



جمهوری اسلامی ایران



بسمه تعالی

جناب آقای محمدعلی نجفی
شهردار محترم تهران

سلام علیکم

احتراماً، در اجرای «لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها» مصوب ۱۳۵۹/۳/۳ شورای انقلاب و اصلاحیه آن مصوب ۸۸/۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و آیین نامه اجرایی ماده (۱) قانون اصلاح لایحه قانونی فوق الذکر مصوب ۸۹/۲/۱۵ شورای عالی استانها و اصلاحات بعدی آن، نظریه کمیسیون ماده هفتم (۷) آیین نامه اجرایی فوق الذکر ابلاغی به شماره ۶۱۱/۶/۴۷۶۰۷۹ مورخ ۹۴/۴/۲۲ سازمان بوستانها و فضای سبز شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی سی هزار و یکصد و پنجاه و پنج فرعی از سه اصلی (۳/۳۰۱۵۵) واقع در محدوده منطقه هجده شهرداری تهران در بیست و سومین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۹۶/۸/۳۰ مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آرای موافق (هجده رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از نوزده عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا، ایفاد و ابلاغ می شود. ۶۵۶/۲.

محسن هاشمی رفسنجانی
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.
جناب آقای یزدانی معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.
دفتر هیات ریسه و مصوبات (۲) شناسه (۶۵۶)



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:
تاریخ:
پست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره
سی هزار و یکصد و پنجاه و پنج فرعی از سه اصلی (۳/۳۰۱۵۵)
واقع در محدوده منطقه هجده (۱۸) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)

ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر تهران

شناسه سنواتی: ۶۵۶ - ۲۳۰۰

مصوبه بیست و سومین جلسه رسمی دوره پنجم

شورای اسلامی شهر تهران

مورخ سه شنبه سی ام آبان ماه

سال ۱۳۹۶

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.





جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پست:

شناسه: ۶۵۶-۲۳۰۰

پلاک ثبتی ۳/۳۰۱۵۵

ماده واحده:

به استناد تبصره سوم (۳) ماده هفتم (۷) آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب تصویبی در سی و دومین اجلاس شورای عالی استانها مورخ ۸۹/۲/۱۵ و اصلاحات بعدی آن، نظریه کمیسیون ماده هفتم (۷) آیین نامه اجرایی فوق الذکر ابلاغی به شماره ۶۱۱/۶/۴۷۶۰۷۹ مورخ ۹۴/۴/۲۲ سازمان بوستانها و فضای سبز شهر تهران مبنی بر اخذ خسارت و غرس دو برابر درختان جایگزین، اعمال ماده ۴ قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها و اعمال تبصره یک ماده شش لایحه قانونی مذکور، و عدم صدور مجوز ساخت در خصوص پلاک ثبتی به شماره سی هزار و یکصد و پنجاه و پنج فرعی از سه اصلی (۳/۳۰۱۵۵) واقع در بلوار مدائن، میدان انصاری، انتهای کوچه یکم، در محدوده منطقه هجده (۱۸) شهرداری تهران بررسی و مقرر گردید بابت درختان کسر شده با مشخصات مندرج در نظریه کمیسیون بدوی تشخیص باغات حداکثر عوارض مطابق مصوبه ملاک عمل شورای اسلامی شهر تهران اخذ شود و دو (۲) برابر محیط بن آنها درخت غرس گردد. ضمناً بابت درختان کسر شده در محل گذر میانی احداث شده، مالک مشمول پرداخت عوارض تشخیص نمی گردد. با اطمینان نظریه اینکه کاربری ملک فضای سبز تثبیت شده است همچنان می بایست حفظ گردد. شهرداری تهران در خصوص هزینه تملک خیابان ایجاد شده و صدور مجوز بنای تجاری براساس صورتجلسه شورای معماری و شهرسازی و برخلاف ضوابط طرح تفصیلی با متخلف اقدام قانونی معمول نماید. همچنین مشمول اعمال ماده ۴ قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها تشخیص می گردد و صدور هرگونه مجوز ساخت و ساز ممنوع می باشد.

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می باشد. ۶۵۶/۹۶۵/آ





جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

پلاک ثبتی ۳/۳۰۱۵۵

شناسه: ۶۵۶-۲۳۰۰

گردش کار

کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز پرونده پلاک ثبتی به شماره سی هزار و یکصد و پنجاه و پنج فرعی از سه اصلی (۳/۳۰۱۵۵) واقع در بلوار مدائن، میدان انصاری، انتهای کوچه یکم، در محدوده منطقه هجده (۱۸) شهرداری تهران را در یکهزار و شصت و پنجمین جلسه مورخ ۹۴/۳/۳ مطرح و پس از بررسی نظریه مبنی بر براخذ خسارت و غرس دو برابر درختان جایگزین، اعمال ماده ۴ قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها و اعمال تبصره یک ماده شش لایحه قانونی مذکور، و عدم صدور مجوز ساخت در خصوص پلاک ثبتی مذکور صادر می نماید و طی نامه شماره ۶۱۱/۶/۴۷۶۰۷۹ مورخ ۹۴/۴/۲۲ مراتب را به شهرداری منطقه ذیربط و از آن طریق به مالک (ذینفع) ابلاغ می نماید.

متعاقباً پرونده پلاک ثبتی مذکور طی نامه شماره ۹۴/۶/۶۰/۸۷۲ مورخ ۹۴/۱۱/۱۸ معاونت خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت بررسی به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع می شود.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۹۲۱/۱۰۲۲۱ مورخ ۹۶/۸/۲۰ در دستور بیست و سومین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (پنجمین دوره) منعقد در تاریخ ۹۶/۸/۳۰ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در خصوص گزارش کمیسیون پیشنهاد اصلاحی رای گیری انجام شد که با اکثریت آرای موافق (هجده رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از نوزده عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد

ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید. ۶۵۶/۹۶۵/۱