

جناب آقای دکتر محمد باقر قالیباف
شهر دار محترم تهران

سلام علیکم

در اجرای «لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها» مصوب ۱۳۵۹/۳/۳ شورای انقلاب و اصلاحیه آن مصوب ۸۸/۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و آیین‌نامه اجرایی ماده (۱) قانون اصلاح لایحه قانونی فوق‌الذکر مصوب ۸۹/۲/۱۵ شورای عالی استان‌ها و اصلاحات بعدی آن، نظریه کمیسیون بدوی تشخیص باغات ابلاغی به شماره ۶۱۱/۶/۲۷۱۸ مورخ ۹۵/۱/۸ سازمان بوستان‌ها و فضای سبز شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی یکصد و شصت و چهار فرعی از یک اصلی قطعه دوم تفکیکی (۱/۱۶۴/۲) واقع در محدوده منطقه بیست و دو شهرداری تهران درسیصد و چهل‌مین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۹۶/۱/۲۰ مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آرای موافق (بیست و پنج رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از بیست و هفت عضو حاضر در جلسه در زمان رای‌گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا، ایفاد و ابلاغ می‌شود. ۵۷۱/۹۶۴۷۷۲/آ

با احتتام

مهدی چمران
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رو نوشت :

- جناب آقای مهندس محمد سالاری عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون معماری و شهرسازی جهت استحضار -
 - جناب آقای مهندس مجتبی یزدانی معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.
 - جناب آقای علی رضا خورشیدی بازپرس محترم شعبه دوم دادسرای عمومی و انقلاب ناحیه ۳۲ تهران بازگشت به نامه شماره ۹۵۰۱۱۷۷۳۶۲۰۰ مورخ ۹۵/۳/۱۱ با شماره بایگانی ۹۴۰۱۶۹ به همراه تصویر مصوبه مذکور جهت استحضار.
 - رئیس محترم مرکز عملیات پلیس اطلاعات و امنیت تهران بازگشت به نامه شماره ۱۴/۵۱۵/۱۷/۹۴/۲۵ مورخ ۱۷۱۴/۱ مورخ ۹۴/۱۱/۲۱ به همراه تصویر مصوبه مذکور جهت استحضار.
 دفتر هیات رئیسه و مصوبات (۵۷۱) (شناسه - ۵۷۴)

توسط انجمن آمار اداری ارسال شد
دبیرخانه شهر ۱



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:
تاریخ:
پست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره
یکصد و شصت و چهار فرعی از یک اصلی قطعه دوم تفکیکی (۱/۱۶۴/۲)
واقع در محدوده منطقه بیست و دو (۲۲) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)
ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر تهران

شناسه سنواتی: ۵۷۴ - ۲۳۰۰

مصوبه سیمصد و چهلمین جلسه رسمی - علنی - فوق‌العاده
شورای اسلامی شهر تهران (دوره چهارم)
مورخ یکشنبه بیستم فروردین ماه
سال ۱۳۹۶

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پست:

شناسه: ۵۷۴ - ۲۳۰۰

پلاک ثبتی ۱/۱۶۴

ماده واحده:

به استناد تبصره سوم (۳) ماده هفتم (۷) آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب تصویبی در سی و دومین اجلاس شورای عالی استانها مورخ ۸۹/۲/۱۵ و اصلاحات بعدی آن، نظریه کمیسیون بدوی تشخیص باغات ابلاغی به شماره ۶۱۱/۶/۲۷۱۸ مورخ ۹۵/۱/۸ سازمان بوستانها و فضای سبز شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره یکصد و شصت و چهار فرعی از یک اصلی قطعه دوم تفکیکی (۱/۱۶۴/۲) به مساحت (۱۲۰۳۰) مترمربع واقع در بلوار غربی استادبوم آزادی، اراضی خرگوش دره، خیابان الماس، پلاک ۴۰، در محدوده منطقه بیست و دو (۲۲) شهرداری تهران بررسی و پلاک ثبتی مذکور باغ تشخیص گردید. (ب - ۱ - غ)

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می باشد ۵۷۱/۹۶۴۷۷۲/۱



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:
تاریخ:
پست:

شناسه: ۵۷۴ - ۲۳۰۰

پلاک ثبتی ۱/۱۶۴

گرددش کار

نامه شماره ۹۵۱۰۱۱۷۷۳۶۲۰۰۳۳۰ مورخ ۹۵/۳/۱۱ شعبه دوم بازپرسی دادسرای عمومی و انقلاب ناحیه ۳۷ تهران و نظریه کمیسیون بدوی تشخیص باغات ابلاغی به شماره ۶۱۱/۶/۲۷۱۸ مورخ ۹۵/۱/۸ سازمان بوستان‌ها و فضای سبز شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی یکصد و شصت و چهار فرعی از یک اصلی قطعه دوم تفکیکی (۱/۱۶۴/۲) به مساحت (۱۲۰۳۰) مترمربع واقع در بلوار غربی استادیوم آزادی، اراضی خرگوش دره، خیابان الماس، پلاک ۴۰، در محدوده شهرداری منطقه بیست و دو (۲۲) تهران در دستور سیصد و چهل و پنجمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (چهارمین دوره) منعقد در تاریخ ۹۶/۱۱/۲۰ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون معماری و شهرسازی قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اکثریت آرای موافق (بیست و پنج رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از بیست و هفت عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید. ۵۷۱/۹۶۹۷۷۲/آ



دیوان عدالت اداری

«فَلَا تَتَّبِعُوا آلَهُوَيَ أَنْ تَغْدُلُوا»

شماره دادنامه : 140331390000673011
تاریخ تنظیم : 1403/03/22
شماره پرونده : 140331920000035315
شماره بایگانی شعبه : 0300035

شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

دادنامه

پرونده کلاسه 140331920000035315 شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری تصمیم نهایی شماره 140331390000673011

شاکی : 1.

تجدید نظر خوانده: 1. شهرداری تهران 2. شورای اسلامی شهر تهران

موضوع خواسته : اعتراض به مصوبه شورای اسلامی شهر در خصوص تشخیص باغ بودن پلاک ثبتی 10664 فرعی از 1 اصلی مفروز و مجزا از 164 اصلی قطعه دوم تفکیکی

گردش کار : وکلای شکات دادخواستی به طرفیت شورای اسلامی شهر طرف شکایت به خواسته فوق به دیوان عدالت اداری تقدیم و به موجب آن مدعی است مصوبه شورای اسلامی شهر برخلاف ضوابط و مقررات قانونی تهیه و تنظیم شده و فاقد شرایط باغ بودن می باشد چون اولاً کسب دارای گواهی پایان کار بوده و تعداد درختان اندک بوده و به حد نصاب نمی رسد و نظر کارشناس رسمی نیز موید غیر باغ بودن است و سابقه رای باغ و باغچه و زمین مشجر نیز نداشته لذا باغ نمی باشد شورای اسلامی شهر علیرغم ابلاغ در مهلت مقرر لایحه ای ارائه نداده است اینک شعبه تجدیدنظر دیوان با حضور اعضا تشکیل و بعد از ملاحظه پرونده و دلایل و اسناد و مدارک ارائه شده از سوی آنان و انجام شور ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر اقدام به صدور رای می نماید.

رای دیوان

با عنایت به مراتب مذکور و نظر به اینکه طبق آراء وحدت رویه هیات عمومی دیوان عدالت اداری از جمله رای شماره 119-1368/12/24 آراء مراجع مندرج در تبصره 2 ماده 3 قانون دیوان عدالت اداری باید مستند و مستدل باشند و با توجه به اینکه نقص ، ابهام ، ایراد در موارد تخصصی مثل موضوعات مندرج در بند دال ماده یک آئین نامه اجرایی قانون اصلاح قانون گسترش فضای سبز در شهرها وجود داشته و طرفین در آن اختلاف دارند به گونه ای که دلایل ارائه شده از سوی شاکی نیاز به بررسی داشته لذا مصوبه شورا واجد اشکال و ایراد ماهیتی مؤثر است و نظر به اینکه موارد اختلافی مذکور از امور فنی و تخصصی بوده و برای حل و فصل موضوع به صورت مستند و مستدل ، رفع خصومت ، شفافیت در امور جلب نظریه هیات کارشناسی ضرورت دارد و شعبه تجدید نظر دیوان با اختیارات حاصل از مواد 30 و 41 ، 64 و 78 قانون دیوان عدالت اداری و ماده 122 از همان قانون ناظر به مبحث ششم (رجوع به کارشناس مواد 269-257) از فصل دهم قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی مقرر می دارد شورای اسلامی شهر با جلب نظریه هیات سه نفره از کارشناسان رسمی دادگستری با تخصص مربوطه با ترکیب یک نفر به انتخاب شاکی ، یک نفر به انتخاب شورای اسلامی شهر و نفر سوم مرضی الطرفین والا به انتخاب قاضی محترم کمیسیون ماده 7 باغات با هزینه شاکی ، در امور اختلافی مذکور طبق مقررات مجدداً به موضوع رسیدگی نماید بنابراین اعتراض با توجه به مفاد مواد 10 و 63 قانون مذکور موجه تشخیص و با نقض مصوبه شورای اسلامی شهر حکم به ورود شکایت صادر و اعلام می گردد رای صادره قطعی است /

مستشار شعبه 3 تجدید نظر دیوان عدالت اداری

مستشار شعبه 3 تجدید نظر دیوان عدالت اداری

صفدر محقی

مهدی نادی

امضای صادر کننده

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری



دیوان عدالت اداری

«فَلَا تَتَّبِعُوا آلَهُوَيَ أَنْ تَغْدُلُوا»

شماره دادنامه : 140331390000673011
تاریخ تنظیم : 1403/03/22
شماره پرونده : 140331920000035315
شماره بایگانی شعبه : 0300035

شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

دادنامه

پرونده کلاسه 140331920000035315 شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری تصمیم نهایی شماره 140331390000673011

شاکی : 1.

تجدید نظر خوانده: 1. شهرداری تهران 2. شورای اسلامی شهر تهران

موضوع خواسته : اعتراض به مصوبه شورای اسلامی شهر در خصوص تشخیص باغ بودن پلاک ثبتی 10664 فرعی از 1 اصلی مفروز و مجزا از 164 اصلی قطعه دوم تفکیکی

گردش کار : وکلای شکات دادخواستی به طرفیت شورای اسلامی شهر طرف شکایت به خواسته فوق به دیوان عدالت اداری تقدیم و به موجب آن مدعی است مصوبه شورای اسلامی شهر برخلاف ضوابط و مقررات قانونی تهیه و تنظیم شده و فاقد شرایط باغ بودن می باشد چون اولاً کسب دارای گواهی پایان کار بوده و تعداد درختان اندک بوده و به حد نصاب نمی رسد و نظر کارشناس رسمی نیز موید غیر باغ بودن است و سابقه رای باغ و باغچه و زمین مشجر نیز نداشته لذا باغ نمی باشد شورای اسلامی شهر علیرغم ابلاغ در مهلت مقرر لایحه ای ارائه نداده است اینک شعبه تجدیدنظر دیوان با حضور اعضا تشکیل و بعد از ملاحظه پرونده و دلایل و اسناد و مدارک ارائه شده از سوی آنان و انجام شور ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر اقدام به صدور رای می نماید.

رای دیوان

با عنایت به مراتب مذکور و نظر به اینکه طبق آراء وحدت رویه هیات عمومی دیوان عدالت اداری از جمله رای شماره 119-1368/12/24 آراء مراجع مندرج در تبصره 2 ماده 3 قانون دیوان عدالت اداری باید مستند و مستدل باشند و با توجه به اینکه نقص ، ابهام ، ایراد در موارد تخصصی مثل موضوعات مندرج در بند دال ماده یک آئین نامه اجرایی قانون اصلاح قانون گسترش فضای سبز در شهرها وجود داشته و طرفین در آن اختلاف دارند به گونه ای که دلایل ارائه شده از سوی شاکی نیاز به بررسی داشته لذا مصوبه شورا واجد اشکال و ایراد ماهیتی مؤثر است و نظر به اینکه موارد اختلافی مذکور از امور فنی و تخصصی بوده و برای حل و فصل موضوع به صورت مستند و مستدل ، رفع خصومت ، شفافیت در امور جلب نظریه هیات کارشناسی ضرورت دارد و شعبه تجدید نظر دیوان با اختیارات حاصل از مواد 30 و 41 ، 64 و 78 قانون دیوان عدالت اداری و ماده 122 از همان قانون ناظر به مبحث ششم (رجوع به کارشناس مواد 269-257) از فصل دهم قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی مقرر می دارد شورای اسلامی شهر با جلب نظریه هیات سه نفره از کارشناسان رسمی دادگستری با تخصص مربوطه با ترکیب یک نفر به انتخاب شاکی ، یک نفر به انتخاب شورای اسلامی شهر و نفر سوم مرضی الطرفین والا به انتخاب قاضی محترم کمیسیون ماده 7 باغات با هزینه شاکی ، در امور اختلافی مذکور طبق مقررات مجدداً به موضوع رسیدگی نماید بنابراین اعتراض با توجه به مفاد مواد 10 و 63 قانون مذکور موجه تشخیص و با نقض مصوبه شورای اسلامی شهر حکم به ورود شکایت صادر و اعلام می گردد رای صادره قطعی است /

مستشار شعبه 3 تجدید نظر دیوان عدالت اداری

مستشار شعبه 3 تجدید نظر دیوان عدالت اداری

صفدر محقی

مهدی نادی

امضای صادر کننده

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری