یکی از اعضای هیأت مدیره انجمن باشد)
- ۵- نماینده دانشکده های معماری و شهرسازی دانشگاههای (پر دیس هنرهای زیبای دانشگاه تهران، شهید بهشتی، تربیت مدرس، علم و صنعت، هنر تهران)
- شورای راهبردی می تواند نمایندگان سایر تشکلهای صنفی مربوط به حوزه معماری و شهرسازی را جهت حضور در جلسات شورا (بدون حق رای) دعوت نماید.

### وظایف شورای راهبردی:

- ۱- تعیین رئیس خانه معمار
- ۲- سیاست گذاری و راهبری خانه معمار
- ۳- ایجاد مرکز تدوین و تبیین معماری سنتی ایرانی - اسلامی
- ۴- امکان سنجی جهت استفاده از ظرفیتهای بنا برای کاربری آموزشی و ایجاد مدرسه عالی هنر و معماری
- ۵- ایجاد کانون صاحب نظران و دوست داران معماری ایرانی - اسلامی



جمهوری اسلامی ایران



شماره: .....  
تاریخ: .....  
پست: .....

شناسه مصوبه: ۲۳۹۲

ردیف بندی مصوبه: ۴/۹۶/۳۳۹/۴

۶- ارائه پیشنهاد در راستای بهبود کیفیت معماری شهر تهران به مراجع ذیصلاح

۷- پیش‌بینی بودجه سالانه و ارائه به شهرداری تهران

#### ماده ششم (۶) :

شهرداری تهران (منطقه ۷) موظف است ظرف مدت یک (۱) ماه پس از لازم الاجرا شدن این مصوبه با رعایت قوانین و مقررات مربوط، نسبت به تحویل خانه استاد لرزاده را به معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران اقدام نماید. تحویل ساختمان مجاور (ساختمان سرای محله) ظرف مدت شش (۶) ماه پس از لازم الاجرا شدن این مصوبه - پس از تأمین ساختمان مناسب برای فعالیت سرای محله انجام می‌گردد.

#### ماده هفتم (۷) :

شهرداری تهران (معاونت شهرسازی و معماری) موظف است طرح ساماندهی و بهسازی خانه استاد لرزاده و ساختمان مجاور آنرا بر اساس اهداف و تعاریف صدرالاشاره و با کسب نظر شورای راهبردی خانه معمار طی مدت زمان یکسال از لازم الاجرا شدن این مصوبه طراحی و اجرا نماید.

#### ماده هشتم (۸) :

معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران در اولویت استفاده از امکانات و فضاهای موجود در خانه استاد لرزاده به منظور ترویج معماری ایرانی - اسلامی به صورت ماهیانه و فصلی می‌باشد. / م ۱۹۰۱۹۶۲۸۵۰



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

ردیف: ۴/۹۶/۳۳۹/۴

شماره مصوبه: ۲۲۹۲

### گردش کار تصویب

نامه شماره ۱۰/۹۵۵۲۷۸ مورخ ۱۳۹۵/۸/۲ جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف شهردار محترم تهران در خصوص بررسی لایحه «تبدیل خانه هنرمندان ۲ به خانه معمار (استاد لرزاده)» به صورت عادی ارائه و به شماره ۱۶۰/۱۸۸۱۳ مورخ ۹۵/۸/۲ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در سیصدمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران مورخه ۹۵/۸/۴ اعلام وصول شده است و طی نامه به شماره ۱۶۰/۱۹۹۹۲ مورخ ۹۵/۸/۱۱ جهت بررسی به کمیسیون معماری و شهرسازی به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع و پس از وصول گزارش کمیسیون مذکور به شماره ۱۶۰/۲۲۹۵۶ مورخ ۹۵/۹/۱۷ بررسی لایحه مزبور در دستور سیصد و سی و نهمین جلسه قرار گرفت و در جلسه مزبور که در روز سه شنبه پانزدهم فروردین ماه سال ۱۳۹۶ به صورت رسمی منعقد گردید مفاد آن مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون مذکور کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص مفاد آن مشتمل بر مقدمه و هشت (۸) ماده رأی گیری به عمل آمد که با اکثریت آرای موافق (بیست و دو رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از بیست و شش عضو حاضر در جلسه در زمان رأی گیری) به تصویب رسید. ۱۹۰۱۹۶۶۸۵۰