



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

بسمه تعالی

شماره: ۳۲۸۹۸، ۲۱۶۷، ۱۶۰
تاریخ: ۹۴، ۱۲، ۵
پست:

جناب آقای مهندس فرهادی
معاون محترم استاندار و فرماندار تهران

سلام علیکم

بازگشت به نامه شماره ۹۴/۱/۷۷۴۳ مورخ ۹۴/۱۱/۲۹ جنابعالی مشبوت به شماره ۱۶۰/۳۲۱۵۰ مورخ ۹۴/۱۲/۱ دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص اعتراض به متن مصوبه «اصلاحیه مصوبه مجوز اخذ عوارض تمدید پروانه ساختمان‌های نیمه‌کاره» - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۲۱۵۸/۳۰۲۵۷ مورخ ۹۴/۱۱/۱۴ به پیوست متن مصوبه جوابیه شورای اسلامی شهر تهران به اعتراض مزبور را که در دویست و چهل و یکمین جلسه رسمی شورا منعقد در تاریخ ۹۴/۱۲/۴ با اکثریت آرای موافق (هجده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از بیست و دو عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری) به تصویب رسیده است، جهت استحضار ایفاد می‌نماید. م/۱۳۷/۹۴۴۳۵۳

با احترام

مهدی جمران
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

توسط انوماسیون اداری ارسال شد
دبیرخانه شورا

۹۴/۱۲/۵

رونوشت:

- جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف شهردار محترم تهران جهت استحضار.
- روسای محترم کمیسیون‌های اصلی شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار و رویت دیگر اعضای محترم آن کمیسیون‌ها.
- معاون محترم اداری و اجرایی شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.
- معاون محترم نظارت شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.
- رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار.
- مدیر محترم روابط عمومی و امور بین‌الملل شورای اسلامی شهر تهران.
- دفتر هیأت‌رئیس و مصوبات (۴/۱۱۴۰: شناسه: ۳۱۶۷)

پری

۹۴، ۱۲، ۵



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

"جوابیه شورای اسلامی شهر تهران به اعتراض شماره ۹۴/۱/۷۷۴۳ مورخ ۱۳۹۴/۱۱/۲۹ فرمانداری تهران به متن مصوبه «اصلاحیه مصوبه مجوز اخذ عوارض تمدید پروانه ساختمان‌های نیمه‌کاره» - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۱۵۸/۳۰۲۵۷ مورخ ۹۴/۱۱/۱۴"

(مشمول بر ماده و ماده)

به انضمام گردش کار تصویب

شناسه مصوبه: ۲۱۶۷

رده‌بندی مصوبه: (۴/۹۴/۲۴۱/۱)

مصوب دویست و چهل و یکمین جلسه رسمی - علنی - عادی

شورای اسلامی شهر تهران (دوره چهارم)

مورخ سه‌شنبه چهارم اسفندماه

سال ۱۳۹۴

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir>

قابل دسترسی است.



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه مصوبه: ۲۱۶۷

رده‌بندی مصوبه: ۴/۹۴/۲۴۱/۱

ماده واحده :

" در پاسخ به اعتراض شماره ۹۴/۱/۷۷۴۳ مورخ ۹۴/۱۱/۲۹ فرمانداری تهران به متن مصوبه «اصلاحیه مصوبه مجوز اخذ عوارض تمدید پروانه ساختمان‌های نیمه‌کاره» تصویبی در دویست و سی و چهارمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (دوره چهارم) منعقد به تاریخ ۹۴/۱۱/۱۳ - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۱۵۸/۳۰۲۵۷ مورخ ۹۴/۱۱/۱۴ اشعار می‌دارد:

نظر به اینکه تبصره چهارم (۴) مصوبه مذکور صرفاً در خصوص پروانه‌های صادره که هیچ‌گونه عملیاتی ساختمانی را شروع ننموده‌اند تعیین تکلیف نموده است، در صورتی که تبصره دوم (۲) از ماده بیست و نهم (۲۹) قانون نوسازی در خصوص پروانه‌هایی است که عملیات ساختمانی آنها شروع ولی در مهلت مقرر در پروانه ساختمانی به اتمام نرسیده است، لذا با توجه به مراتب فوق تبصره چهارم (۴) مصوبه صدرالاشاره با مفاد قانونی مغایرتی ندارد. لیکن با توجه به ابهام اعلام شده از سوی فرمانداری تهران و در جهت رفع ابهام تبصره مذکور به شرح ذیل اصلاح می‌گردد:

"تبصره چهارم (اصلاحی): در صورتی که تا زمان اتمام مهلت پروانه ساختمان، مجوز شروع عملیات ساختمانی اخذ نگردد و عملیات ساختمانی شروع نشود، ملک مذکور مشمول عوارض این مصوبه نمی‌گردد. تمدید پروانه این‌گونه ساختمان‌ها با حفظ حقوق قبلی، صرفاً یک بار امکان پذیر است. برای این‌گونه پروانه‌ها، ملاک محاسبه «عوارض تأخیر در تکمیل ساختمان‌سازی» از زمان مندرج در پروانه تمدید شده می‌باشد." ۱۶۰/۲۱۵۸/۳۰۲۵۷



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

ردده‌بندی مصوبه: ۴/۹۴/۲۴۱/۱

شناسه مصوبه: ۲۱۶۷

گردش کار تصویب

نامه شماره ۹۴/۱/۷۷۴۳ مورخ ۹۴/۱۱/۲۹ فرمانداری تهران مبنی بر اعتراض به متن مصوبه «اصلاحیه مصوبه مجوز اخذ عوارض تمدید پروانه ساختمان‌های نیمه‌کاره» تصویبی در دویست و سی و چهارمین جلسه شورای اسلامی شهر تهران (دوره چهارم) منعقد در تاریخ ۹۴/۱۱/۱۳ - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۱۵۸/۳۰۲۵۷ مورخ ۹۴/۱۱/۱۴ که به شماره ۱۶۰/۳۲۱۵۰ مورخ ۹۴/۱۲/۱ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و طی نامه به شماره ۱۶۰/۳۲۴۲۱ مورخ ۹۴/۱۲/۲ جهت بررسی به کمیسیون‌های معماری و شهرسازی و نظارت و حقوقی شورای اسلامی شهر تهران ارجاع شد و پس از وصول گزارش نهایی کمیسیون‌های مذکور به شماره‌های ۱۶۰/۳۲۶۴۳ مورخ ۹۴/۱۲/۴ و ۱۶۰/۳۲۵۶۶ مورخ ۹۴/۱۲/۳ بررسی اعتراض مزبور در دستور دویست و چهل و یکمین جلسه شورای اسلامی شهر تهران قرار گرفته و در جلسه مزبور که در روز سه‌شنبه چهارم اسفندماه سال ۱۳۹۴ در محل تالار شورا و به صورت رسمی منعقد شد مفاد آن مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون‌های مذکور و مذاکرات انجام شده با لحاظ موارد اصلاحی و پیشنهادی در متن، کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص مفاد آن مشتمل بر ماده واحده اخذ رأی انجام شد که با اکثریت آرای موافق (هجده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از بیست و دو عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری) به تصویب رسید. م/ ۱۴۰۲۴۴۲۵۲