جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران
بسمه تعالی

شماره : ۱۶۰/۲۳۰۰-۶۳۷/۱۱۳۶۸
تاریخ : ۹۶/۵/۲۲
پیوست :

جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف
شهردار محترم تهران

سلام علیکم

در اجرای «لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها » مصوب ۱۳۵۹/۳/۳ شورای انقلاب و اصلاحیه آن مصوب ۸۸/۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و آیین‌نامه اجرایی ماده (۱) قانون اصلاح لایحه قانونی فوق‌الذکر مصوب ۸۹/۲/۱۵ شورای عالی استان‌ها و اصلاحات بعدی آن ، نظریه کمیسیون ماده هفتم (۷) آیین نامه اجرایی فوق‌الذکر ابلاغی به شماره ۶۱۱/۶/۶۷۷۲۱۳ مورخ ۹۵/۵/۳۱ سازمان بوستان ها و فضای سبز شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی چهارصد و نوزده فرعی از چهار اصلی (۴/۴۱۹) واقع در محدوده منطقه بیست و یک شهرداری تهران در سیصد و شصت و ششمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقده در تاریخ ۹۶/۵/۱۵ مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آرای موافق (هجده رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از بیست و چهار عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که به همراه یک جلد پرونده پلاک ثبتی مذکور جهت اجرا ، ایفاد و ابلاغ می‌شود. آ/ ۶۳۴/۹۶۴۸۳۶

با احترام
مهدی چمران
رئیس شورای اسلامی شهر تهران
۹۶/۵/۱۸

رونوشت :
- جناب آقای مهندس محمد سالاری عضو محترم شورا ورئیس کمیسیون معماری و شهرسازی جهت استحضار .
- جناب آقای مهندس مجتبی یزدانی معاون محترم خدمات شهری ومحیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.
- دفتر هیات رئیسه و مصوبات (۶۳۴) (شناسه -۶۳۷)

۹۶/۵/۱۸

نشانی:ضلع جنوبی پارک شهر،خیابان بهشت، ساختمان شورای اسلامی شهر تهران تلفن:۱۰ ۱۱ ۸۱ ۵۵ نمابر:۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی:۱۱۳۶۵/۴۳۸۹ http://shora.tehran.ir

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

مشخصات مصوبه

عنوان :

مصوبه شورای اسلامی شهرتهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره

چهارصد و نوزده فرعی از چهار اصلی (٤/٤١٩)

واقع در محدوده منطقه بیست و یک (٢١) شهرداری تهران

(مشتمل بر ماده واحده)

ممهور به مهر شورای اسلامی شهرتهران

شناسه سنواتی : ۶۳۷ ـ ۲۳۰۰

مصوبه سیصد و شصت و ششمین جلسه رسمی ـ علنی ـ فوق‌العاده

شورای اسلامی شهرتهران (دوره چهارم)

مورخ یکشنبه پانزدهم مرداد ماه

سال ۱۳۹۶

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی http:// shora.tehran.ir قابل دسترسی است.

شناسه : ۶۳۷ ـ ۲۳۰۰ **پلاک ثبتی ۴/۴۱۹**

ماده واحده:

به استناد تبصره سوم (۳) ماده هفتم(۷) آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱)" قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب تصویبی در سی و دومین اجلاس شورای عالی استانها مورخ ۸۹/۲/۱۵ و اصلاحات بعدی آن ، نظریه کمیسیون ماده هفتم (۷) آیین نامه اجرایی فوق‌الذکرابلاغی به شماره ۶۱۱/۶/۶۷۷۲۱۳ مورخ ۹۵/۵/۳۱ سازمان بوستان‌ها و فضای سبز شهرتهران مبنی براعمال ضوابط مزروعی ، اعمال تبصره یک ماده شش لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز ، اخذ عوارض و غرس درختان جایگزین ، عدم صدور مجوز ساخت درپلاک ثبتی به شماره چهارصد و نوزده فرعی از چهار اصلی (۴/۴۱۹)به مساحت (۴۵۰۰) مترمربع واقع درجاده مخصوص کرج ، سه راه شهریار، خیابان هفت آذر ، بن بست اول ، در محدوده منطقه بیست و یک (۲۱) شهرداری تهران **بررسی و باتوجه به مشخصات سند ملک و مجموع بررسی‌های به عمل آمده و جمیع جهات پلاک ثبتی مذکور باغ تشخیص گردید (ب –ا – غ) همچنین مقرر گردید بابت درختانی که از تاریخ خرید ملک توسط مالک کسر شده اند برابر مقررات عوارض به میزان سه (۳) برابر اخذ و دو (۲) برابر محیط بن آنها درخت غرس شود. سایر مفاد نظریه کمیسیون ماده هفت آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها به قوت خود باقی است.** آ/۶۳۴/۹۶۴۸۳۶

شناسه : ۶۳۷ ـ ۲۳۰۰ **پلاک ثبتی ۴/۴۱۹**

گردش کار

کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز پرونده پلاک ثبتی به شماره چهارصد و نوزده فرعی از چهار اصلی (۴/۴۱۹)به مساحت (۴۵۰۰) مترمربع واقع درجاده مخصوص کرج ، سه راه شهریار، خیابان هفت آذر ، بن بست اول ، در محدوده منطقه بیست و یک (۲۱) شهرداری تهران را در یکهزار و هشتاد و نهمین جلسه مورخ ۹۵/۵/۱۸ مطرح و پس از بررسی نظریه مبنی بر براعمال ضوابط مزروعی ، اعمال تبصره یک ماده شش لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز ، اخذ عوارض و غرس درختان جایگزین ، عدم صدور مجوز ساخت در پلاک ثبتی مذکور صادر می‌نماید و طی نامه شماره ۶۱۱/۶/۶۷۷۲۱۳ مورخ ۹۵/۵/۳۱ مراتب را به شهرداری منطقه ذیربط و از آن طریق به مالک (ذینفع) ابلاغ می نماید .

مالک پلاک مزبور طی نامه مثبوت به شماره ۳۰۷۲۳ مورخ ۹۵/۸/۱ دبیرخانه شهرداری منطقه بیست و یک (۲۱) به نظریه صادره اعتراض می نماید که طی نامه شماره ۹۵/۶۰/۲۷۵/م مورخ۹۵/۸/۲۳ معاونت خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت بررسی به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون معماری وشهرسازی ارجاع می شود.

پس از وصول گزارش کمیسیون معماری و شهرسازی به شماره ۱۶۰/۵۳۵/۱۰۸۳۵/م مورخ ۹۶/۵/۱۱ در دستور سیصد و شصت و ششمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (چهارمین دوره) منعقده در تاریخ ۹۶/۵/۱۵ قرار گرفت . در جلسه مزبور گزارش کمیسیون معماری و شهرسازی قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اکثریت آرای موافق (هجده رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از بیست و چهار عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید./۶۳۴/۹۶۴۸۳۶