جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

بسمه تعالی

شماره: ۱۶۰/۱۴۰۰/۷۸۲۲

تاریخ: ۹۳/۳/۲۵

پیوست:

جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف

شهردار محترم تهران

سلام علیکم

در اجرای « قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها » مصوب ۱۳۵۹/۳/۳ شورای انقلاب و اصلاحیه آن مصوب ۸۷/۱۲/۱۴ مجلس شورای اسلامی و در اجرای آیین‌نامه قانون فوق‌الذکر مصوب شورای عالی استان‌ها ـ ابلاغی به شماره ۳۳۴/ص/ش/ع/الف به تاریخ ۸۹/۲/۲۲ و مصوبه ضوابط اجرایی قانون صدرالذکر تصویبی در دوره دوم شورای اسلامی شهر تهران ـابلاغی به شماره ۱/۳۵۸۲-۱-۱۶۰/۵۰۱ به تاریخ ۸۳/۳/۲، نظر به اعتراض مالک (ذینفع) پلاک ثبتی دو هزار و سیصد و شصت و هشت فرعی از دو هزار و دویست و شصت و هفت اصلی قطعه اول تفکیکی (۲۲۶۷/۲۳۶۸/۱) به رأی صادره از سوی کمیسیون بدوی تشخیص باغات (ماده هفت) به شماره ۶۱۱/۶/۱۳۲۳۷۰۸ به تاریخ ۹۱/۱۱/۱۶ که طی نامه شماره ۶۰/۱۲۳۳۴۹۱ به تاریخ ۹۲/۱۱/۱۲ معاون محترم خدمات شهری شهرداری تهران به شورای اسلامی شهر تهران ارسال گردیده است، اعتراض فوق‌الذکر پس از بررسی در کمیسیون شهرسازی و معماری شورا ـ در شصت و هشتمین جلسه رسمی ـ علنی شورای اسلامی شهر تهران که به صورت فوق‌العاده به تاریخ یازدهم خرداد ماه سال ۱۳۹۳ منعقد شد مطرح و مفاد ماده واحده پیوست در خصوص « تأیید و تنفیذ رأی کمیسیون بدوی تشخیص باغات » با اکثریت آرای موافق (بیست و یک رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در این جلسه (بیست و شش نفر) به تصویب رسید که به همراه یک جلد پرونده پلاک ثبتی مذکور جهت اجرا، ایفاد و ابلاغ می‌نماید./ م ۴۱/۹۳۴۲۴۴

احمد مسجد جامعی

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت :

ـ جناب آقای محمد سالاری رئیس محترم کمیسیون شهرسازی و معماری جهت استحضار .

ـ جناب آقای مجتبی عبدالهی معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران بازگشت به نامه فوق‌الذکر جهت استحضار.

ـ روابط عمومی و بین‌الملل شورای اسلامی شهر تهران جهت درج در پایگاه اینترنتی شورا.

ـ اداره مصوبات (۴۱) .

۹۳/۳/۲۶

نشانی:ضلع جنوبی پارک شهر،خیابان بهشت،ساختمان شورای اسلامی شهر تهران تلفن:۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر:۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی:۱۱۳۶۵/۴۳۸۹ http://shora.tehran.ir

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

مشخصات مصوبه

عنوان :

تأیید و تنفیذ رأی کمیسیون بدوی تشخیص باغات (موضوع ماده هفتم (۷) آیین‌نامه اجرایی) در خصوص باغ بودن پلاک ثبتی به شماره دو هزار و سیصد و شصت و هشت فرعی از دو هزار و دویست و شصت و هفت اصلی قطعه اول تفکیکی (۲۲۶۷/۲۳۶۸/۱) واقع در محدوده منطقه دو (۲) شهرداری تهران

(مشتمل بر ماده واحده)
به انضمام گردش کار تصویب

شناسه سنواتی : ۱۴۰۰
رده‌بندی مصوبه : (۴/۹۳/۶۸/۲۰)

مصوب شصت و هشتمین جلسه رسمی - علنی - فوق‌العاده
شورای اسلامی شهرتهران (دوره چهارم)
به تاریخ یکشنبه یازدهم خردادماه
سال ۱۳۹۳

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی http:// shoratehran.ir قابل دسترسی است.

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره: .....
تاریخ: .....
پیوست: .....

پلاک ثبتی : ۲۲۶۷/۲۳۶۸/۱ **رده‌بندی مصوبه : ۴/۹۳/۶۸/۲۰**

مـاده واحده:

به استناد بند هشتم ضوابط اجرایی چگونگی اجرای ماده یکم (۱) قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹/۳/۱۱ شورای انقلاب اسلامی ایران تصویبی توسط شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم) ـ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۵۰۱/۹۵۹ به تاریخ ۱۳۸۳/۱/۲۷ و اصلاحیه آن به شماره ۱/۳۵۸۲- ۱۶۰/۵۰۱ به تاریخ ۸۳/۳/۲ ، رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات (کمیسیون موضوع ماده هفتم (۷) ضوابط اجرایی فوق‌الذکر) ـ ابلاغی به شماره ۶۱۱/۶/۱۳۲۳۷۰۸ به تاریخ ۹۱/۱۱/۱۶ درخصوص احراز باغ بودن پلاک ثبتی بـه شمـاره دو هزار و سیصد و شصت و هشت فرعی از دو هزار و دویست و شصت و هفت اصلی قطعه اول تفکیکی (۲۲۶۷/۲۳۶۸/۱) واقع در میدان آزادی ـ خیابان آزادی ـ خیابان رودکی شمالی، در محدوده منطقه دو (۲) شهرداری تهران به مساحت (۶۴۰۳/۲۰) متر مربع تایید و تنفیذ می گـــردد و پلاک ثبتی مزبور باغ شناخته می‌شود. ام ۴۱/۹۳۴۲۴۴

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

پلاک ثبتی : ۲۲۶۷/۲۳۶۸/۱ **رده‌بندی مصوبه : ۹۳/۴/۶۸/۲۰**

گردش کار تصویب

در هزار و هفدهمین (۱۰۱۷) جلسه هیأت بدوی تشخیص باغات (کمیسیون ماده ۷) پرونده پلاک ثبتی به شماره (۲۲۶۷/۲۳۶۸/۱) واقع در میدان آزادی ـ خیابان آزادی ـ خیابان رودکی شمالی پلاک ۳، در محدوده شهرداری منطقه دو (۲) تهران متعلق به خانم جمایل و شرکاء به مساحت ۶۴۰۳/۲۰ متر مربع مطرح و کمیسیون مزبور پس از بررسی، رای به باغ بودن پلاک ثبتی مذکور صادر می‌نماید و طی نامه شماره ۶۱۱/۶/۱۳۲۳۷۰۸ به تاریخ ۹۱/۱۱/۱۶ مراتب را به شهرداری منطقه ذیربط و از آن طریق به مالک ابلاغ می نماید .

وکیل مالک پلاک مزبور کتباً به رای صادره اعتراض می نماید که به شماره ۱۱۵۴۱۱ به تاریخ ۹۲/۱۰/۱۷ در دبیرخانه شهرداری منطقه ۲ ثبت و جهت بررسی طی نامه شماره ۶۰/۱۲۳۳۴۹۱ به تاریخ ۹۲/۱۱/۱۲ معاونت خدمات شهری شهرداری تهران به شورای اسلامی شهر تهران ارسال می‌شود و به شماره ۱۶۰/۲۵۹۱۴ به تاریخ ۹۲/۱۱/۳۰ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و وفق مصوبه الحاق یک تبصره به ذیل ماده هشتم (۸) ضوابط اجرایی فوق‌الذکر مصوب نهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم) به تاریخ ۱۳۸۲/۴/۱۰ ـ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۴۹/۳۷۶۹ به تاریخ ۸۲/۴/۱۴ جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع و پس از دریافت گزارش آن کمیسیون به شماره ۱۶۰/۴۳/۸۶۸۳/م به تاریخ ۹۳/۱/۲۰ مبنی بر **تأیید و تنفیذ** رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات، بررسی آن در ردیف بیستم دستور شصت و هشتمین جلسه علنی شورای اسلامی شهر تهران (چهارمین دوره) به شماره ۱۶۰/۵۶۷۱ به تاریخ ۹۳/۳/۱۰ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور بیست و چهار نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران به صورت رسمی ـ علنی ـ فوق‌العاده در روز یکشنبه یازدهم خردادماه سال ۱۳۹۳ منعقد شد گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و استماع شد و پس از بررسی پرونده و مستندات موجود در این خصوص رای گیری انجام شد که با اکثریت آرای موافق (بیست و یک رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در این جلسه (بیست و شش نفر) مفاد ماده واحده مبنی بر **تأیید و تنفیذ رأی کمیسیون بدوی تشخیص باغات** به تصویب رسید./م ۹۳/۴/۲۱

بسمه تعالی

ديوان عدالت اداري

شعبه 7 ديوان عدالت اداري

شماره ابلاغیه :	140031100002530066
شماره پرونده :	9909980903201092
شماره بایگانی پرونده :	0000605
تاریخ تنظیم:	1400/04/07

ابلاغ الکترونیکی

نام شوراي اسلامي شهر تهران **شناسه ملی:** 14004470060

نوع ابلاغیه: ابلاغ دادنامه/قرارنهايي/تصميم نهايي

متن ابلاغیه:

به پيوست يك نسخه دادنامه به شماره 140031390000818660 به حضور ارسال مي گردد.

کیفیت امر ابلاغ: **- ابلاغیه در تاریخ** 1400/04/07 **به سامانه ابلاغ ارسال گردید.**

نشانی: تهران - بزرگراه ستاري - بلوار شهيد مخبري - نبش خيابان ايران زمين - ساختمان ديوان عدالت اداري

شماره دادنامه : 1400313900000818660
تاريخ تنظيم : 1400/04/02
شماره پرونده : 9909980903201092
شماره بايگاني شعبه : 0000605

شماره دادنامه:818660

مرجع رسيدگي: شعبه هفتم ديوان عدالت اداري

شاكي:

طرف شكايت:شورای اسلامی شهر تهران

موضوع شكايت وخواسته:ابطال مصوبه شماره 160/1400/7822-93/3/28 نسبت به پلاک ثبتی 2267/2268/1

گردشكار: شاكي دادخواستي بطرفيت مشتكي عنه وبخواسته فوق الذكربه ديوان عدالت اداري تقديم كه پس ازثبت دردفترکل ديوان وارجاع آن به اين شعبه به كلاسه فوق ثبت گرديده شعبه دروقت فوق العاده به تصدي امضاء كننده ذيل الذكر تشكيل وبا مداقه در ادعا و دفاع مشتكی عنه دادخواست ومحتويات پرونده ختم دادرسي اعلام بشرح آتي مبادرت به صدوررأي مي نمايد.

«««رأی شـــعبه»»»

خلاصه ادعای وکلای محترم شاکی این است که پلاک ثبتی سابقاً به موجب نظریه شماره 6195 ک 63 مورّخ 63/11/24 کمیسیون ماده 12 قانون زمین شهری موات اعلام که متعاقباً به موجب احکام قطعی صادره از محاکم عمومی تهران نظریه کمیسیون ماده 12 ابطال و دائر بودن زمین اعلام گردیده،همچنین ساختمان سابقه استفاده مسکونی،تجاری و اداری داشته و هم اکنون نیز مورد استفاده می باشد. طرف شکایت نیز به استناد بند د از ماده 1 آئین نامه قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز و با رعایت شرایط مقرر در بند اوّل از ذیل بند د ماده 1 آئین نامه پلاک ثبتی را باغ اعلام نموده موضوع شکایت واجد مشخصات باغ بر اساس تعداد درخت با کسر مساحت زیربنا بوده و اقدام شورای اسلامی شهر در حدود صلاحیت و برابر مقررات بوده است.حال شعبه با عنایت به جامع محتویات پرونده ایردات و اشکالات وارده از ناحیه آقایان وکلا بر مصوبه شورا وارد نمی باشد زیرا اوّلاً تشخیص کمیسیون ماده 12 طی حکم قطعی صادره از دادگاه حقوقی تهران ابطال گردیده بنابراین پلاک ثبتی موات نبوده تا قائل به غیر مشجر بودن آن باشیم،ثانیاً:وجود ساختمان و بنا زمین را از باغ بودن در صورت حصول شرایط دیگر خارج نمی نماید،ثالثاً:مساحت پلاک ثبتی 6403/20 متر مربع،سطح اشغال ساختمان 1893 متر و مقدار باقی مانده 4510 متر می باشد که حد نصاب باغ بودن ما به ازای هر 16 متر مربع یک اصله درخت،معادل 281 اصله درخت بوده که تعداد درختان موجود برابر گزارش مورّخ 91/11/2(صفحه 44)341 اصله((328 اصله سبز،10 اصله خشک و 3 کنده)) اعلام که مازاد بر حد نصاب بوده،لذا به استناد مفهوم مخالف از ماده 11 قانون تشکیلات و آئین دادرسی دیوان عدالت اداری حکم به رد شکایت صادر و اعلام می گردد.رأی صادره ظرف بیست روز از تاریخ ابلاغ قابل تجدید نظر در شعب تجدید نظر دیوان عدالت اداری می باشد.

رضا میشان

رئیس شعبه هفتم دیوان عدالت اداری

امضاي صادر كننده

بسمه تعالی

ديوان عدالت اداري

شعبه 3 تجديدنظر ديوان عدالت اداري

شماره ابلاغیه :	140031100006375786
شماره پرونده :	9909980903201092
شماره بایگانی پرونده :	0001405
تاریخ تنظیم:	1400/08/29

ابلاغ الکترونیکی

نام شوراي اسلامي شهر تهران **شناسه ملی:** 14004470060

نوع ابلاغیه: ابلاغ دادنامه/قرارنهايي/تصميم نهايي

متن ابلاغیه:

. به پيوست يك نسخه دادنامه به شماره 140031390002138195 به حضور ارسال مي گردد.

کیفیت امر ابلاغ: **- ابلاغیه در تاریخ** 1400/08/30 **به سامانه ابلاغ ارسال گردید.**

نشانی: تهران - بزرگراه ستاري - بلوار شهيد مخبري - نبش خيابان ايران زمين - ساختمان ديوان عدالت اداري

شماره دادنامه : 1400313900021381 95
تاريخ تنظيم : 1400/08/24
شماره پرونده : 9909980903201092
شماره بايگاني شعبه : 0001405

شماره دادنامه:2138195

مرجع رسيدگي كننده : شعبه 3 تجديدنظر ديوان عدالت اداری

تجديدنظرخواه :

تجديدنظرخوانده :شهرداری تهران - شورای شهر تهران

موضوع تجديدنظر خواسته: اعتراض به رأی شماره 818660 شعبه 7 بدوی

گردشكار: شاكی به طرفيت شهرداری و شورای شهر تهران به خواسته اعتراض به مصوبه شورای شهر دادخواستی را تقديم ديوان عدالت اداری نموده كه به شعبه بدوی ارجاع و پس از انجام تشريفات قانونی طبق دادنامه مذكور حكم به رد شكايت صادر گرديده است شاكی نسبت به اين رأی اعتراض و با ذكر دلائلی تجديدنظرخواهی كرده است پس از انجام اقدامات قانونی ، اينک شعبه تجديدنظر با حضور اعضا تشكيل و بعد از ملاحظه پرونده های بدوی و تجديدنظر و اسناد و مدارک موجود در آنها و انجام شور ختم رسيدگی را اعلام و به شرح زير اقدام به صدور رأی می نمايد .

رأی ديوان

اولاً رابطه ميان مفهوم زمين داير و زمين مشجر و باغ رابطه عموم و خصوص مطلق است و داير بودن زمين الزاماً به معنای باغ و مشجر بودن آن نمی باشد و آنگونه كه شعبه محترم بدوی از داير بودن زمين باغ بودن آن را استنتاج نموده است موجه به نظر نمی رسد و اين معنا به صراحت در تعريف زمين داير كه در ماده 5 قانون زمين شهری مذكور است بيان گرديده است ثانياً بر اساس مدارک تقديمی و نظرات كارشناسی و مستندات ابرازی از سوی شهرداری ابهام موثر در تعداد درختان موجود در ملک وجود دارد و اين امر مستلزم رسيدگی دقيق و كارشناسانه و بررسی مجدد وضع ملک از لحاظ سابقه بهره برداری و تعداد درختان است . لذا مستنداً به ماده 63 قانون تشكيلات و آئين دادرسی ديوان عدالت اداری دادنامه معترض عنه نقض و موضوع جهت رسيدگی مجد با لحاظ مراتب فوق به شورای شهر اعاده می شود . رأی صادره قطعی است ./5

رئيس شعبه سوم تجديدنظر ديوان عدالت اداری مستشاران شعبه سوم تجديدنظر ديوان عدالت اداری

جواد جباری زين العابدين شجاع علی رضا خليل زاده

امضاي صادر كننده