



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران
بیتبالی

شماره: ۱۳۶۸/۱۱۳۶۸-۶۳۷/۲۳
تاریخ: ۹۶/۵/۲۲
پست:

جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف

شهردار محترم تهران

سلام علیکم

در اجرای «لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها» مصوب ۱۳۵۹/۳/۳ شورای انقلاب و اصلاحیه آن مصوب ۸۸/۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و آیین نامه اجرایی ماده (۱) قانون اصلاح لایحه قانونی فوق الذکر مصوب ۸۹/۲/۱۵ شورای عالی استان ها و اصلاحات بعدی آن، نظریه کمیسیون ماده هفتم (۷) آیین نامه اجرایی فوق الذکر ابلاغی به شماره ۶۱۱/۶/۶۷۷۲۱۳ مورخ ۹۵/۵/۳۱ سازمان بوستان ها و فضای سبز شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی چهارصد و نوزده فرعی از چهار اصلی (۴/۴۱۹) واقع در محدوده منطقه بیست و یک شهرداری تهران در سید و شصت و ششمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۹۶/۵/۱۵ مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آرای موافق (هجده رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از بیست و چهار عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که به همراه یک جلد پرونده پلاک ثبتی مذکور جهت اجرا، ایفاد و ابلاغ می شود. ۶۳۴/۹۶۴۸۳۶/۱

با احترام

مهدی چمران
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت:

- جناب آقای مهندس محمد سالاری عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون معماری و شهرسازی جهت استحضار.
- جناب آقای مهندس مجتبی یزدانی معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.
- دفتر هیات رئیسه و مصوبات (۶۳۴) (شناسه - ۶۳۷)

پیش

۹۶/۵/۱۸



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:
تاریخ:
پست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره

چهارصد و نوزده فرعی از چهار اصلی (۴/۴۱۹)

واقع در محدوده منطقه بیست و یک (۲۱) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)

ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر تهران

شناسه سنواتی: ۶۳۷ - ۲۳۰۰

مصوبه سیم‌د و شصت و ششمین جلسه رسمی - علنی - فوق‌العاده

شورای اسلامی شهر تهران (دوره چهارم)

مورخ یکشنبه پانزدهم مرداد ماه

سال ۱۳۹۶

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.





جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پیوست:

شناسه: ۶۳۷-۲۳۰۰

پلاک ثبتی ۴/۴۱۹

ماده واحده:

به استناد تبصره سوم (۳) ماده هفتم (۷) آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب تصویبی در سی و دومین اجلاس شورای عالی استانها مورخ ۸۹/۲/۱۵ و اصلاحات بعدی آن، نظریه کمیسیون ماده هفتم (۷) آیین نامه اجرایی فوق الذکر ابلاغی به شماره ۶۱۱/۶/۶۷۷۲۱۳ مورخ ۹۵/۵/۳۱ سازمان بوستانها و فضای سبز شهر تهران مبنی بر اعمال ضوابط مزروعی، اعمال تبصره یک ماده شش لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز، اخذ عوارض و غرس درختان جایگزین، عدم صدور مجوز ساخت در پلاک ثبتی به شماره چهارصد و نوزده فرعی از چهار اصلی (۴/۴۱۹) به مساحت (۴۵۰۰) مترمربع واقع در جاده مخصوص کرج، سه راه شهریار، خیابان هفت آذر، بن بست اول، در محدوده منطقه بیست و یک (۲۱) شهرداری تهران بررسی و باتوجه به مشخصات سند ملک و مجموع بررسی های به عمل آمده و جمیع جهات پلاک ثبتی مذکور باغ تشخیص گردید (ب-۱-غ) همچنین مقرر گردید بابت درختانی که از تاریخ خرید ملک توسط مالک کسر شده اند برابر مقررات عوارض به میزان سه (۳) برابر اخذ و دو (۲) برابر محیط بن آنها درخت غرس شود. سایر مفاد نظریه کمیسیون ماده هفت آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها به قوت خود باقی است. ۶۳۴/۹۶۴۸۳۶/آ





شناسه: ۶۳۷-۲۳۰۰

پلاک ثبتی ۴/۴۱۹

گردش کار

کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز پرونده پلاک ثبتی به شماره چهارصد و نوزده فرعی از چهار اصلی (۴/۴۱۹) به مساحت (۴۵۰۰) مترمربع واقع در جاده مخصوص کرج، سه راه شهریار، خیابان هفت آذر، بن بست اول، در محدوده منطقه بیست و یک (۲۱) شهرداری تهران را در یک هزار و هشتاد و نهمین جلسه مورخ ۹۵/۵/۱۸ مطرح و پس از بررسی نظریه مبنی بر اعمال ضوابط مزروعی، اعمال تبصره یک ماده شش لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز، اخذ عوارض و غرس درختان جایگزین، عدم صدور مجوز ساخت در پلاک ثبتی مذکور صادر می نماید و طی نامه شماره ۶۱۱/۶/۶۷۷۲۱۳ مورخ ۹۵/۵/۳۱ مراتب را به شهرداری منطقه ذیربط و از آن طریق به مالک (ذینفع) ابلاغ می نماید.

مالک پلاک مزبور طی نامه مثبتوت به شماره ۳۰۷۲۳ مورخ ۹۵/۸/۱ دبیرخانه شهرداری منطقه بیست و یک (۲۱) به نظریه صادره اعتراض می نماید که طی نامه شماره ۹۵/۶۰/۲۷۵ مورخ ۹۵/۸/۲۳ معاونت خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت بررسی به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون معماری و شهرسازی ارجاع می شود.

پس از وصول گزارش کمیسیون معماری و شهرسازی به شماره ۱۶۰/۵۳۵/۱۰۸۳۵ مورخ ۹۶/۵/۱۱ دستور سیصد و شصت و ششمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (چهارمین دوره) منعقد در تاریخ ۹۶/۵/۱۵ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون معماری و شهرسازی قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اکثریت آرای موافق (هجده رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از بیست و چهار عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح

پیوست به تصویب رسید. ۶۳۴/۹۶۴۸۳۶/۱