جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران
بسمه تعالی

شماره: ۱۶۰/۲۳۰۰-۶۲۰/۷۳۶۸
تاریخ: ۹۶/۴/۷
پیوست:

جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف
شهردار محترم تهران

سلام علیکم

در اجرای «لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها » مصوب ۱۳۵۹/۳/۳ شورای انقلاب و اصلاحیه آن مصوب ۸۸/۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و آیین‌نامه اجرایی ماده (۱) قانون اصلاح لایحه قانونی فوق‌الذکر مصوب ۸۹/۲/۱۵ شورای عالی استان‌ها و اصلاحات بعدی آن ، نظریه کمیسیون بدوی تشخیص باغات ابلاغی به شماره ۶۱۱/۶/۱۴۸۶۳۸۳ مورخ ۹۴/۱۱/۲۹ سازمان بوستان ها و فضای سبز شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی یکصد و شصت و نه فرعی از هشتاد اصلی (۸۰/۱۶۹) واقع در محدوده منطقه یک شهرداری تهران در سیصد و پنجاه و سومین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقده در تاریخ ۹۶/۳/۲۸ مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آرای موافق (بیست و سه رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از بیست و هشت عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که به همراه یک جلد پرونده پلاک ثبتی مذکور جهت اجرا ، ایفاد و ابلاغ می‌شود. ۶۱۷/۹۶۴۸۱۸ /ا

با احترام
مهدی چمران
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

۹۶/۴/۷

رونوشت :
ـ جناب آقای مهندس محمد سالاری عضو محترم شورا ورئیس کمیسیون معماری و شهرسازی جهت استحضار.
ـ جناب آقای مهندس مجتبی یزدانی معاون محترم خدمات شهری ومحیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.
ـ دفتر هیات رئیسه و مصوبات (۶۱۷) (شناسه - ۶۲۵)

۹۶/۴/۷

نشانی:ضلع جنوبی پارک شهر،خیابان بهشت، ساختمان شورای اسلامی شهر تهران تلفن:۱۰ ۸۱ ۱۱ ۵۵ نمابر:۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی:۱۱۳۶۵/۲۲۸۹ http://shora.tehran.ir

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

مشخصات مصوبه

عنوان :

مصوبه شورای اسلامی شهرتهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره

یکصد و شصت و نه فرعی از هشتاد اصلی (۸۰/۱۶۹)

واقع در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران

(مشتمل بر ماده واحده)

ممهور به مهر شورای اسلامی شهرتهران

شناسه سنواتی : ۶۲۰ ـ ۲۳۰۰

مصوبه سیصد و پنجاه و سومین جلسه رسمی ـ علنی ـ فوق‌العاده
شورای اسلامی شهرتهران (دوره چهارم)
مورخ یکشنبه بیست و هشتم خرداد ماه
سال ۱۳۹۶

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی http:// shora.tehran.ir قابل دسترسی است.

شناسه : ۶۲۰ ـ ۲۳۰۰ **پلاک ثبتی ۱۶۹ /۸۰**

مـاده واحده:

به استناد تبصره سوم (۳) ماده هفتم(۷) آئین نامه اجرایی ماده یکـم (۱)" قـانون اصـلاح لایحـه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شـورای انقـلاب تصـویبی در سـی و دومین اجلاس شورای عالی استانها مورخ ۸۹/۲/۱۵ و اصلاحات بعدی آن ، نظریه کمیسیون بـدوی تشخیص باغات ابلاغی به شماره ۶۱۱/۶/۱۴۸۶۳۸۳ مورخ ۹۴/۱۱/۲۹ سازمان بوستان‌هـا و فضـای سبز شهرتهران مبنی برحفظ پهنه **G111** ، اخذ عوارض و غرس درختان جایگزین ، اعمال مـاده ۴ قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها ، عدم صدور مجوز تـا احیـای کامل فضای سبز درپلاک ثبتی بـه شمـاره یکصد و شصت و نه فرعی از هشتاد اصلی (۸۰/۱۶۹)به مساحت (۶۱۱۸) مترمربع واقع درازگل ، نوبهارجنوبی ، پایین تـر از بـرج مروارید ، پـلاک ۱۸، در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران **بررسی و مقرر گردید پهنه ملک G111 (فضـای سـبز عمومی) حفظ گردد. بابت درختان مثمر (گیلاس) که بر اثر عوامل طبیعی از بین رفته اند اخذ عوارض منتفی می‌باشد. همچنین دو (۲) برابر محیط بن درختان خشک شده براساس مشخصات مندرج در نظریه شهرداری تهران درخت غرس گردد و درصورت کمبود فضا جهت کاشت درخت در مکانی که شهرداری تهران مشخص می‌نماید درخت غرس شود.**

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلـف بـه نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می‌باشد. ۶۱۷/۹۶۴۸۱۸/آ

شناسه : ۶۲۰ـ ۲۳۰۰ **پلاک ثبتی ۱۶۹ /۸۰**

گردش کار

کمیسیون بدوی تشخیص باغات (کمیسیون ماده ۷) پرونده پلاک ثبتی به شماره یکصد و شصت و نه فرعی از هشتاد اصلی (۸۰/۱۶۹)به مساحت (۶۱۱۸) مترمربع واقع درازگل ، نوبهارجنوبی ، پایین تر از برج مروارید ، پلاک ۱۸ در محدوده شهرداری منطقه یک (۱) تهران را در یکهزار و هفتاد وهفتمین جلسه مورخ ۹۴/۱۰/۲۸ مطرح و پس از بررسی نظریه مبنی برحفظ پهنه G111 ، اخذ عوارض و غرس درختان جایگزین اعمال ماده ۴ قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها ، عدم صدور مجوز تا احیای کامل فضای سبزدر پلاک ثبتی مذکور صادر می‌نماید و طی نامه شماره ۶۱۱/۶/۱۴۸۶۳۸۳ مورخ ۹۴/۱۱/۲۹ مراتب را به شهرداری منطقه ذیربط و از آن طریق به مالک (ذینفع) ابلاغ می نماید .

متعاقباً مالک پلاک مزبور به نظریه صادره اعتراض می نماید که طی نامه شماره ۹۵/۶۰/۴۲۳م مورخ ۹۵/۱۲/۱۰ معاونت خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت بررسی به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون معماری وشهرسازی ارجاع می شود.

پس از وصول گزارش کمیسیون معماری و شهرسازی به شماره ۱۶۰/۷۳۴/۱۱۰۳۴م مورخ ۹۶/۳/۷ در دستورسیصد و پنجاه و سومین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (چهارمین دوره) منعقده در تاریخ ۹۶/۳/۲۸ قرار گرفت . در جلسه مزبور گزارش کمیسیون معماری و شهرسازی قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اکثریت آرای موافق (بیست وسه رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از بیست و شش عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید./۶۱۷/۹۶۴۸۱۸