شماره: ۱۶۰/۲۳۰۴/۳۶۰۱
تاریخ: ۹۶/۲/۲۰
پیوست:

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

بسمه تعالی

**جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف**
**شهردار محترم تهران**

سلام علیکم

طرح "الزام شهرداری تهران به ارائه لایحه احداث تراس سبز بر بام طبقات همکف در کلیه زیر پهنه‌های s و m که سطح اشغال طبقات همکف در آن‌ها بیشتر از سایر طبقات می‌باشد " مثبوت به شماره ۱۶۰/۲۲۳۱۳ مورخ ۹۵/۹/۱۳ در سیصد و چهل و پنجمین جلسه رسمی دوره چهارم شورای اسلامی شهر تهران منعقده در تاریخ ۹۶/۲/۱۷ مطرح و پس از بررسی و مذاکرات انجام شده ، طرح مذکور با عنوان« **ضوابط تشویقی احداث تراس سبز بر بام طبقات همکف در کلیه زیر پهنه‌های s و m که سطح اشغال طبقات همکف در آن‌ها بیشتر از سایر طبقات می‌باشد** » مشتمل بر ماده واحده با اکثریت آرای موافق (نوزده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران ( از بیست و دو عضو حاضردر جلسه در زمان رأی‌گیری ) به تصویب رسید که جهت اقدام ایفاد و ابلاغ می‌شود.

وفق ماده هشتادم (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات بعدی آن، مصوبه مزبور در صورتی که تا دو هفته پس از تاریخ ابلاغ مورد اعتراض مسئولین ذیربط قرار نگیرد لازم الاجرا خواهد بود.م ۲۰۲۹۶۶۵۵

**با احترام**
**مهدی چمران**
**رئیس شورای اسلامی شهر تهران**

۹۶/۲/۱۸

رونوشت :

- رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران .
- فرماندار محترم تهران جهت استحضار .
- رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار.
- روسای محترم کمیسیون های اصلی شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار و رویت دیگر اعضای محترم آن کمیسیون ها.
- معاون محترم نظارت شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.
- معاون محترم اداری و اجرایی شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.
- دفتر هیأت‌رئیسه و مصوبات ( ۲۰۲ط/۴؛ شناسه : ۲۳۰۴ ).

بوسط اتوماسیون اداری ارسال شد
دبیرخانه شورا

۹۶/۲/۱۹

نشانی:ضلع جنوبی پارک شهر،خیابان بهشت، ساختمان شورای اسلامی شهر تهران تلفن:۱۰ ۱۱ ۸۱ ۵۵ نمابر:۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی:۱۱۳۶۵/۴۳۸۹ http://shora.tehran.ir

شماره: .....
تاریخ: .....
پیوست: .....

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

# مشخصات مصوبه

**عنوان:**

**« ضوابط تشویقی احداث تراس سبز بر بام طبقات همکف در کلیه زیر پهنه‌های S و m که سطح اشغال طبقات همکف در آن‌ها بیشتر از سایر طبقات می‌باشد »**

( مشتمل بر ماده واحده)

به انضمام گردش کار تصویب

**شناسه مصوبه : ۲۳۰۴**

**رده‌بندی مصوبه :(۴/۹۵/۲۰۲/۴)**

**مصوب سیصد و چهل و پنجمین جلسه رسمی ـ علنی ـ فوق‌العاده**
**شورای اسلامی شهر تهران (دوره چهارم)**
**به تاریخ یکشنبه هفدهم اردیبهشت‌ماه**
**سال ۱۳۹۶**

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی http://shora.tehran.ir قابل دسترسی است.



نشانی:ضلع جنوبی پارک شهر،خیابان بهشت، ساختمان شورای اسلامی شهر تهران تلفن:۱۰ ۸۱ ۱۱ ۵۵ نمابر:۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی:۱۱۳۶۵/۴۳۸۹ http://shora.tehran.ir

شناسه مصوبه: ۲۳۰٤ رده‌بندی مصوبه: ٤/۹۵/۳٤۵/٤

**ماده واحده :**

شهرداری تهران موظف است، ظرف مدت سه(۳) ماه از تاریخ لازم الاجرا شدن این مصوبه، لایحه « ضوابط تشویقی احداث تراس سبز بر بام طبقات همکف در کلیه زیر پهنه‌های s و m که سطح اشغال طبقات همکف در آن‌ها بیشتر از سایر طبقات می‌باشد » را به شورای اسلامی شهرتهران ارائه نماید تا پس از تصویب شورا جهت تأیید و سیر مراحل قانونی به مراجع ذیربط (شورایعالی معماری و شهرسازی) ارسال شود./ م ۲۰۳/۹۶۴۸۵۶



نشانی:ضلع جنوبی پارک شهر،خیابان بهشت، ساختمان شورای اسلامی شهر تهران تلفن:۱۰ ۱۱ ۸۱ ۵۵ نمابر:۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی:۱۱۳۶۵/۴۳۸۹ http://shora.tehran.ir

شناسه مصوبه: ۲۳۰٤ رده‌بندی مصوبه: ٤/۹۵/۳٤۵/٤

## گردش کار تصویب

طرح الزام شهرداری تهران به ارائه لایحه احداث تراس سبز بر بام طبقات همکف در کلیه زیر پهنه‌های s و m که سطح اشغال طبقات همکف در آن‌ها بیشتر از سایر طبقات می‌باشد که با امضای پانزده (۱۵) نفراز اعضای شورا با قید یک فوریت ارائه و به شماره ۱۶۰/۲۲۳۱۳ مورخ ۹۵/۹/۱۳ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در سیصد و نهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقده در تاریخ ۹۵/۹/۱۴ اعلام وصول شد. یک‌فوریت طرح مزبور در سیصد و پانزدهمین جلسه منعقده در تاریخ ۹۵/۱۰/۵ مطرح و با ( هجده رأی ) اکثریت آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری به تصویب رسید و طی نامه شماره ۱۶۰/۲۵۶۲۴ مورخ ۹۵/۱۰/۱۳ جهت بررسی به کمیسیون معماری و شهرسازی به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع شد. پس از وصول گزارش نهایی کمیسیون مذکور به شماره ۱۶۰/۴۰۳ مورخ ۹۶/۱/۱۶ بررسی طرح مزبور در دستور سیصد و چهل و پنجمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقده در تاریخ ۹۶/۲/۱۷ قرار گرفت . در جلسه مزبور پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون اصلی و مذاکرات انجام شده، کفایت مذاکرات اعلام و طرح مذکور با عنوان « **ضوابط تشویقی احداث تراس سبز بر بام طبقات همکف در کلیه زیر پهنه‌های s و m که سطح اشغال طبقات همکف در آن‌ها بیشتر از سایر طبقات می‌باشد** »، مشتمل بر ماده واحده اخذ رأی انجام شد که با اکثریت آرای موافق ( نوزده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران ( از بیست و دو عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری) به تصویب رسید. /م ۲۰۲/۹۶۴۸۵۶



نشانی:ضلع جنوبی پارک شهر،خیابان بهشت، ساختمان شورای اسلامی شهر تهران تلفن:۱۰ ۱۱ ۸۱ ۵۵ نمابر:۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی:۱۱۳۶۵/۴۳۸۹ http://shora.tehran.ir