جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره: ۱۶۰/۲۳۰۰/۶۵۶/۲۱۸۵۸

تاریخ: ۱۳۹۶/۰۹/۱۱

پیوست: ۱

بسمه تعالی

جناب آقای محمدعلی نجفی
شهردار محترم تهران

سلام علیکم

احتراماً ، دراجرای « لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها » مصوب ۱۳۵۹/۳/۳ شورای انقلاب و اصلاحیه آن مصوب ۸۸/۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و آیین نامه اجرایی ماده (۱) قانون اصلاح لایحه قانونی فوق‌الذکرمصوب ۸۹/۲/۱۵ شورای عالی استان‌ها و اصلاحات بعدی آن ، نظریه کمیسیون ماده هفتم (۷) آیین نامه اجرایی فوق‌الذکر ابلاغی به شماره ۶۱۱/۶/۴۷۶۰۷۹ مورخ ۹۴/۴/۲۲ سازمان بوستان‌ها و فضای سبز شهرتهران در خصوص پلاک ثبتی سی هزار و یکصد و پنجاه و پنج فرعی از سه اصلی (۳/۳۰۱۵۵) واقع در محدوده منطقه هجده شهرداری تهران دربیست و سومین جلسه رسمی شورای اسلامی شهرتهران منعقده در تاریخ ۹۶/۸/۳۰ مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آرای موافق (هجده رای) اعضای شورای اسلامی شهرتهران (از نوزده عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ، ایفاد و ابلاغ می‌شود.۶۵۶/آ

محسن هاشمی رفسنجانی
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: اعضای محترم شورای اسلامی شهرتهران جهت استحضار.
جناب آقای یزدانی معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.
دفتر هیات رییسه و مصوبات (۲) شناسه (۶۵۶)

نشانی:ضلع جنوبی پارک شهر،خیابان بهشت، ساختمان شورای اسلامی شهر تهران تلفن:۱۰ ۱۱ ۸۱ ۵۵ نمابر:۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی:۱۱۳۶۵/۴۳۸۹ http://shora.tehran.ir

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....

تاریخ : .....

پیوست : .....

مشخصات مصوبه

عنوان :

مصوبه شورای اسلامی شهرتهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره سی هزار و یکصد و پنجاه و پنج فرعی از سه اصلی (۳/۳۰۱۵۵) واقع در محدوده منطقه هجده (۱۸) شهرداری تهران

(مشتمل بر ماده واحده)

ممهور به مهر شورای اسلامی شهرتهران

شناسه سنواتی : ۶۵۶ ـ ۲۳۰۰

مصوبه بیست و سومین جلسه رسمی دوره پنجم

شورای اسلامی شهرتهران

مورخ سه شنبه سی ام آبان ماه

سال ۱۳۹۶

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی http:// shora.tehran.ir قابل دسترسی است.

دبیرخانه مصوبات شورای اسلامی شهر تهران

نشانی:ضلع جنوبی پارک شهر،خیابان بهشت،ساختمان شورای اسلامی شهر تهران تلفن:۱۰ ۱۱ ۸۱ ۵۵ نمابر:۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی:۱۱۳۶۵/۴۳۸۹ http://shora.tehran.ir

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....

تاریخ : .....

پیوست : .....

شناسه : ۶۵۶ ـ ۲۳۰۰ **پلاک ثبتی ۳/۳۰۱۵۵**

مـاده واحده:

به استناد تبصره سوم (۳) ماده هفتم(۷)آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱)" قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب تصویبی در سی و دومین اجلاس شورای عالی استانها مورخ ۸۹/۲/۱۵ و اصلاحات بعدی آن ، نظریه کمیسیون ماده هفتم (۷) آیین نامه اجرایی فوق‌الذکرابلاغی به شماره ۶۱۱/۶/۴۷۶۰۷۹ مورخ ۹۴/۴/۲۲ سازمان بوستان‌ها و فضای سبز شهرتهران مبنی براخذ خسارت و غرس دو برابر درختان جایگزین ، اعمال ماده ۴ قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها و اعمال تبصره یک ماده شش لایحه قانونی مذکور، و عدم صدور مجوز ساخت درخصوص پلاک ثبتی به شماره سی هزار و یکصد و پنجاه و پنج فرعی از سه اصلی (۳/۳۰۱۵۵) واقع دربلوار مدائن ، میدان انصاری ، انتهای کوچه یکم ، در محدوده منطقه هجده (۱۸) شهرداری تهران **بررسی و مقرر گردید بابت درختان کسر شده با مشخصات مندرج در نظریه کمیسیون بدوی تشخیص باغات حداکثر عوارض مطابق مصوبه ملاک عمل شورای اسلامی شهرتهران اخذ شود و دو (۲) برابر محیط بن آنها درخت غرس گردد. ضمناً بابت درختان کسر شده در محل گذر میانی احداث شده ، مالک مشمول پرداخت عوارض تشخیص نمی‌گردد. با امعان نظربه اینکه کاربری ملک فضای سبز تثبیت شده است همچنان می‌بایست حفظ گردد. شهرداری تهران در خصوص هزینه تملک خیابان ایجاد شده وصدور مجوز بنای تجاری براساس صورتجلسه شورای معماری و شهرسازی و برخلاف ضوابط طرح تفصیلی با متخلف اقدام قانونی معمول نماید. همچنین مشمول اعمال ماده ۴ قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها تشخیص می‌گرددوصدور هرگونه مجوز ساخت و ساز ممنوع می‌باشد.**

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می‌باشد. آ/۹۶۵/۵۵۶

نشانی:ضلع جنوبی پارک شهر،خیابان بهشت، ساختمان شورای اسلامی شهر تهران تلفن:۱۰ ۱۱ ۸۱ ۵۵ نمابر:۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی:۱۱۳۶۵/۴۳۸۹ http://shora.tehran.ir

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

شناسه : ۶۵۶ ـ ۲۳۰۰ **پلاک ثبتی ۳/۳۰۱۵۵**

گردش کار

کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز پرونده پلاک ثبتی به شماره سی هزار و یکصد و پنجاه و پنج فرعی از سه اصلی (۳/۳۰۱۵۵) واقع دربلوار مدائن ، میدان انصاری ، انتهای کوچه یکم ، در محدوده منطقه هجده (۱۸) شهرداری تهران را در یکهزار و شصت و پنجمین جلسه مورخ ۹۴/۳/۳ مطرح و پس از بررسی نظریه مبنی بر براخذ خسارت و غرس دو برابر درختان جایگزین ، اعمال ماده ۴ قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها و اعمال تبصره یک ماده شش لایحه قانونی مذکور، و عدم صدور مجوز ساخت در خصوص پلاک ثبتی مذکور صادر می‌نماید و طی نامه شماره ۶۱۱/۶/۴۷۶۰۷۹ مورخ ۹۴/۴/۲۲ مراتب را به شهرداری منطقه ذیربط و از آن طریق به مالک (ذینفع) ابلاغ می نماید .

متعاقباً پرونده پلاک ثبتی مذکور طی نامه شماره ۹۴/۶۰/۸۷۲/م مورخ ۹۴/۱۱/۱۸ معاونت خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت بررسی به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع می شود.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۹۲۱/۱۰۲۲۱/م مورخ ۹۶/۸/۲۰ در دستور بیست و سومین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (پنجمین دوره) منعقده در تاریخ ۹۶/۸/۳۰ قرار گرفت . در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در خصوص گزارش کمیسیون پیشنهاد اصلاحی رای گیری انجام شد که با اکثریت آرای موافق (هجده رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از نوزده عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید./ آ/۶۵۶/۹۶۵

نشانی:ضلع جنوبی پارک شهر،خیابان بهشت، ساختمان شورای اسلامی شهر تهران تلفن:۱۰ ۱۱ ۸۱ ۵۵ نمابر:۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی:۱۱۳۶۵/۴۳۸۹ http://shora.tehran.ir