



جمهوری اسلامی ایران



شماره: ۱۷۸۲۲-۱۴۰۱
تاریخ: ۹۳/۳/۲۵
پست:

جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف
شهردار محترم تهران

سلام علیکم

در اجرای « قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها » مصوب ۱۳۵۹/۳/۳ شورای انقلاب و اصلاحیه آن مصوب ۸۷/۱۲/۱۴ مجلس شورای اسلامی و در اجرای آیین نامه قانون فوق الذکر مصوب شورای عالی استان ها - ابلاغی به شماره ۳۳۴/ص/ش/ع/الف به تاریخ ۸۹/۲/۲۲ و مصوبه ضوابط اجرایی قانون صدرالذکر تصویبی در دوره دوم شورای اسلامی شهر تهران - ابلاغی به شماره ۱۳۵۸۲-۱/۳۵۸۲-۱۶۰/۵۰۱ به تاریخ ۸۳/۳/۲۲ نظر به اعتراض مالک (ذینفع) پلاک ثبتی دو هزار و سیصد و شصت و هشت فرعی از دو هزار و دویست و شصت و هفت اصلی قطعه اول تفکیکی (۲۲۶۷/۲۳۶۸/۱) به رأی صادره از سوی کمیسیون بدوی تشخیص باغات (ماده هفت) به شماره ۶۱۱/۶/۱۳۲۳۷۰۸ به تاریخ ۹۱/۱۱/۱۶ که طی نامه شماره ۶۰/۱۲۳۳۴۹۱ به تاریخ ۹۲/۱۱/۱۲ معاون محترم خدمات شهری شهرداری تهران به شورای اسلامی شهر تهران ارسال گردیده است، اعتراض فوق الذکر پس از بررسی در کمیسیون شهرسازی و معماری شورا - در شصت و هشتمین جلسه رسمی - علنی شورای اسلامی شهر تهران که به صورت فوق العاده به تاریخ یازدهم خرداد ماه سال ۱۳۹۳ منعقد شد مطرح و مفاد ماده واحده پیوست در خصوص « تأیید و تنفیذ رأی کمیسیون بدوی تشخیص باغات » با اکثریت آرای موافق (بیست و یک رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در این جلسه (بیست و شش نفر) به تصویب رسید که به همراه یک جلد پرونده پلاک ثبتی مذکور جهت اجرا ایفاد و ابلاغ می نماید. / م ۴۱/۹۲۴۲۴۴

احمد مسجدجامعی
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت :

- جناب آقای محمد سالاری رئیس محترم کمیسیون شهرسازی و معماری جهت استحضار .
- جناب آقای مجتبی عبدالهی معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران بازگشت به نامه فوق الذکر جهت استحضار.
- روابط عمومی و بین الملل شورای اسلامی شهر تهران جهت درج در پایگاه اینترنتی شورا.
- اداره مسووبات (۴۱) .

۹۳/۳/۲۵



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره: _____
تاریخ: _____
پرست: _____

پلاک ثبتی: ۲۲۶۷/۲۳۶۸/۱

رده‌بندی مصوبه: ۴/۹۳/۶۸/۲۰

ماده واحده:

به استناد بند هشتم ضوابط اجرایی چگونگی اجرای ماده یکم (۱) قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹/۳/۱۱ شورای انقلاب اسلامی ایران تصویبی توسط شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم) - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۵۰۱/۹۵۹ به تاریخ ۱۳۸۳/۱/۲۷ و اصلاحیه آن به شماره ۱/۳۵۸۲-۱۶۰/۵۰۱ به تاریخ ۸۳/۳/۲ رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات (کمیسیون موضوع ماده هفتم (۷) ضوابط اجرایی فوق‌الذکر) - ابلاغی به شماره ۶۱۱/۶/۱۳۲۳۷۰۸ به تاریخ ۹۱/۱۱/۱۶ درخصوص احراز باغ بودن پلاک ثبتی به شماره دو هزار و سیصد و شصت و هشت فرعی از دو هزار و دویست و شصت و هفت اصلی قطعه اول تفکیکی (۲۲۶۷/۲۳۶۸/۱) واقع در میدان آزادی - خیابان آزادی - خیابان رودکی شمالی، در محدوده منطقه دو (۲) شهرداری تهران به مساحت (۶۴۰۳/۲۰) متر مربع تأیید و تنفیذ می‌گردد و پلاک ثبتی مزبور باغ شناخته می‌شود. ام ۴۱/۹۳۲۴۴۴



پلاک ثبتی: ۲۲۶۷/۲۳۶۸/۱

رده‌بندی مصوبه: ۹۳/۴/۶۸/۲۰

گردش کار تصویب

در هزار و هفدهمین (۱۰۱۷) جلسه هیأت بدوی تشخیص باغات (کمیسیون ماده ۷) پرونده پلاک ثبتی به شماره (۲۲۶۷/۲۳۶۸/۱) واقع در میدان آزادی - خیابان آزادی - خیابان رودکی شمالی پلاک ۳، در محدوده شهرداری منطقه دو (۲) تهران متعلق به خانم جمایل و شرکاء به مساحت ۶۴۰۳/۲۰ متر مربع مطرح و کمیسیون مزبور پس از بررسی، رای به باغ بودن پلاک ثبتی مذکور صادر می‌نماید و طی نامه شماره ۶۱۱۶/۱۳۲۳۷۰۸ به تاریخ ۹۱/۱۱/۱۶ مراتب را به شهرداری منطقه ذیربط و از آن طریق به مالک ابلاغ می‌نماید.

وکیل مالک پلاک مزبور کتباً به رای صادره اعتراض می‌نماید که به شماره ۱۱۵۴۱۱ به تاریخ ۹۲/۱۰/۱۷ در دبیرخانه شهرداری منطقه ۲ ثبت و جهت بررسی طی نامه شماره ۶۰/۱۲۳۳۴۹۱ به تاریخ ۹۲/۱۱/۱۲ معاونت خدمات شهری شهرداری تهران به شورای اسلامی شهر تهران ارسال می‌شود و به شماره ۱۶۰/۲۵۹۱۴ به تاریخ ۹۲/۱۱/۳۰ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و وفق مصوبه الحاق یک تبصره به ذیل ماده هشتم (۸) ضوابط اجرایی فوق‌الذکر مصوب نهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم) به تاریخ ۱۳۸۲/۴/۱۰ - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۴۹/۳۷۶۹ به تاریخ ۸۲/۴/۱۴ جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع و پس از دریافت گزارش آن کمیسیون به شماره ۱۶۰/۴۳/۸۶۸۳ م به تاریخ ۹۳/۱/۲۰ مبنی بر تأیید و تنفیذ رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات، بررسی آن در ردیف بیستم دستور شصت و هشتمین جلسه علنی شورای اسلامی شهر تهران (چهارمین دوره) به شماره ۱۶۰/۵۶۷۱ به تاریخ ۹۳/۳/۱۰ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور بیست و چهار نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران به صورت رسمی - علنی - فوق‌العاده در روز یکشنبه یازدهم خردادماه سال ۱۳۹۳ منعقد شد گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و استماع شد و پس از بررسی پرونده و مستندات موجود در این خصوص رای گیری انجام شد که با اکثریت آرای موافق (بیست و یک رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در این جلسه (بیست و شش نفر) مفاد ماده واحده مبنی بر تأیید و تنفیذ رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات به

تصویب رسید. ۱۳۹۳/۴/۱۴



بسمه تعالی

دیوان عدالت اداری

شعبه 7 دیوان عدالت اداری

شماره ابلاغیه : 140031100002530066

شماره پرونده : 9909980903201092

شماره بایگانی پرونده : 0000605

تاریخ تنظیم : 1400/04/07

ابلاغ الکترونیکی

14004470060

شناسه ملی:

نام
شورای اسلامی شهر
تهران

نوع ابلاغیه: ابلاغ دادنامه/قرارنهایی/تصمیم نهایی

متن ابلاغیه:

به پیوست یک نسخه دادنامه به شماره 140031390000818660 به حضور ارسال می گردد.

کیفیت امر ابلاغ: - ابلاغیه در تاریخ 1400/04/07 به سامانه ابلاغ ارسال گردید.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری



دیوان عدالت اداری

«فَلَا تَتَّبِعُوا آلَهُوَيَ أَنْ تَعْدِلُوا»

شعبه 7 دیوان عدالت اداری

دادنامه

شماره دادنامه : 140031390000818660

تاریخ تنظیم : 1400/04/02

شماره پرونده : 9909980903201092

شماره بایگانی شعبه : 0000605

شماره دادنامه: 818660

مرجع رسیدگی: شعبه هفتم دیوان عدالت اداری

شاکی:

طرف شکایت: شورای اسلامی شهر تهران

موضوع شکایت و خواسته: ابطال مصوبه شماره 160/1400/7822-93/3/28 نسبت به پلاک ثبتی 2267/2268/1

گردشکار: شاکی دادخواستی بطرفیت مشتکی عنه و بخواسته فوق الذکر به دیوان عدالت اداری تقدیم که پس از ثبت در دفترکل دیوان و ارجاع آن به این شعبه به کلاس فوق ثبت گردیده شعبه در وقت فوق العاده به تصدی امضاء کننده ذیل ذکر تشکیل و با مذاقه در ادعا و دفاع مشتکی عنه دادخواست و محتویات پرونده ختم دادرسی اعلام بشرح آتی مبادرت به صدور رأی می نماید.

«رأی شعبه»

خلاصه ادعای وکلای محترم شاکی این است که پلاک ثبتی سابقاً به موجب نظریه شماره 6195 ک 63 مورخ 63/11/24 کمیسیون ماده 12 قانون زمین شهری موات اعلام که متعاقباً به موجب احکام قطعی صادره از محاکم عمومی تهران نظریه کمیسیون ماده 12 ابطال و دائر بودن زمین اعلام گردیده، همچنین ساختمان سابقه استفاده مسکونی، تجاری و اداری داشته و هم اکنون نیز مورد استفاده می باشد. طرف شکایت نیز به استناد بند د از ماده 1 آئین نامه قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز و با رعایت شرایط مقرر در بند اول از ذیل بند د ماده 1 آئین نامه پلاک ثبتی را باغ اعلام نموده موضوع شکایت واجد مشخصات باغ بر اساس تعداد درخت با کسر مساحت زیر بنا بوده و اقدام شورای اسلامی شهر در حدود صلاحیت و برابر مقررات بوده است. حال شعبه با عنایت به جامع محتویات پرونده ایرادات و اشکالات وارده از ناحیه آقایان وکلا بر مصوبه شورا وارد نمی باشد زیرا اولاً تشخیص کمیسیون ماده 12 طی حکم قطعی صادره از دادگاه حقوقی تهران ابطال گردیده بنابراین پلاک ثبتی موات نبوده تا قائل به غیر مشجر بودن آن باشیم، ثانیاً: وجود ساختمان و بنا زمین را از باغ بودن در صورت حصول شرایط دیگر خارج نمی نماید، ثالثاً: مساحت پلاک ثبتی 6403/20 متر مربع، سطح اشغال ساختمان 1893 متر و مقدار باقی مانده 4510 متر می باشد که حد نصاب باغ بودن ما به ازای هر 16 متر مربع یک اصله درخت، معادل 281 اصله درخت بوده که تعداد درختان موجود برابر گزارش مورخ 91/11/2 (صفحه 44) 341 اصله (328 اصله سبز، 10 اصله خشک و 3 کنده) اعلام که مزاد بر حد نصاب بوده، لذا به استناد مفهوم مخالف از ماده 11 قانون تشکیلات و آئین دادرسی دیوان عدالت اداری حکم به رد شکایت صادر و اعلام می گردد. رأی صادره ظرف بیست روز از تاریخ ابلاغ قابل تجدید نظر در شعب تجدید نظر دیوان عدالت اداری می باشد.

رضا میشان

رئیس شعبه هفتم دیوان عدالت اداری

امضای صادر کننده

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری



بسمه تعالی

دیوان عدالت اداری

شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

شماره ابلاغیه : 140031100006375786

شماره پرونده : 9909980903201092

شماره بایگانی پرونده : 0001405

تاریخ تنظیم : 1400/08/29

ابلاغ الکترونیکی

14004470060

شناسه ملی:

نام
شورای اسلامی شهر
تهران

نوع ابلاغیه: ابلاغ دادنامه/قرارنهایی/تصمیم نهایی

متن ابلاغیه:

. به پیوست يك نسخه دادنامه به شماره 140031390002138195 به حضور ارسال مي گردد.

1400/08/30 به سامانه ابلاغ ارسال گردید.

کیفیت امر ابلاغ: - ابلاغیه در تاریخ

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری



دیوان عدالت اداری

«فَلَا تَتَّبِعُوا آلَهُوَيَ أَنْ تَعْدِلُوا»

شماره دادنامه : 140031390002138195
تاریخ تنظیم : 1400/08/24
شماره پرونده : 9909980903201092
شماره بایگانی شعبه : 0001405

شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری
دادنامه

شماره دادنامه: 2138195

مرجع رسیدگی کننده : شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

تجدیدنظرخواه :

تجدیدنظرخوانده : شهرداری تهران - شورای شهر تهران

موضوع تجدیدنظر خواسته: اعتراض به رأی شماره 818660 شعبه 7 بدوی

گردشکار: شاکی به طرفیت شهرداری و شورای شهر تهران به خواسته اعتراض به مصوبه شورای شهر دادخواستی را تقدیم دیوان عدالت اداری نموده که به شعبه بدوی ارجاع و پس از انجام تشریفات قانونی طبق دادنامه مذکور حکم به رد شکایت صادر گردیده است شاکی نسبت به این رأی اعتراض و با ذکر دلایلی تجدیدنظرخواهی کرده است پس از انجام اقدامات قانونی، اینک شعبه تجدیدنظر با حضور اعضا تشکیل و بعد از ملاحظه پرونده های بدوی و تجدیدنظر و اسناد و مدارک موجود در آنها و انجام شور ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر اقدام به صدور رأی می نماید.

رأی دیوان

اولاً رابطه میان مفهوم زمین دایر و زمین مشجر و باغ رابطه عموم و خصوص مطلق است و دایر بودن زمین الزاماً به معنای باغ و مشجر بودن آن نمی باشد و آنگونه که شعبه محترم بدوی از دایر بودن زمین باغ بودن آن را استنتاج نموده است موجه به نظر نمی رسد و این معنا به صراحت در تعریف زمین دایر که در ماده 5 قانون زمین شهری مذکور است بیان گردیده است ثانیاً بر اساس مدارک تقدیمی و نظرات کارشناسی و مستندات ابرازی از سوی شهرداری ابهام موثر در تعداد درختان موجود در ملک وجود دارد و این امر مستلزم رسیدگی دقیق و کارشناسانه و بررسی مجدد وضع ملک از لحاظ سابقه بهره برداری و تعداد درختان است. لذا مستنداً به ماده 63 قانون تشکیلات و آئین دادرسی دیوان عدالت اداری دادنامه معترض عنه نقض و موضوع جهت رسیدگی مجد با لحاظ مراتب فوق به شورای شهر اعاده می شود. رأی صادره قطعی است. 5/

رئیس شعبه سوم تجدیدنظر دیوان عدالت اداری مستشاران شعبه سوم تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

جواد جباری زین العابدین شجاع علی رضا خلیل زاده

امضای صادر کننده

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری