جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره: ۱۶۰/۲۳۰۹/۷۱۶۵
تاریخ: ۹۶/۴/۳
پیوست: .....

بسمه تعالی

جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف
شهردار محترم تهران

سلام علیکم

طرح «صیانت و حفاظت از باغات و اراضی مزروعی شهر تهران» مثبوت به شماره ۱۶۰/۱۲۰۰۸ مورخ ۹۴/۵/۱۰ در سیصد و چهل و هفتمین و سیصد و چهل و هشتمین و سیصد و پنجاهمین جلسات رسمی شورای اسلامی شهر تهران (دوره چهارم) منعقده در تاریخ‌های دوم، هفتم و شانزدهم خردادماه سال ۱۳۹۶ مطرح و پس از بررسی و مذاکرات انجام شده ، طرح مذکور با عنوان « ساماندهی، صیانت و حفاظت از باغات و اراضی مشجر شهر تهران »مشتمل بر پنج(۵) ماده و شش(۶) تبصره با اکثریت آرای موافق (بیست رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از بیست و چهار عضو حاضردر جلسه در زمان رأی‌گیری) به تصویب رسید که جهت اقدام ایفاد و ابلاغ می‌شود.

وفق ماده هشتادم (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات بعدی آن، مصوبه مزبور در صورتی که تا دو هفته پس از تاریخ ابلاغ مورد اعتراض مسئولین ذیربط قرار نگیرد لازم الاجرا خواهد بود./م ۱۴۹/۹۶۴۸۶۰

با احترام
مهدی چمران
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

۹۶/۴/۱

رونوشت :

- رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران .
- فرماندار محترم تهران جهت استحضار .
- رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار.
- روسای محترم کمیسیون های اصلی شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار و رویت دیگر اعضای محترم آن کمیسیون ها.
- معاون محترم نظارت شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.
- معاون محترم اداری و اجرایی شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.
- دفتر هیأت‌رئیسه و مصوبات (۱۴۹ط و ۱۵۱ ل/۴ : شناسه : ۲۳۰۹).

۹۶/۴/۱

نشانی:ضلع جنوبی پارک شهر،خیابان بهشت، ساختمان شورای اسلامی شهر تهران تلفن:۱۰ ۱۱ ۸۱ ۵۵ نمابر:۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی:۱۱۳۶۵/۴۳۸۹ http://shora.tehran.ir

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....

تاریخ : .....

پیوست : .....

مشخصات مصوبه

عنوان:

« ساماندهی ،صیانت و حفاظت از باغات واراضی مشجر شهر تهران»

(مشتمل بر پنج (۵) ماده و شش (۶) تبصره)

به انضمام گردش کار تصویب

شناسه مصوبه : ۲۳۰۹

رده‌بندی مصوبه :(۴/۹۶/۳۵۰/۱)

مصوب سیصد و چهل و هفتمین و سیصد و چهل و هشتمین و سیصد و پنجاهمین جلسات رسمی ـ علنی ـ عادی و فوق‌العاده شورای اسلامی شهر تهران (دوره چهارم) به تاریخ‌های دوم، هفتم و شانزدهم خرداد سال ۱۳۹۶

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی http://shora.tehran.ir قابل دسترسی است.

نشانی:ضلع جنوبی پارک شهر،خیابان بهشت، ساختمان شورای اسلامی شهر تهران تلفن:۱۰ ۱۱ ۸۱ ۵۵ نمابر:۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی:۱۱۳۶۵/۴۳۸۹ http://shora.tehran.ir

شناسه مصوبه: ۲۳۰۹ رده‌بندی مصوبه: ٤/٩٦/٣٥٠/١

ماده یکم (۱):

در راستای اجرای ماده (۲) قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹/۳/۱ شورای انقلاب و بند ۲-۴-۸ الزامات اجرایی طرح جامع شهر تهران(۱۳۸۶) و ضوابط و مقررات طرح تفصیلی و همچنین بند "ت" ماده ۲۱ برنامه عملیاتی پنج ساله دوم شهرداری تهران ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۸۸۲/۴۹۳۸ مورخ ۹۳/۲/۳۱ ؛ شهرداری تهران مکلف است نسبت به شناسایی، تهیه و تکمیل شناسنامه کلیه باغات شهر تهران بر اساس قوانین و مقررات موضوعه اقدام و حداکثر تا پایان سال ۱۳۹۶ لایحه شناسنامه باغات شهر تهران را به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید تا پس از تصویب به عنوان "سند اجرایی حفظ و گسترش باغات شهرتهران" جهت اجرا در یک دوره پنج(۵) ساله ابلاغ گردد.

تبصره یکم (۱):

شهرداری تهران مکلف است پس از تهیه شناسنامه باغات شهر تهران اطلاعات مربوطه را همراه با مساحت و نوع مالکیت (مالکیت دولتی ، عمومی وخصوصی) به تفکیک مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران جهت اطلاع عموم از طریق سامانه های هوشمند تا پایان سال ۱۳۹۶ منتشر و مرتباً نسبت به بروزرسانی آنها اقدام نماید و یک سال مانده به پایان هر دوره پنج ساله اجرای «سند اجرایی حفظ و گسترش باغات شهرتهران» لایحه مربوطه را به شورای اسلامی شهرتهران ارائه نماید تا قبل از انقضای دوره اعتبار سند مذکور نسبت به تصویب نهایی و ابلاغ آن اقدام گردد.

تبصره دوم (۲):

شهرداری تهران موظف است پس از تصویب ایجاد لایه جدید باغات شهر تهران توسط مراجع قانونی ذیربط(کمیسیون ماده پنج) نسبت به تکمیل لایه اطلاعات باغات طبق شناسنامه باغات در نقشه‌های طرح تفصیلی با عنوان «لایه باغات» اقدام نماید. گزارش جانمایی باغات در لایه مربوطه به شورای اسلامی شهرتهران و کمیسیون ماده پنج ارائه می گردد.

ماده دوم (۲):

شهرداری تهران مکلف است با رعایت مقررات قانونی نسبت به تملک باغات ارزشمند در محدوده شهرتهران که عرصه آن ها قابل تبدیل به فضای سبز عمومی می باشد اقدام نموده و هر ساله اعتبارات لازم

نشانی:ضلع جنوبی پارک شهر،خیابان بهشت، ساختمان شورای اسلامی شهر تهران تلفن:۱۰ ۱۱ ۸۱ ۵۵ نمابر:۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی:۱۱۳۶۵/۴۳۸۹ http://shora.tehran.ir

شناسه مصوبه: ۲۳۰۹ رده‌بندی مصوبه: ٤/٩٦/٣٥٠/١

به همراه فهرست باغات قابل تملک را در لایحه بودجه سنواتی شهرداری تهران پیش بینی و جهت تصویب به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید و گزارش اقدامات بعمل آمده در این زمینه را هر شش(۶) ماه یکبار به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید.

تبصره یکم (۱):

در تملک باغات و توافق با مالکین که سالیانه از سوی شهرداری تهران اعلام می شود، اولویت با فضاهای سبز تثبیت شده خواهد بود که در مالکیت شهرداری تهران نمی باشند.

تبصره دوم (۲):

عرصه کلیه باغات و اراضی مشجر تملک شده توسط شهرداری تهران طبق ضوابط ملاک عمل زیرپهنه‌های G_1 طرح تفصیلی موجود ، به فضاهای سبز عمومی تبدیل می‌شوند.

ماده سوم(۳):

براساس قوانین موضوعه و مستند به ماده چهارم (۴) "آیین‌نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها"و تبصره های ذیل آن (مصوب سال ۱۳۸۹ شورای عالی استان‌ها)، حفاظت از تک تک درختان باغات به عهده مالک یا مالکین باغ می باشد و مسئولیت عدم نگهداری، خشکیدن و قطع درختان باغات نیز به عهده آنان می باشد . شهرداری تهران موظف است با نظارت مستمر و دوره‌ای وضعیت موجود درختان را با شناسنامه مصوب آنها کنترل و انطباق داده و در صورت مغایرت حسب مقررات قانونی نسبت به اخذ عوارض و جرایم متعلقه و پیگیری اجرای مقررات قانونی مربوطه از قبیل تبصره یکم(۱) ذیل ماده ششم (۶) " قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها" اقدام نماید.

تبصره یکم (۱) :

مالک یا مالکین باغاتی که نسبت به افزایش و غرس درختان جدید اقدام نمایند بر اساس دستورالعملی که ظرف مدت سه ماه از لازم الاجراشدن این مصوبه توسط شهردارتهران ابلاغ خواهد شد ، مورد تشویق قرار می‌گیرند.

تبصره دوم (۲) :

شهرداری تهران مکلف است جهت حفاظت و صیانت از باغات دایر شهر تهران ، موضوع تامین آب جهت آبیاری منظم باغات را از طریق سازمان های ذیربط پیگیری نماید.

نشانی:ضلع جنوبی پارک شهر،خیابان بهشت، ساختمان شورای اسلامی شهر تهران تلفن:۱۰ ۱۱ ۸۱ ۵۵ نمابر:۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی:۱۱۳۶۵/۴۳۸۹ http://shora.tehran.ir

شناسه مصوبه: ۲۳۰۹ رده‌بندی مصوبه: ٤/٩٦/٣٥٠/١

ماده چهارم(٤):

با عنایت به اصلاحیه ماده هفتم(۷) آئین‌نامه اجرایی ماده یکم(۱) قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها در بیست و دومین اجلاسیه عمومی شورای عالی استان ها مورخ ۱۳۹۴/۹/۲۶ و تبصره های ذیل آن، شهرداری تهران موظف است در ابتدای شروع فرآیند صدور پروانه برای کلیه املاک استعلام سیستمی تشخیص باغ را انجام دهد. در کلیه املاک (اعم از املاک دارای درخت و فاقد درخت با هر مساحتی) در هنگام صدور پروانه ، قبل از تأیید نهایی نقشه معماری ، استعلام فضای سبز به صورت سیستمی از کمیسیون‌های ماده هفتم (۷) وفق مقررات مربوط صورت می پذیرد. در مرحله دریافت گواهی عدم خلاف ساختمانی و در صورت هرگونه تغییر نقشه و همچنین در ابتدای فرایند صدور پایانکار ساختمانی، استعلام مجدد فضای سبز به صورت بازدید میدانی الزامی می‌باشد.

ماده پنجم (٥):

برای احداث بنا در باغات ، تأمین کلیه پارکینگ ها در سطح اشغال مجاز الزامی است و می بایست صرفاً از یک رمپ استاندارد استفاده شود . / م ۱۴۹/۹۶۴۸۶۰ط

نشانی:ضلع جنوبی پارک شهر،خیابان بهشت،ساختمان شورای اسلامی شهر تهران تلفن:۱۰ ۱۱ ۸۱ ۵۵ نمابر:۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی:۱۱۳۶۵/۴۳۸۹ http://shora.tehran.ir

شناسه مصوبه: ۲۳۰۹ رده‌بندی مصوبه: ٤/٩٦/٣٥٠/١

گردش کار تصویب

طرح « صیانت و حفاظت از باغات و اراضی مزروعی شهر تهران » با امضای هجده نفراز اعضای شورا با قید یک فوریت ارائه و به شماره ۱۶۰/۱۲۰۰۸ مورخ ۹۴/۵/۱۰ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در یکصد و هفتاد و چهارمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران که در تاریخ ۹۴/۵/۲۵ منعقد شد اعلام وصول شد . یک‌فوریت طرح مزبور درجلسه مذکور مطرح و با کسب (شانزده رأی) موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری به تصویب رسید و جهت بررسی به کمیسیون‌های معماری و شهرسازی و سلامت، محیط زیست و خدمات شهری به عنوان کمیسیون مشترک ارجاع شد.

متعاقباً لایحه شماره ۱۰/۱۲۲۰۵۹۳ مورخ ۹۴/۱۰/۷ تحت عنوان « ساماندهی، صیانت و حفاظت از باغات و اراضی مشجر محدوده شهر تهران » توسط شهردار محترم تهران ارائه و به شماره ۱۶۰/۲۶۲۳۶مورخ ۹۴/۱۰/۷ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت گردید. با توجه به تشابه موضوع لایحه پیشنهادی با طرح « صیانت و حفاظت از باغات و اراضی مزروعی شهر تهران » لایحه مذکور طی نامه شماره ۱۶۰/۲۷۸۶۷مورخ ۹۴/۱۰/۲۳ جهت بررسی به کمیسیون های مذکور ارجاع گردید. پس از وصول گزارش نهایی کمیسیون‌های تخصصی به شماره ۱۶۰/۲۴۳۱ مورخ ۹۶/۲/۱۰ بررسی طرح مزبور در دستور سیصد و چهل و هفتمین و سیصد و چهل و هشتمین و سیصد وپنجاهمین جلسات رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقده در تاریخ‌های دوم، هفتم و شانزدهم خرداد سال ۱۳۹۶ قرار گرفت. در جلسات مزبور پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون های تخصصی و مذاکرات انجام شده، کفایت مذاکرات اعلام و با لحاظ موارد پیشنهادی ، در خصوص مفاد **آن** با عنوان « **ساماندهی ،صیانت و حفاظت از باغات واراضی مشجر شهر تهران**»مشتمل بر پنج (۵) ماده و شش (۶) تبصره اخذ رأی انجام شد که با اکثریت آرای موافق(بیست رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از بیست و چهار عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری) به تصویب رسید. /م ۱۴۹/۹۶۴۸۶۰ط

نشانی:ضلع جنوبی پارک شهر،خیابان بهشت، ساختمان شورای اسلامی شهر تهران تلفن:۱۰ ۱۱ ۸۱ ۵۵ نمابر:۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی:۱۱۳۶۵/۴۳۸۹ http://shora.tehran.ir