

شماره ۶۲۵۷۳۷۸ - ۱۳۵۹

تاریخ: ۹۴/۳/۷

پست:



جمهوری اسلامی ایران

جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف

شهردار محترم تهران

سلام محکم

در اجرای «لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها» مصوب ۱۳۵۹/۳/۳ شورای انقلاب و اصلاحیه آن مصوب ۸۸/۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و آیین نامه اجرایی ماده (۱) قانون اصلاح لایحه قانونی فوق الذکر مصوب ۸۹/۲/۱۵ شورای عالی استان ها و اصلاحات بعدی آن، نظریه کمیسیون بدوی تشخیص باغات ابلغی به شماره ۶۱۱/۶/۱۴۸۶۳۸۳ مورخ ۹۴/۱۱/۲۹ سازمان بوستان ها و فضای سبز شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی یکصد و شصت و نه فرعی از هشتاد اصلی (۸۰/۱۶۹) واقع در محدوده منطقه یک شهرداری تهران در سیصد و پنجاه و سومین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۹۴/۳/۲۸ مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آرای موافق (بیست و سه رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از بیست و هشت عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که به همراه یک جلد پرونده پلاک ثبتی مذکور جهت اجرا، ایفاد و ابلاغ می شود. ۶۱۷/۹۶۲۸۱۸/۱

با احترام

مهدي چمران

رئيس شورای اسلامی شهر تهران

۹۴/۳/۷

رونوشت:

- جناب آقای مهندس محمد سالاری عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون معماری و شهرسازی جهت استحضار.
- جناب آقای مهندس مجتبی یزدانی معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.
- دفتر هیات رئیسه و مصوبات (۶۱۷) (شناسه - ۶۲۵)

۹۴/۳/۷



ماده واحده:

به استناد تبصره سوم (۳) ماده هفتم (۷) آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب تصویبی در سی و دومین اجلاس شورای عالی استانها مورخ ۸۹/۲/۱۵ و اصلاحات بعدی آن، نظریه کمیسیون بدوی تشخیص باغات ابلاغی به شماره ۶۱۱/۶/۱۴۸۶۳۸۳ مورخ ۹۴/۱۱/۲۹ سازمان بوستان ها و فضای سبز شهر تهران مبنی برحفظ پهنه G111، اخذ عوارض و غرس درختان جایگزین، اعمال ماده ۴ قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها، عدم صدور مجوز تا احیای کامل فضای سبز در پلاک ثبتی به شماره یکصد و شصت و نه فرعی از هشتاد اصلی (۸۰/۱۶۹) به مساحت (۶۱۱۸) مترمربع واقع درازگل، توپهار جنوبی، پایین تر از برج مروارید، پلاک ۱۸، در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران بررسی و مقرر گردید پهنه ملک G111 (فضای سبز عمومی) حفظ گردد. بابت درختان شمر (گیلاس) که بر اثر عوامل طبیعی از بین رفته اند اخذ عوارض منتفی می باشد. همچنین دو (۲) برابر محیط بن درختان خشک شده براساس مشخصات مندرج در نظریه شهرداری تهران درخت غرس گردد و در صورت کمبود فضا جهت کاشت درخت در مکانی که شهرداری تهران مشخص می نماید درخت غرس شود.

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می باشد. ۶۱۷/۹۶۴۸۱۸/۱



شماره: ۶۲۰-۲۳۰۰

بلاک نمبر ۱۶۹ / ۸۰

گردش کار

کمیسیون بدوی تشخیص باغات (کمیسیون ماده ۷) پرونده پلاک ثبتی به شماره یکصد و شصت و نه فرعی از هشتاد اصلی (۸۰/۱۶۹) به مساحت (۶۱۱۸) مترمربع واقع درازگل، نویهارجنوبی، پایین تر از برج مروارید، پلاک ۱۸ در محدوده شهرداری منطقه یک (۱) تهران را در یکهزار و هفتاد و هفتمین جلسه مورخ ۹۴/۱۰/۲۸ مطرح و پس از بررسی نظریه مبنی برحفظ پهنه G111، اخذ عوارض و غرس درختان جایگزین اعمال ماده ۴ قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها، عدم صدور مجوز تا احیای کامل فضای سبز در پلاک ثبتی مذکور صادر می‌نماید و طی نامه شماره ۶۱۱/۶۱۴۸۶۳۸۳ مورخ ۹۴/۱۱/۲۹ مراتب را به شهرداری منطقه ذریع و از آن طریق به مالک (ذینفع) ابلاغ می‌نماید.

متعاقباً مالک پلاک مزبور به نظریه صادره اعتراض می نماید که طی نامه شماره ۹۵/۶۰/۴۲۳ مورخ ۹۵/۱۲/۱۰ معاونت خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت بررسی به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون معماری و شهرسازی ارجاع می شود.

پس از وصول گزارش کمیسیون معماری و شهرسازی به شماره ۱۶۰/۷۳۴/۱۱۰۳۴ م مورخ ۹۶/۳/۱۷ در دستورسید و پنجاه و سومین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (چهارمین دوره) منعقد در تاریخ ۹۶/۳/۲۸ قرار گرفت. در جلسه مذکور گزارش کمیسیون معماری و شهرسازی قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اکثریت آرای موافق (بیست و سه رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از بیست و شش عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به

تاریخ: ۱۳۹۴/۰۵/۰۱